

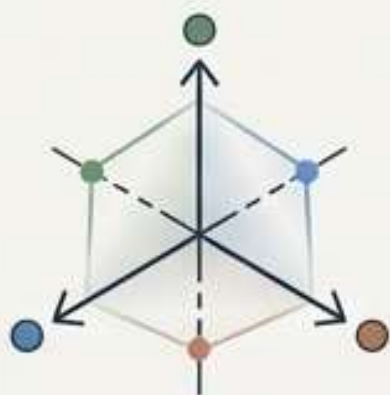
Правові засади ведення кадастрів природних ресурсів

Від просторових даних до екологічно обґрунтованих рішень

ЛЕКЦІЯ №3



Від просторових даних до правового регулювання

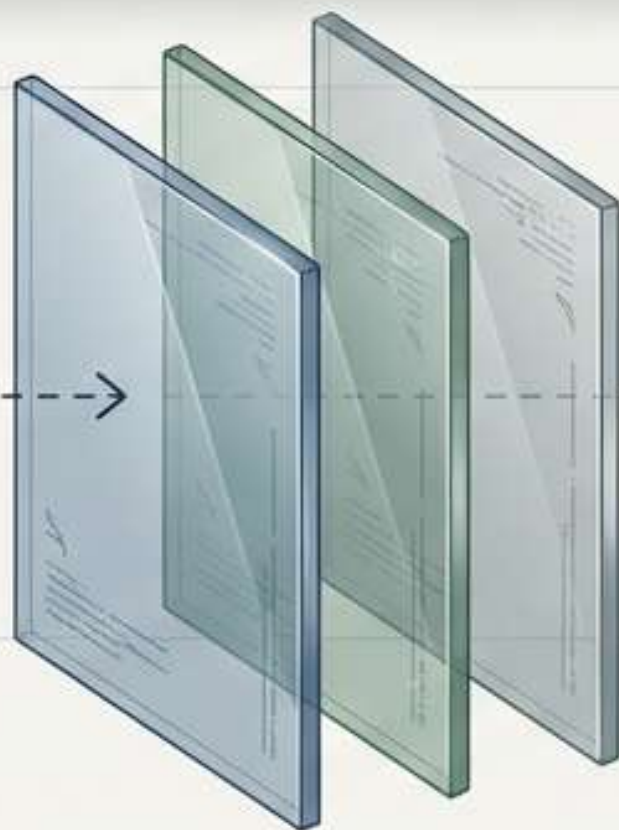


Що ми маємо:

Об'єкт → Просторонні дані → Характеристики

Виникають питання:

- Хто має право збирати ці дані?
- Хто вносить їх до кадастру?
- Хто відповідає за їх достовірність?
- Які юридичні наслідки?



Відповідь:

Система правового регулювання визначає правила збору, доступу та відповідальності.

Стартовий інтерактив «Хто встановлює правила?»

- Ситуація:
Земельна ділянка розташована біля річки, частково потрапляє в природоохоронну територію, а поруч знаходиться ліс.

- Питання:
Якого одного закону достатньо для визначення режиму використання такої території?
- А — Земельного кодексу;
- Б — Водного кодексу;
- В — Лісового кодексу;
- Г — Закону про ПЗФ;
- Д — одного нормативного акта недостатньо.



Що таке правове регулювання кадастрових відносин?

Це система правових норм, які визначають правила створення, ведення, використання та захисту кадастрової інформації

Правові норми
на захисті землі,
природи і людей!

Кадастр працює
ефективно тоді, коли
є чіткі правила!



Правове регулювання
забезпечує достовірність,
актуальність і належне використання
кадастрової інформації.

Прозорі кадастрові дані —
сталлий розвиток України!



Мета — законне,
ефективне та екологічно
відповідальне управління
природними ресурсами
сьогодні і для майбутніх поколінь.

Архітектура кадастрового законодавства

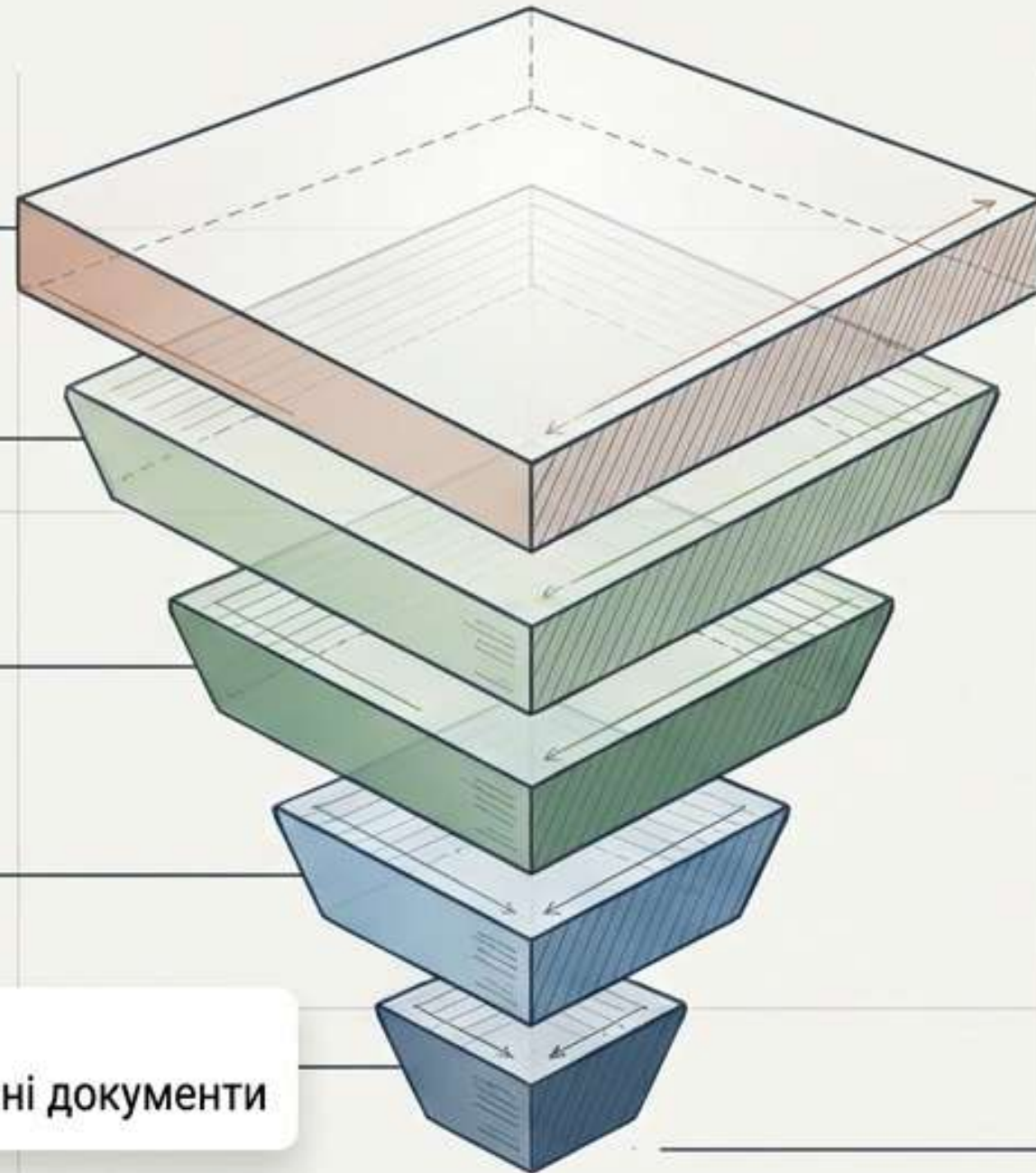
Рівень 1 (Фундамент):
КОНСТИТУЦІЯ УКРАЇНИ

