

The background features a large, abstract composition of orange and black shapes. On the left, a large orange rectangle contains black silhouettes of two construction workers on a site, with a crane arm visible in the upper right. To the right of this, several smaller orange hexagons and polygons are arranged in a cluster, some containing black silhouettes of construction equipment. The overall design is modern and industrial.

# Вступ до архітектури та будівництва



# Нормативно-правова база будівництва



**Законодавчий рівень**

- Закони України

**Урядовий рівень**

- Постанови та розпорядження КМУ

**Відомчий рівень**

- Накази профільних міністерств та відомчі акти, що затверджують ДБН, ДСТУ та інші технічні документи

**Технічний рівень**

- Безпосередньо технічні нормативи

Закон «Про регулювання містобудівної діяльності» (№ 3038-VI)

- Визначає правові та організаційні засади містобудування: планування територій, вихідні дані (містобудівні умови та обмеження), категорії складності/класи наслідків, дозвільні процедури (повідомлення, дозволи), експертиза, введення в експлуатацію, тощо.

Закон «Про архітектурну діяльність» (№ 687-XIV)

- Регулює статус та відповідальність архітекторів, авторський/технічний нагляд, права інтелектуальної власності на проєкти, вимоги до сертифікації виконавців.

Закон «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» (№ 208/94-ВР)

- Встановлює штрафну й іншу відповідальність суб'єктів містобудування за порушення вимог законів і підзаконних актів.

Закон «Про будівельні норми» (№ 1704-VI)

- Визначає правові засади створення та застосування будівельних норм (ДБН та ГБН), їх статус і порядок актуалізації; він консолідує роль центрального органу у сфері будівництва як суб'єкта нормування.

Закон «Про стандартизацію» (№ 1315-VII)

- Закріплює принцип добровільності національних стандартів і кодексів ustalеної практики, **крім випадків**, коли їхню обов'язковість встановлено нормативно-правовими актами.

Закон «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» (№ 124-VIII)

- Визначає рамку для прийняття технічних регламентів і процедур оцінки відповідності у суміжних з будівництвом сферах (вироби, матеріали, безпека).

**Постанова  
№ 466**

**Постанова  
№ 461**

**Постанова  
№ 560**

**Постанова  
№ 681**

**Порядок  
виконання  
підготовчих і  
будівельних робіт**

**Питання  
прийняття в  
експлуатацію  
завершених  
об'єктів**

**Порядок  
затвердження  
проектів  
будівництва і  
проведення їх  
експертизи**

**Порядок ведення  
Єдиної державної  
електронної  
системи у сфері  
будівництва  
(ЄДЕССБ)**

Як і на яких умовах  
набувається право на їх  
виконання  
(повідомлення/дозвіл,  
клас наслідків, реєстрація  
документів, тощо).

Механізм введення в  
експлуатацію  
(акт/сертифікат),  
підстави, форми  
документів.

Коли експертиза є  
обов'язковою, хто її  
проводить, як  
затверджується проєкт.

Цифрова інфраструктура,  
через яку проходить  
більшість дій: подання  
документів, реєстрація,  
обмін даними з  
кадастрами/реєстрами,  
електронні кабінети  
тощо.

### **Накази профільних міністерств: технічні норми і методики**

- Накази Міністерства освіти — це оперативний інструмент для затвердження технічних норм і методик.

### **Державні будівельні норми (ДБН)**

- Вони затверджуються наказами міністерства як акти технічного нормування, є обов'язковими у межах предмета регулювання і підлягають офіційному оприлюдненню/актуалізації.

### **Настанови/кошторисні норми**

- Встановлюють єдині підходи до ціноутворення, структури кошторисної документації, складу витрат, застосування індексів тощо (в обов'язковому полі для держзамовників і як ринковий стандарт для приватних проєктів).

