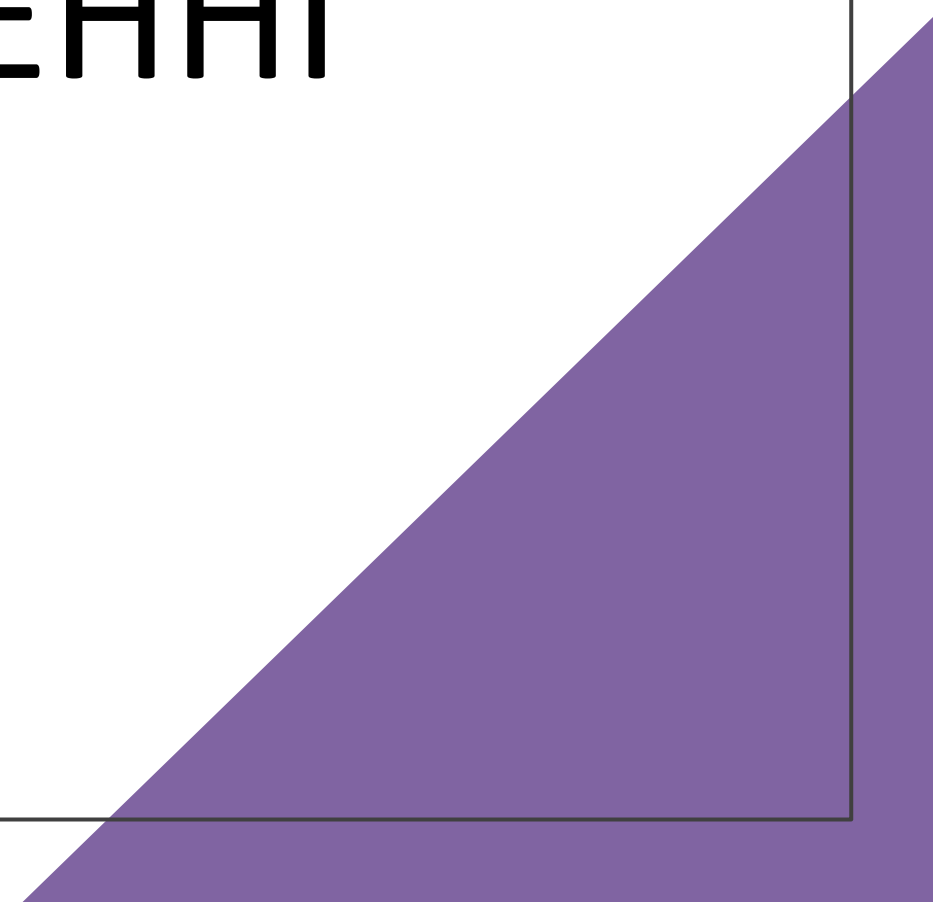


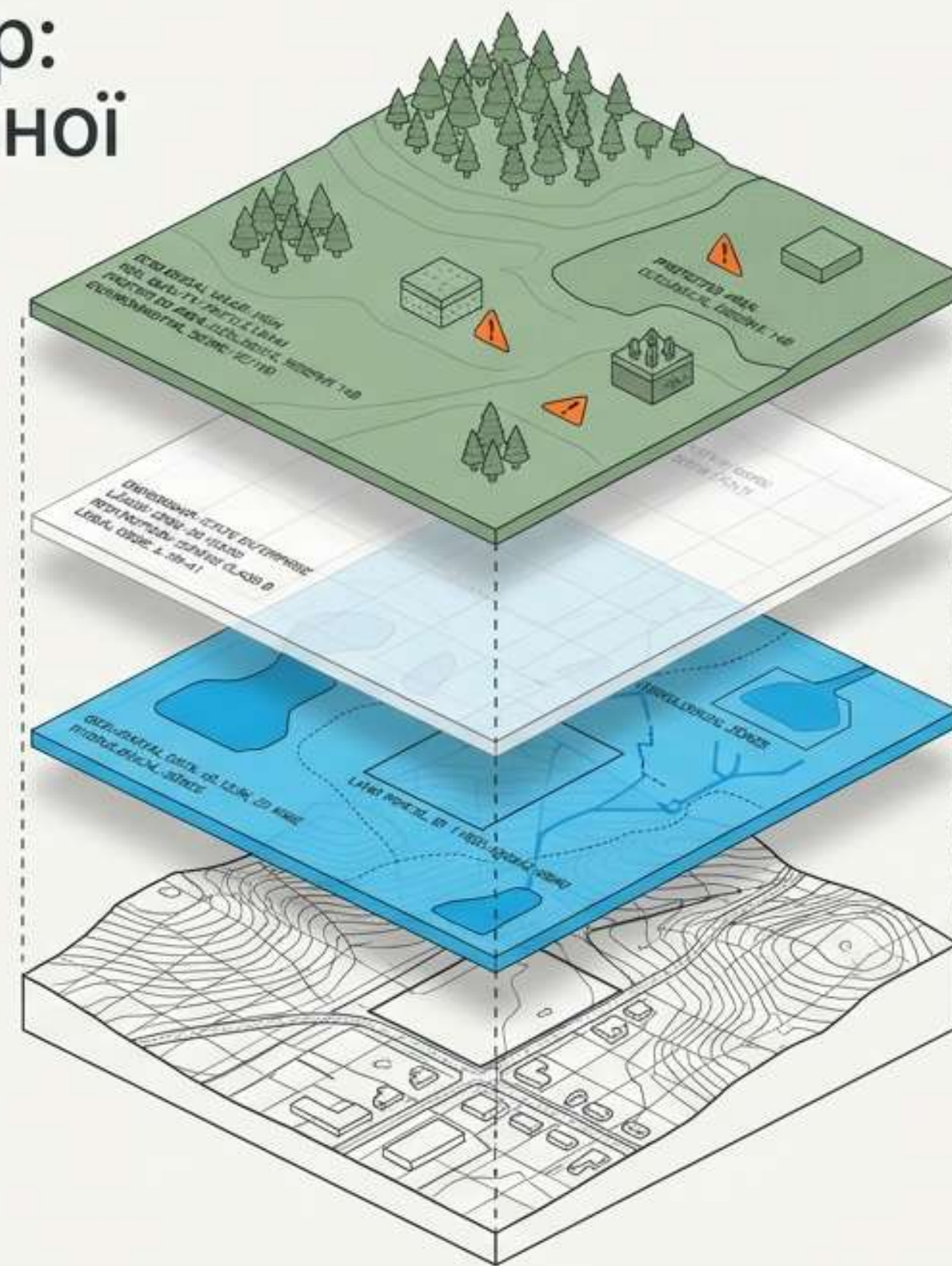
ЛЕКЦІЯ №2

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ТА ЙОГО РОЛЬ У ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ



Державний земельний кадастр: Від обліку гектарів до екологічної безпеки

Інформаційна основа для територіального
управління та захисту довкілля.



Будь-який проєкт завжди починається з просторового питання «ДЕ?»

Будівництво підприємства, дороги, сонячної електростанції чи житлового комплексу неможливе без просторової прив'язки. Сучасне територіальне управління вимагає переходу від простого підрахунку ресурсів до глибокого просторового аналізу.



КАДАСТР

відповідає на питання:

- **ЩО? → ДЕ? → СКІЛЬКИ? → ЯКОГО СТАНУ? → ЯК ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ? → ЯКІ Є ОБМЕЖЕННЯ?**
- Земля має особливе значення, оскільки практично будь-яка господарська діяльність має **просторову прив'язку до певної території**.
- Будівництво підприємства, дороги, житлового комплексу, сонячної електростанції, кар'єру чи туристичного об'єкта починається із запитання:
- **На якій земельній ділянці це планується?**
- Саме тому земельно-кадастрові дані є одним із базових інформаційних ресурсів територіального управління.

Інтерактив

Що потрібно знати
про земельну
ділянку перед
початком будь-якої
господарської
діяльності?