Рівень 2 (Кодекси):
Земельний • Водний • Лісовий
• Кодекс про надра

Рівень 3 (Спеціальні закони):
«Про Державний земельний
кадастр», «Про ПЗФ»

Рівень 4 (Підзаконні акти):
Постанови Кабінету Міністрів

Рівень 5 (Деталізація):
Накази міністерств • Нормативно-технічні документи



Чому не один закон?

Кожний ресурс (земля, вода, ліс, надра) має свій правовий режим, об'єкти обліку та органи управління.



Чому кадастрове законодавство не є одним законом?

Тому що кадастрова система охоплює різні природні ресурси, кожен з яких має свої особливості, правовий режим і сферу управління.

Різні ресурси —
різні правила,
спільна мета —
сталлий розвиток України!



ЗЕМЛЯ

Земельний кодекс України

Закон України «Про Державний земельний кадастр»



Правовий режим

категорії земель, цільове призначення, обмеження



Об'єкти обліку

земельні ділянки, землі



Характеристики

межі, площа, якість ґрунтів, оцінка, обмеження



Органи управління

Держгеокадастр, органи місцевого самоврядування



Правила використання

землекористування, охорона земель, планування територій



ВОДА

Водний кодекс України

Закон України «Про Державний водний кадастр»



Правовий режим

охорона, раціональне використання, водоохоронні зони



Об'єкти обліку

поверхневі та підземні води, водні об'єкти, водокористування



Характеристики

кількість, якість, гідрологічний режим, екологічний стан



Органи управління

Держводагентство, басейнові управління, ОМС



Правила використання

водокористування, охорона вод, встановлення режимів і обмежень



ЛІСИ

Лісовий кодекс України

Закон України «Про Державний лісовий кадастр»



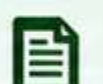
Правовий режим

охорона, захист, відтворення, раціональне використання



Об'єкти обліку

лісові ділянки, ліси, лісові ресурси



Характеристики

площа, породний склад, вік, запас, продуктивність, стан



Органи управління

Держлісагентство, лісгосподарські підприємства, ОМС



Правила використання

лісикористування, санітарні правила, охорона лісів



НАДРА

Кодекс України про надра

Державний облік родовищ і проявів корисних копалин



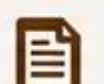
Правовий режим

раціональне використання, охорона надр



Об'єкти обліку

родовища, прояви, запаси, ділянки надр



Характеристики

вид корисної копалини, запаси, ступінь вивченості, стан



Органи управління

Держгеонадра, інші ЦОВВ, ОМС



Правила використання

надрокористування, дозвільна система, рекультивація



ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
Державний кадастр територій та об'єктів ПЗФ



Правовий режим

особлива охорона, збереження природних комплексів



Об'єкти обліку

території та об'єкти ПЗФ



Характеристики

категорія, межі, площа, цінність, режими охорони



Органи управління

Міндовкілля, адміністрації ПЗФ, ОМС



Правила використання

режими охорони, обмеження діяльності, екологічний туризм



ОДИН ЗАКОН НЕ МОЖЕ ВРАХУВАТИ ВСІ ОСОБЛИВОСТІ

природних ресурсів, їх правовий режим, екологічні вимоги та управлінські аспекти.



СИСТЕМА КАДАСТРОВОГО ЗАКОНОДАВСТВА — ЦЕ КОМПЛЕКС ВЗАЄМОПОВ'ЯЗАНИХ НОРМ

Кодекси, спеціальні закони, підзаконні акти та нормативні документи разом забезпечують ведення кадастрів різних природних ресурсів.