# Державні будівельні норми (ДБН)

## Клас А

- **Організаційно-методичні документи**
  - **А.1 (стандартизація)**
    - засади системи нормування й стандартизації у будівництві, класифікацію докум., вимоги до їх побудови, оновлення
  - **А.2 (проектування)**
    - регламентує склад і зміст проєктної документації, заг. правила підготовки матеріалів на різних стадіях проектування;
  - **А.3 (виробництво)**
    - організація будівельного виробництва, правила виконання робіт, загальні вимоги до технологічних процесів та ОП під час будівництва

## Клас Б

- **Містобудівні документи**
  - **Б.1 (містобудування)**
    - норми, що задають рамки містобудівної діяльності на рівні територій
  - **Б.2 (планування)**
    - вимоги до планування і забудови територій населених пунктів, зонування, щільності, інсоляції/шуму, транспортної доступності й ін.

## Клас В

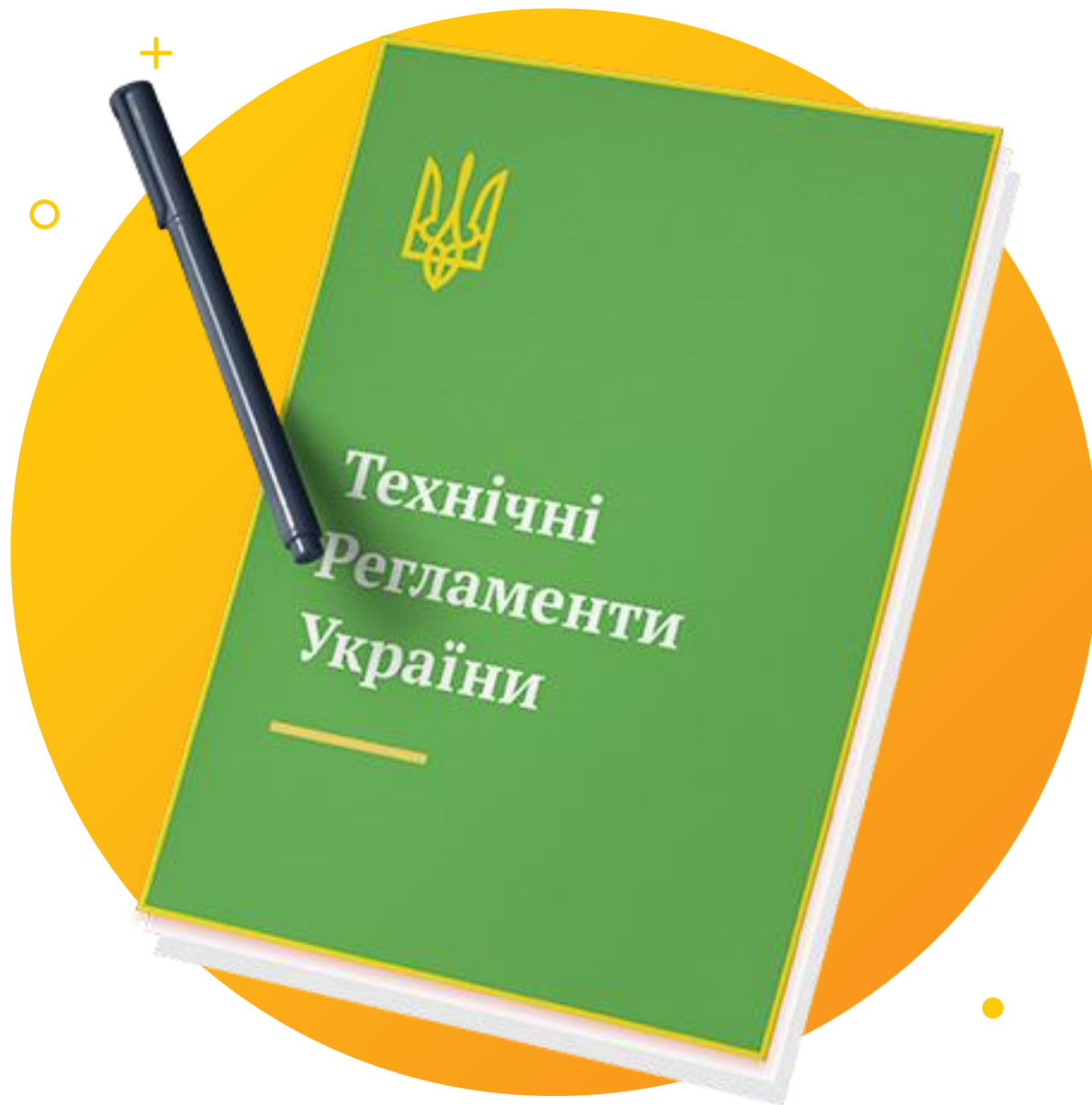
- **технічні документи (вимоги, об'єкти/продукція, експлуатація/ремонт)**
  - **В.1 (вимоги)**
    - вимоги безпеки й надійності для всіх об'єктів: пожежна, сейсмічна, конструктивна, енергоефективність, охорона довкілля тощо
  - **В.2 (об'єкти/продукція)**
    - норми, що стосуються конкретних типів будинків/споруд та інженерних систем
  - **В.3 (експлуатація, ремонт)**
    - вимоги до експлуатації, утримання, ремонту та реконструкції об'єктів