Проблемна ситуація

Уявімо:

Людина придбала земельну ділянку.

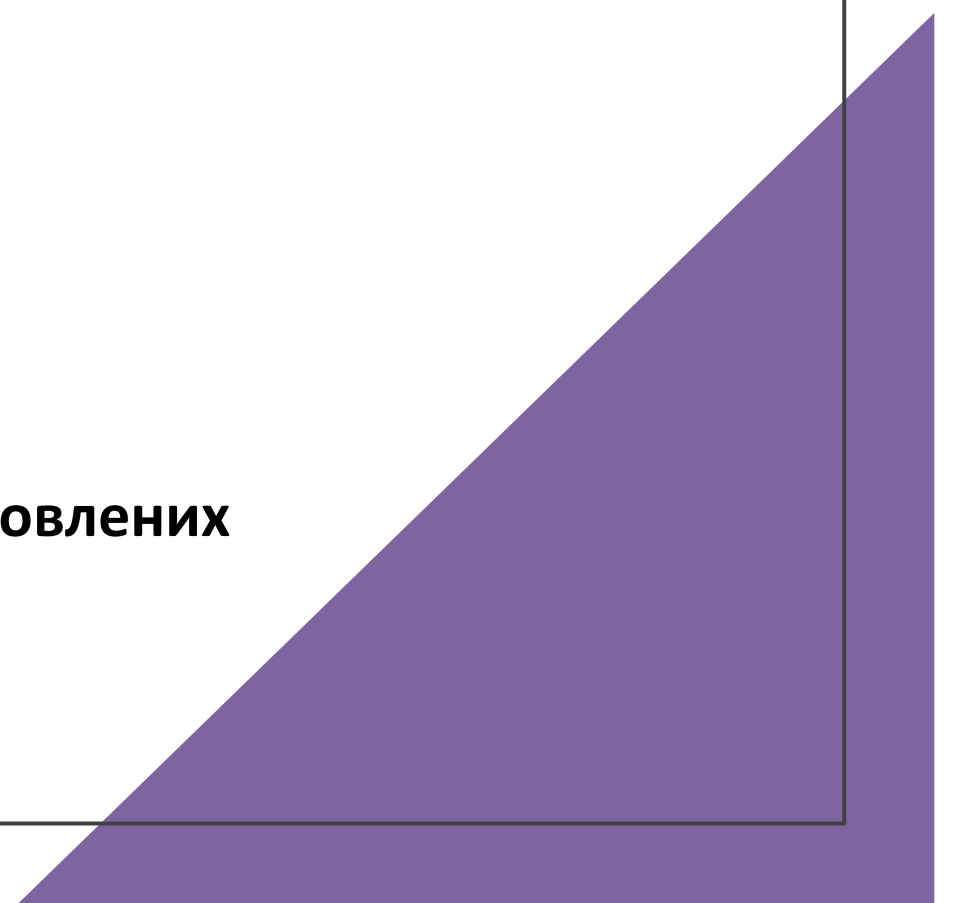
Вона є її власником.

Питання

Чи може власник робити на цій земельній ділянці все, що забажає?

Варіанти для голосування:

- **А — так, це приватна власність;**
- **Б — ні;**
- **В — залежить від площі;**
- **Г — залежить від цільового призначення, правового режиму та встановлених обмежень.**



Поняття Державного земельного кадастру

Відповідно до законодавчої концепції ДЗК, це **єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі**, розташовані в межах державного кордону України.

Вона містить інформацію про:

- місце розташування земель;
- цільове призначення;
- обмеження у використанні;
- кількісні характеристики;
- якісні характеристики;
- оцінку земель;
- розподіл земель між власниками і користувачами.

Ключове слово: ГЕОІНФОРМАЦІЙНА, тобто кадастрова інформація має просторову складову.

ДЗК — це не просто публічна карта. Це багаторівнева ГІС.

Публічне картографічне відображення — це лише видима верхівка айсберга.
Справжній кадастр — це єдина державна геоінформаційна система (ГІС).