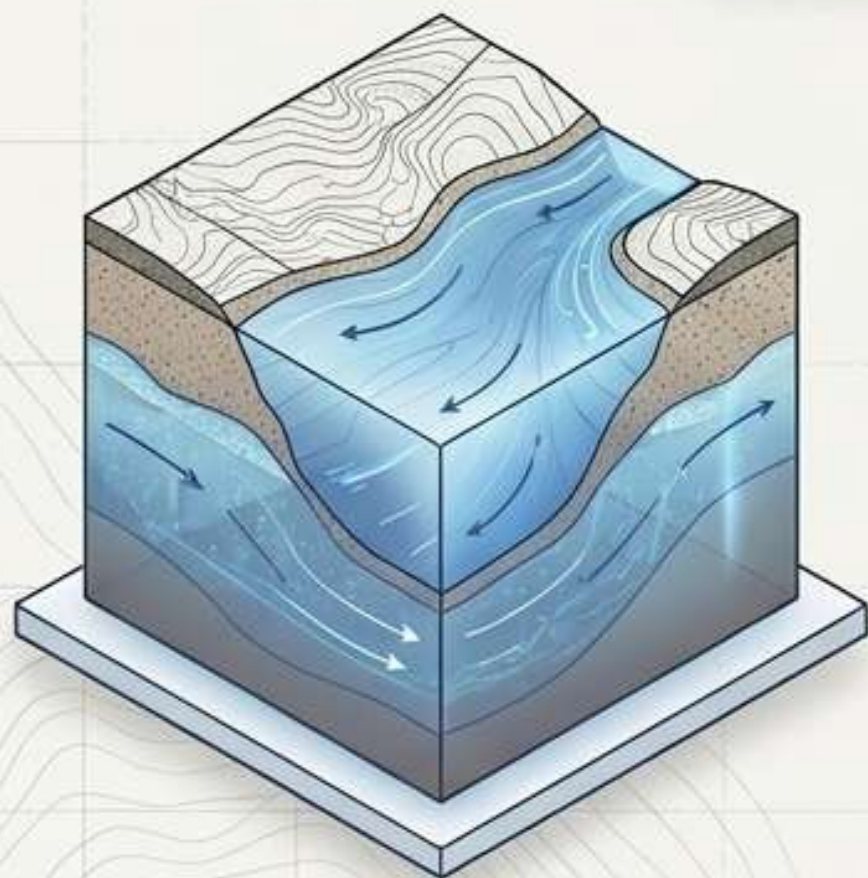


СПІЛЬНА МЕТА — СТАЛЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

через ефективне правове регулювання кожного ресурсу.

Логіка обліку: Чому землі недостатньо?

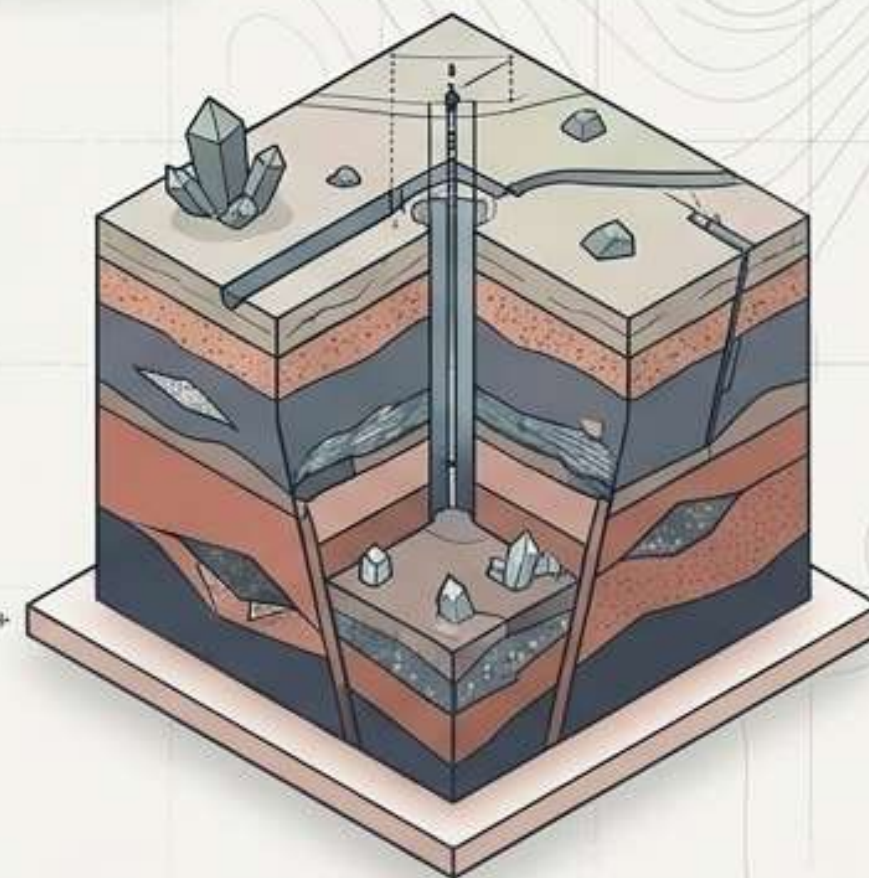
Чому правове регулювання лісу чи річки не можна звести лише до права власності на земельну ділянку?



Вода:
Динамічна. Потребує обліку кількісних та якісних характеристик, напрямку течії.



Ліс:
Біологічна система. Потребує обліку породного складу, віку, запасу деревини, продуктивності.



Надра:
Тривимірні. Потребують обліку глибини, запасів корисних копалин та ступеня освоєння.

Земельний кодекс України



Земельний кодекс є одним із ключових нормативних актів у системі земельних відносин.



Він визначає земельні відносини як суспільні відносини щодо **володіння, користування і розпорядження землею**. Суб'єктами цих відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування й органи державної влади.



Для нашої дисципліни особливо важливий принцип: використання власності на землю не повинно погіршувати екологічну ситуацію та природні якості землі.



Земельний кодекс і кадастр

Земельне законодавство задає правила, а Державний земельний кадастр забезпечує дані для їх реалізації

Правове регулювання земельних відносин — основа сталого майбутнього!



Земельний кодекс України визначає:

основні засади земельних відносин щодо володіння, користування і розпорядження землею, а також охорони земель і раціонального використання земельних ресурсів.

“ Використання землі не повинно погіршувати екологічну ситуацію та природні якості землі.

Земельний кодекс України

ЗЕМЕЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО

встановлює правові норми та правила

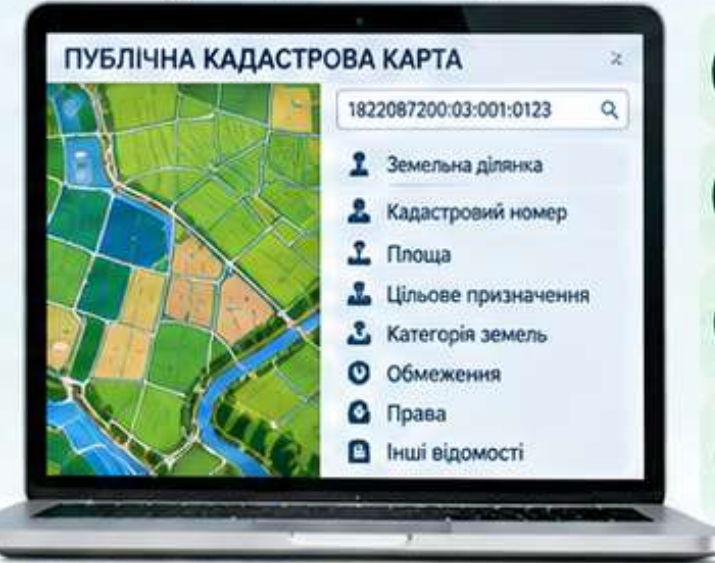
ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

забезпечує інформаційну основу для їх реалізації

Достовірні кадастрові дані — ефективне управління землею!