## Клас Г

- **рекомендовані документи**
  - **Г.1 (рекомендації/посібники)**
    - методичні настанови, посібники й рекомендації, що не мають імперативного характеру, але системно використовуються як коди усталеної практики та довідкові матеріали, особливо коли на них посилаються обов'язкові норми

## Клас Д

- **кошторисні норми та правила**
  - **Д.1 (нормування)**
    - загальні правила ресурсно-кошторисного нормування, термінологія, структура витрат, принципи визначення вартості
  - **Д.2 (кошториси)**
    - власне кошторисні норми, методики та настанови



## Закон України №850-ІХ «Про надання будівельної продукції на ринку»

- **Будівельна продукція**  
матеріали, вироби та комплекти для тривалого застосування в будівлях і спорудах
- **Технічні характеристики**  
визначаються відповідно до регламентних технічних специфікацій
- **Декларація показників**  
містить інформацію про суттєві експлуатаційні характеристики продукції
- **Європейська гармонізація**  
система базується на підходах Регламенту (ЄС) №305/2011; готується перехід до правил Регламенту (ЄС) 2024/3110.



## Державні стандарти (ДСТУ)

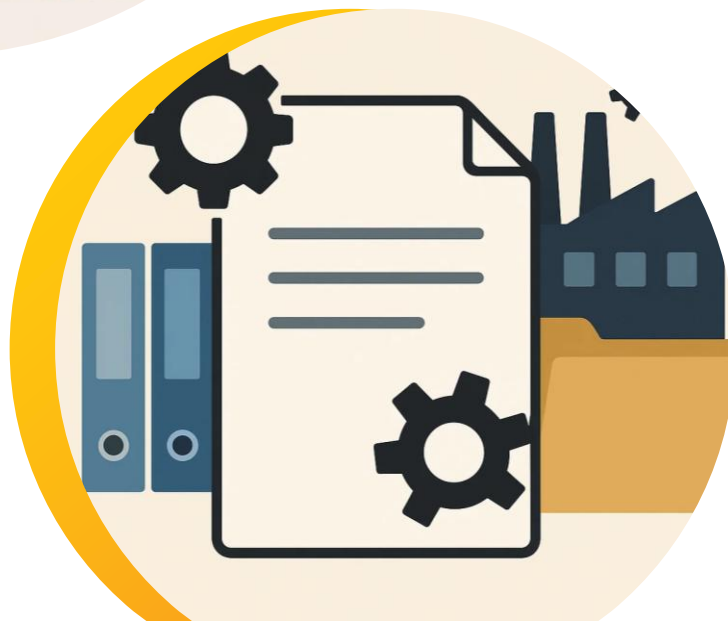
розробляє національний орган стандартизації. У будівництві існують численні ДСТУ, що задають вимоги до якості матеріалів, методів випробувань, термінології тощо. На практиці більшість ДСТУ у будівництві носять **рекомендований** характер. Згідно з чинним правом, їх застосування добровільне, якщо тільки **не вказано інше.**



+

●

○



Окрему категорію становлять **стандарти підприємств (СП)** – нормативні документи, які розробляються на окремому підприємстві для власних потреб. Такі стандарти застосовуються **лише на тому підприємстві** (та, за потреби, на його дочірніх підприємствах або в об'єднаннях, які їх затвердили).