Державний земельний кадастр (ДЗК) —

єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, земельні ділянки, обмеження у їх використанні та інші дані.



- ОБЛІК
- СИСТЕМАТИЗАЦІЯ
- ДОСТУПНІСТЬ
- ПІДТРИМКА УПРАВЛІНСЬКИХ РІШЕНЬ

Земельне законодавство формує правову основу для визначення:

1



ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

поняття, склад, вимоги до формування та реєстрації

2



КАТЕГОРІЙ ЗЕМЕЛЬ

класифікація земель за основним цільовим призначенням

3



ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

виникнення, набуття, реалізація та припинення прав

4



ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

визначення дозволених видів використання земельної ділянки

5



ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ

встановлення зон, сервітутів, охоронних та інших обмежень

6



ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ

збереження родючості, запобігання деградації, відновлення земель

7



УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування



Державний земельний кадастр є інформаційною основою для значної частини земельних відносин, передбачених Земельним кодексом України.



Синергія права і даних = раціональне використання земель та їх ефективна охорона

Земля — цінний ресурс. Її збереження починається з правового регулювання та достовірної інформації!



ДЗК як інформаційна основа (Ядро системи)



Які аспекти закону про Державний земельний кадастр є найважливішими?





Для чого законодавчо ведеться ДЗК?

Основні цілі, визначені Законом України «Про Державний земельний кадастр»

Достовірні кадастрові дані —
основа раціонального використання
земель і сталого розвитку України!



1

РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



Забезпечення правового оформлення, виникнення, зміни та припинення прав на земельні ділянки.



2

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ



Прийняття обґрунтованих управлінських рішень на державному, регіональному та місцевому рівнях.



3

РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ



Запобігання деградації земель, збереження їх родючості та екологічних функцій.



4

ЗЕМЛЕУСТРІЙ



Інформаційне забезпечення розроблення та реалізації землевпорядної документації.



5

ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ



Надання відомостей, необхідних для нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок.



6

ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНШИХ КАДАСТРІВ



Використання відомостей ДЗК для ведення водного, лісового, кадастру надр, ПЗФ та інших кадастрів.



7

ІНШІ ВСТАНОВЛЕНІ ЗАКОНОМ ЗАВДАННЯ

- Інформаційна підтримка планування використання територій.
- Забезпечення прозорості та відкритості даних.
- Інтеграція з національною інфраструктурою геопросторових даних.
- Виконання міжнародних зобов'язань України.



ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

ЄДИНА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА
ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЛІ УКРАЇНИ



АКТУАЛЬНІ ДАНІ
НАДІЙНА ОСНОВА
ВІДПОВІДАЛЬНЕ МАЙБУТНЄ



ПРАВОВА
ВИЗНАЧЕНІСТЬ



ЕКОЛОГІЧНА
БЕЗПЕКА



ЕФЕКТИВНЕ
УПРАВЛІННЯ



РОЗВИТОК
ГРОМАД



СТАЛЕ
МАЙБУТНЄ

Земля сьогодні —
можливості завтра!



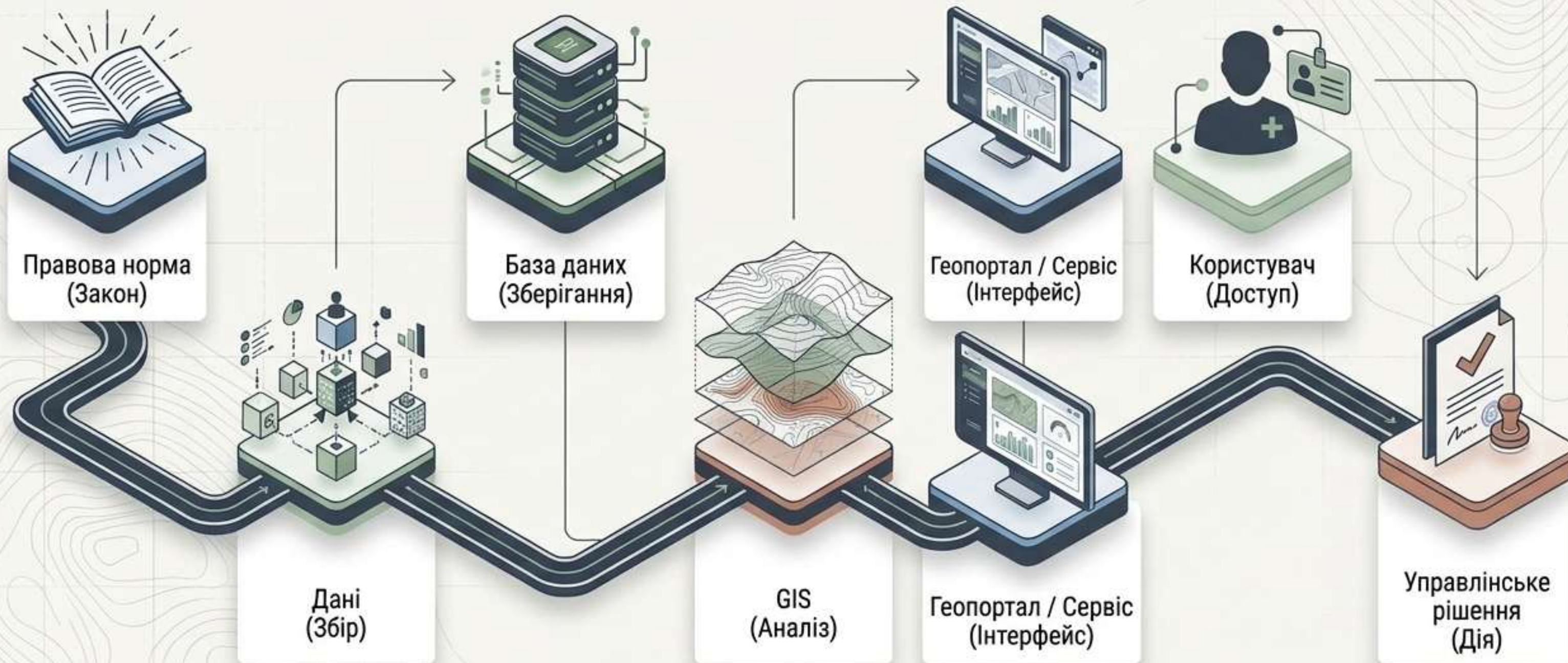
Принципи кадастрового обліку та «Рівняння істини»



Для правильного управлінського рішення потрібні обидві характеристики.
Точний, але застарілий план призводить до помилок.

Цифрова парадигма: Від закону до GIS

Сучасний кадастр — це державна геоінформаційна система, а не паперова книга обліку.





Інтерактив «Закон чи дані?»

Правова норма встановлює правило, а кадастрова система допомагає просторово пов'язати це правило з конкретною територією чи об'єктом.

Завдання: визначити «кадастрові дані» або «правова норма»

- Межа земельної ділянки →
- Правило щодо використання території →
- Кадастровий номер →
- Заборона певної діяльності в установленій зоні →
- Контур обмеження на карті →

Водне законодавство

- Основним кодифікованим актом є Водний кодекс України. Станом на вересень 2026 року він чинний у редакції від 22 липня 2026 року.

Для кадастрового механізму важливі відомості про:

-  водні об'єкти;
-  водні ресурси;
-  водокористування;
-  кількісні та якісні характеристики вод;
-  території з особливим водоохоронним режимом.



Державний водний кадастр

Систематизовані відомості про водні об'єкти, водні ресурси, їх якість, кількість, водокористування та режими використання

- Вода —
основа життя,
відповідальне управління
сьогодні — безпечне завтра!



МЕТА ДЕРЖАВНОГО ВОДНОГО КАДАСТРУ

Забезпечення раціонального використання, охорони та відтворення водних ресурсів, інформаційна підтримка управлінських рішень.



Достовірні дані
сьогодні —
чисті води завтра!



Водні ресурси —
національне багатство,
яке потребує знань,
відповідальності та спільних дій!



ЕКОЛОГІЧНА
БЕЗПЕКА



ЕФЕКТИВНЕ
УПРАВЛІННЯ



БЛАГОПЛУЧЧЯ
ЛЮДЕЙ



ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДИ



СТАЛИЙ
РОЗВИТОК

Чиста вода —
стійке майбутнє України!



Лісове законодавство

Правові засади використання, охорони, захисту та відтворення лісів визначає **Лісовий кодекс України.**

Державний лісовий кадастр ведеться, зокрема, для організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду, відтворення лісів та контролю кількісних і якісних змін.



Яку інформацію потрібно правово обліковувати про ліс?

Державний лісовий кадастр містить систематизовані відомості про ліси, їх кількісні та якісні характеристики, правовий статус і режими використання.

Ліси сьогодні —
сталі екосистеми
для майбутніх поколінь!



Правовий облік лісів —
основа їх охорони, раціонального
використання та відтворення.

Облік сьогодні —
збережені ліси завтра!



ЗАХИСТ
ЛІСІВ



СТАЛЕ
ВИКОРИСТАННЯ



ЕФЕКТИВНЕ
УПРАВЛІННЯ



ЗБЕРЕЖЕННЯ
БІОРІЗНОМАНІТТА



ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ
ПЕРЕД МАЙБУТНІМИ
ПОКОЛІННЯМИ



Державний лісовий кадастр —
достовірна інформація
для прийняття обґрунтованих
рішень!

Надра

- Правові відносини щодо надр регулює Кодекс України про надра. Надра визначаються як частина земної кори під поверхнею суші та дном водойм, доступна для геологічного вивчення й освоєння.
- Для кадастрового обліку важливі:
- **РОДОВИЩЕ**
- ↓
- **місце розташування**
- ↓
- **корисна копалина**
- ↓
- **запаси**
- ↓
- **ступінь вивченості / освоєння**
- ↓
- **надрокористування**

Мінікейс «Кар'єр»

- Підприємство планує розробляти родовище.
- Є інформація:
- ✓ про місце родовища;
- ✓ про вид корисної копалини;
- ✓ про запаси.

- **Питання**

**Чи достатньо правової та
кадастрової інформації лише про
надра?**

Природно-заповідний фонд

- Закон України «**Про природно-заповідний фонд України**» встановлює правові засади організації, охорони та використання територій і об'єктів ПЗФ.
- Державний кадастр ПЗФ є системою відомостей про природні, наукові, правові та інші характеристики таких територій та об'єктів.
- У 2024 році затверджено нову Інструкцію про зміст і складання документації Державного кадастру територій та об'єктів ПЗФ. Вона, зокрема, оперує поняттями геопросторового об'єкта та унікального ідентифікатора, що добре показує перехід від традиційного реєстру до геоінформаційної моделі.

Анатомія ПЗФ: Сучасна цифровізація

Еволюція обліку:

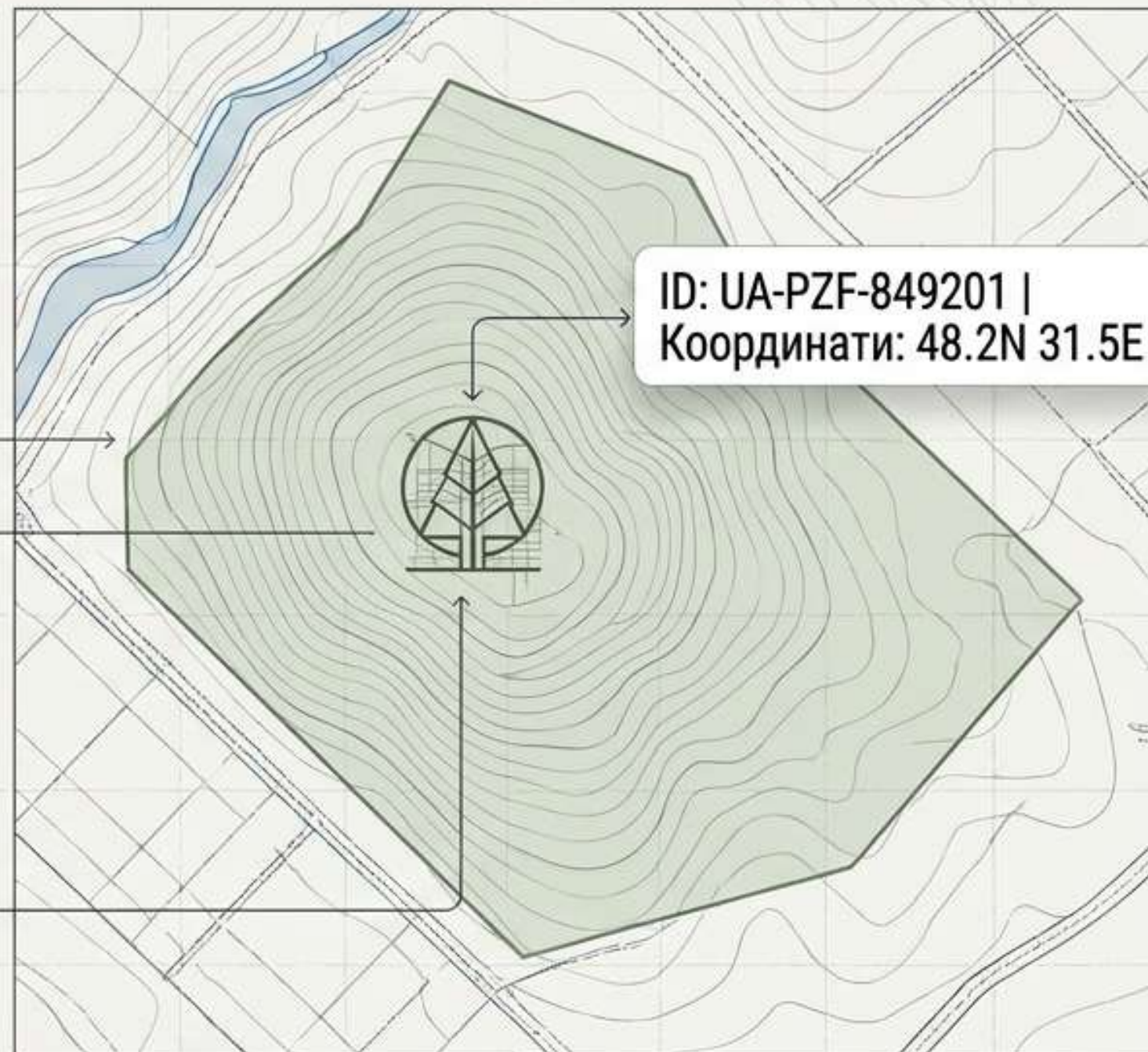
Від традиційних паперових реєстрів до повноцінної геоінформаційної моделі (Інструкція 2024 року).

Геопросторовий об'єкт:

Природна територія тепер існує як цифровий полігон у системі.

Унікальний ідентифікатор:

Кожен об'єкт отримує свій незмінний цифровий код для повної інтеграції з іншими кадастрами.



Матриця природних ресурсів (Програмні додатки)

	Ресурс	Правовий блок	Що обліковуємо	Екологічна мета
	Землі	Земельний кодекс	Ділянки, характеристики, обмеження	Охорона та раціональне використання
	Води	Водний кодекс	Водні об'єкти та ресурси	Охорона вод
	Ліси	Лісовий кодекс	Площа, межі, вік, запас, породний склад	Охорона, відтворення
	Надра	Кодекс про надра	Родовища, запаси, ступінь вивченості	Раціональне використання
	ПЗФ	Закон про ПЗФ	Території та об'єкти ПЗФ	Збереження природних комплексів

Мережа управління: Хто веде кадастр?

Верховна Рада України
Приймає закони

Кабінет Міністрів України
Формує політику,
встановлює порядки

**Центральні органи
виконавчої влади**
(Держгеокадастр як держатель
та адміністратор ДЗК)

Роль Держгеокадастру:
Держава → Держатель →
Адміністратор → Кадастрова система

**Органи місцевого
самоврядування**
Здійснюють повноваження
на місцях

**Органи місцевого
самоврядування**
Здійснюють повноваження
на місцях

**Органи місцевого
самоврядування**
Здійснюють повноваження
на місцях

**Органи місцевого
самоврядування**
Здійснюють повноваження
на місцях

**Органи місцевого
самоврядування**
Здійснюють повноваження
на місцях

**Органи місцевого
самоврядування**
Здійснюють повноваження
на місцях

Цінність для територіальної громади

Навіщо громаді геопросторова інформація?

Просторове планування та управління земельними ресурсами.

1

Планування об'єктів з урахуванням водоохоронних обмежень.

2

Охорона природних територій.

4

3

Виявлення та вирішення конфліктів землекористування.



Право на доступ до кадастрової інформації

Сучасна кадастрова система повинна забезпечувати не лише накопичення інформації, а й **правомірний доступ до неї**.

Водночас принцип відкритості не означає: **«УСІ ДАНІ ДОСТУПНІ ВСІМ БЕЗ ОБМЕЖЕНЬ»**

Необхідно враховувати:

- **режим доступу до інформації;**
- **захист персональних даних;**
- **обмеження, встановлені законом;**
- **вимоги інформаційної та кібербезпеки.**

Парадокс доступу (Відкритість vs Захист)

Головне правило:
Принцип відкритості НЕ означає
«Усі дані доступні всім без
обмежень».



Фільтри доступу (Що захищає система?):

1. Захист персональних даних власників.
2. Вимоги національної та кібербезпеки.
3. Спеціальні режими доступу до стратегічних об'єктів.

Правомірний доступ — це баланс між прозорістю та безпекою.



Достовірність кадастрової інформації

Точні, актуальні та повні кадастрові дані — основа ефективного управління земельними ресурсами та охорони довкілля

Достовірні дані сьогодні —
сталий розвиток
територій завтра!



КАДАСТРОВА КАРТА

показує одну межу



--- Межа за кадастровими даними



але
фактична
ситуація
інша

ФАКТИЧНА СИТУАЦІЯ

на місцевості



--- Фактична межа (за результатами обстеження)



Чому виникають розбіжності?

- застарілі дані
- помилки при внесенні відомостей
- невідповідність координат
- зміни на місцевості (самовільне зайняття, будівництво тощо)
- недостатня якість геодезичних вимірювань
- несвоєчасне оновлення інформації

МОЖЛИВІ НАСЛІДКИ



Земельний конфлікт



Суперечки між власниками, користувачами, громадою



Помилкове управлінське рішення



Неефективні рішення органів влади, зайві витрати



Порушення природоохоронного режиму



Ризик знищення цінних екосистем, порушення обмежень і режимів охорони



Неправильне планування



Неефективне використання території, ризики для інфраструктури та довкілля



Майновий спір



Судові процеси, фінансові втрати, втрата довіри



Якість кадастрових даних має не лише технічне, а й правове та екологічне значення.



ДОСТОВІРНА КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ ЗАБЕЗПЕЧУЄ:



ПРАВОВУ
ВИЗНАЧЕНІСТЬ



ЕФЕКТИВНЕ
УПРАВЛІННЯ



ОХОРОНУ
ДОВКІЛЛЯ



СТАЛИЙ
РОЗВИТОК
ТЕРИТОРІЙ

«Кадастр — це не просто інформація, це фундамент довіри до землі».

Почні дані —
відповідальні рішення —
безпечне майбутнє!



Відповідальність за порушення

Відповідальність може виникати за порушення вимог законодавства, пов'язаних із:

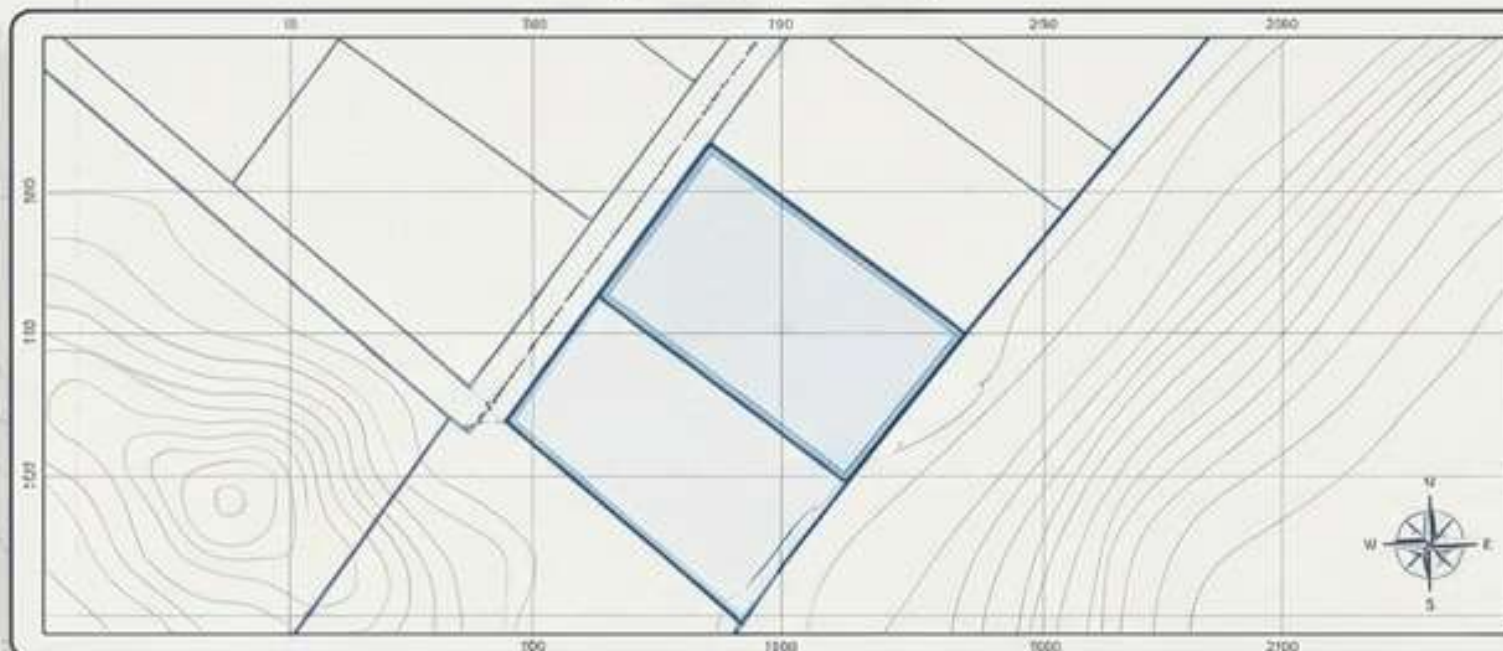
- **внесенням недостовірних відомостей;**
- **порушенням установленого порядку ведення кадастру;**
- **неправомірним використанням інформації;**
- **порушенням режиму доступу;**
- **пошкодженням або незаконною зміною інформації;**
- **порушеннями земельного, водного, лісового та іншого природоресурсного законодавства.**

Залежно від складу конкретного правопорушення можуть застосовуватися різні передбачені законом види юридичної відповідальності.

Ціна помилки: Юридична відповідальність

Коли карта не збігається з реальністю, виникають майнові спори, конфлікти та порушення екології.

Кадастрова карта



Фактична ситуація



Дисциплінарна:
Порушення службових
обов'язків.

Адміністративна:
Неправомірне використання
чи внесення даних.

Цивільно-правова:
Відшкодування завданої
майнової шкоди.

Кримінальна:
У випадках тяжких наслідків
та наявності складу злочину.

Ключовий висновок: Вид відповідальності залежить від обставин, а не лише від самого факту наявності помилки.

Великий кейс «Один об'єкт — п'ять правових систем»

Ситуація

Планується будівництво туристичного комплексу.

Ділянка:

-  має кадастровий номер;
-  розташована біля річки;
-  межує з лісом;
-  неподалік знаходиться об'єкт ПЗФ;
-  на території є відомості про корисні копалини.

Питання

- 1. Які кадастри необхідно перевірити?
- 2. Які кодекси та спеціальні закони можуть бути релевантними?
- 3. Які органи можуть володіти необхідною інформацією?
- 4. Які просторові обмеження треба перевірити?
- 5. Чи достатньо інформації ДЗК?

Інтерактив «Правда чи міф?»

1. Усі природоресурсні
кадастри регулюються
одним законом.

2. ДЗК є
геоінформаційною
системою.

3. Державний земельний
кадастр є основою для
ведення кадастрів інших
природних ресурсів.

4. Лісовий кадастр
потрібен тільки для обліку
площі лісу.

5. Державний кадастр ПЗФ
містить не лише
просторові, а й природні,
наукові та правові
характеристики.

6. Наявність кадастрової
інформації автоматично
означає, що будь-яка
господарська діяльність на
території дозволена.



Підсумкова схема лекції

Правові засади ведення кадастрів природних ресурсів в Україні

Від закону
до екологічно обґрунтованого
управління територією!



1 КОНСТИТУЦІЯ УКРАЇНИ

✓ Основні засади використання, охорони та відтворення природних ресурсів, права громадян на безпечне довкілля.

2 КОДЕКСИ УКРАЇНИ

Земельний | Водний | Лісовий | Кодекс України про надра

✓ Встановлюють правовий режим відповідних природних ресурсів, основні принципи використання, охорони і управління.

3 СПЕЦІАЛЬНІ ЗАКони

«Про Державний земельний кадастр», «Про природно-заповідний фонд України» та інші

✓ Визначають правові, організаційні та економічні засади ведення відповідних кадастрів, склад відомостей, порядок їх використання.

4 ПІДЗАКОННІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ

Постанови Кабінету Міністрів України, накази міністерств, методичні рекомендації, нормативно-технічні документи

✓ Деталізують порядок ведення кадастрів, склад і форму відомостей, технічні вимоги, стандарти, процедури.

5 ПРАВИЛА ВЕДЕННЯ КАДАСТРІВ

Порядки, інструкції, регламенти, технічні вимоги, інформаційні стандарти

✓ Визначають, як саме збираються, вносяться, оновлюються, зберігаються та використовуються кадастрові дані.

6 ОРГАНИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ ТА МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

Верховна Рада України, Кабінет Міністрів України, центральні органи виконавчої влади, територіальні органи, органи місцевого самоврядування

✓ Реалізують державну політику, ведуть кадастри, забезпечують доступ, контроль і захист кадастрової інформації.

7 КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

Просторові дані, кількісні та якісні характеристики, правовий статус, обмеження, режими використання

✓ Систематизовані, достовірні, актуальні відомості про природні ресурси, їх об'єкти та території.

8 ПРАВА + ОБОВ'ЯЗКИ + ОБМЕЖЕННЯ

Право власності, право користування, цільове призначення, обмеження у використанні, охоронні зони, сервітути тощо

✓ Визначають можливості використання територій та об'єктів, обов'язки користувачів і правові обмеження.

9 КОНТРОЛЬ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Державний нагляд, моніторинг, аудит, юридична відповідальність (дисциплінарна, адміністративна, цивільно-правова, кримінальна)

✓ Забезпечують дотримання законодавства, достовірність кадастрових даних і запобігання правопорушенням.

10



ПРАВОМІРНЕ ТА ЕКОЛОГІЧНО ОБґРУНТОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРИРОДНИМИ РЕСУРСАМИ

✓ Рациональне використання ресурсів
✓ Охорона довкілля

✓ Сталий розвиток територій
✓ Підвищення якості життя



ОСНОВНІ ВИСНОВКИ

Тема 3. Правові засади ведення кадастрів природних ресурсів в Україні

Знання кадастрів сьогодні —
сталий розвиток завтра!



1

Кадастровий облік природних ресурсів регулюється **системою взаємопов'язаних нормативно-правових актів**, а не одним законом.



- ✓ Комплексне регулювання
- ✓ Взаємозв'язок нормативних актів
- ✓ Урахування особливостей кожного природного ресурсу

2

Земельний кодекс та Закон «Про Державний земельний кадастр» формують ключову правову основу земельно-кадастрових відносин.



- ⚖️ Правові засади
- 🗄️ Система обліку
- ⚙️ Управління земельними ресурсами

3

Водні, лісові ресурси, надра та ПЗФ мають **спеціальні правові режими** та відповідні системи обліку.



Кожен ресурс — свій правовий режим, свої об'єкти обліку, свої органи управління.

4

Кадастрові дані мають одночасно **інформаційне, просторове, управлінське, правове та екологічне значення**.



КАДАСТР
ОБ'ЄДНУЄ ДАНІ —
ЗАХИЩАЄ МАЙБУТНЄ

ДАНІ
СЬОГОДНІ
⇓
БЕЗПЕЧНЕ
ЗАВТРА

Рациональне використання
природних ресурсів —
сильна Україна!

ЗБЕРЕЖЕНІ
РЕСУРСИ
⇓
СТАЛИЙ
РОЗВИТОК

5

Ефективне управління територією потребує **інтеграції відомостей різних кадастрів**.



- ✓ Комплексний аналіз території
- ✓ Урахування всіх обмежень
- ✓ Скоординовані рішення
- ✓ Запобігання конфліктам
- ✓ Сталий розвиток громад

6

Достовірність, актуальність і правомірне використання кадастрових даних є необхідними умовами екологічно обгрунтованих рішень.

🛡️ ДОСТОВІРНІСТЬ
правильні дані

🕒 АКТУАЛЬНІСТЬ
своєчасне оновлення

📄 ПРАВОМІРНЕ
ВИКОРИСТАННЯ
у межах законодавства



🌿 ЕКОЛОГІЧНО
ОБГРУНТОВАНІ
РІШЕННЯ

Кадастри сьогодні — чисте довкілля завтра!

Екосистема прийняття рішень



Достовірність, актуальність і правомірне використання даних є єдиним шляхом до збереження природних ресурсів.