МІФ: Просто карта

Тільки публічне картографічне відображення.



РЕАЛЬНІСТЬ: ГІС-система

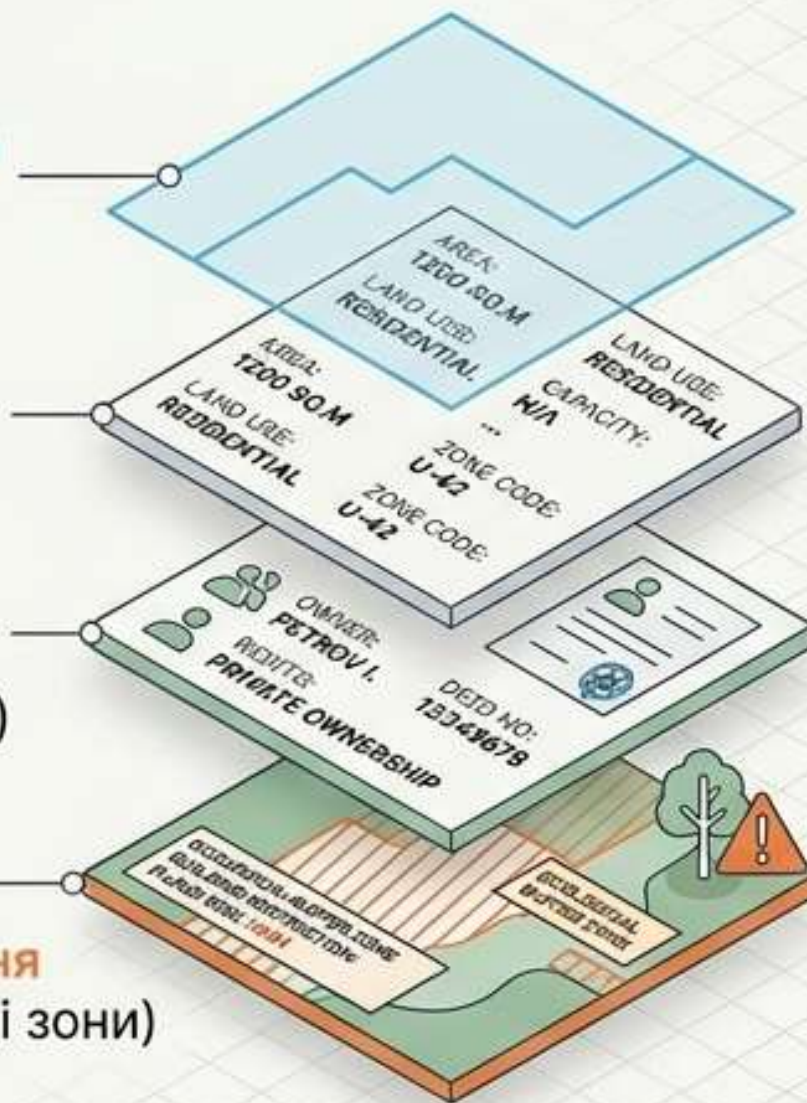
Комплексна просторова база даних.

Геометрія
(контури)

Атрибути
(дані)

Правові
відомості
(власники)

Обмеження
(екологічні зони)





Для чого потрібен Державний земельний кадастр?

*Земля —
основа життя,
розвитку та безпеки
держави!*



Від якісних
земельних даних —
до сталого
майбутнього
України!



ОБЛІК ЗЕМЕЛЬ

Забезпечує систематизований
облік усіх земель України.



ПРОСТОРОВА ІДЕНТИФІКАЦІЯ

Дозволяє точно визначити місце
розташування земельної ділянки.



ВИЗНАЧЕННЯ ХАРАКТЕРИСТИК

Містить відомості про площу,
категорію, цільове призначення,
якісний стан та інші параметри.



ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УПРАВЛІННЯ

Є основою для прийняття
обґрунтованих рішень органами влади,
громадами, бізнесом і громадянами.



ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

Використовується для розроблення
землевпорядної документації,
планування розвитку територій.



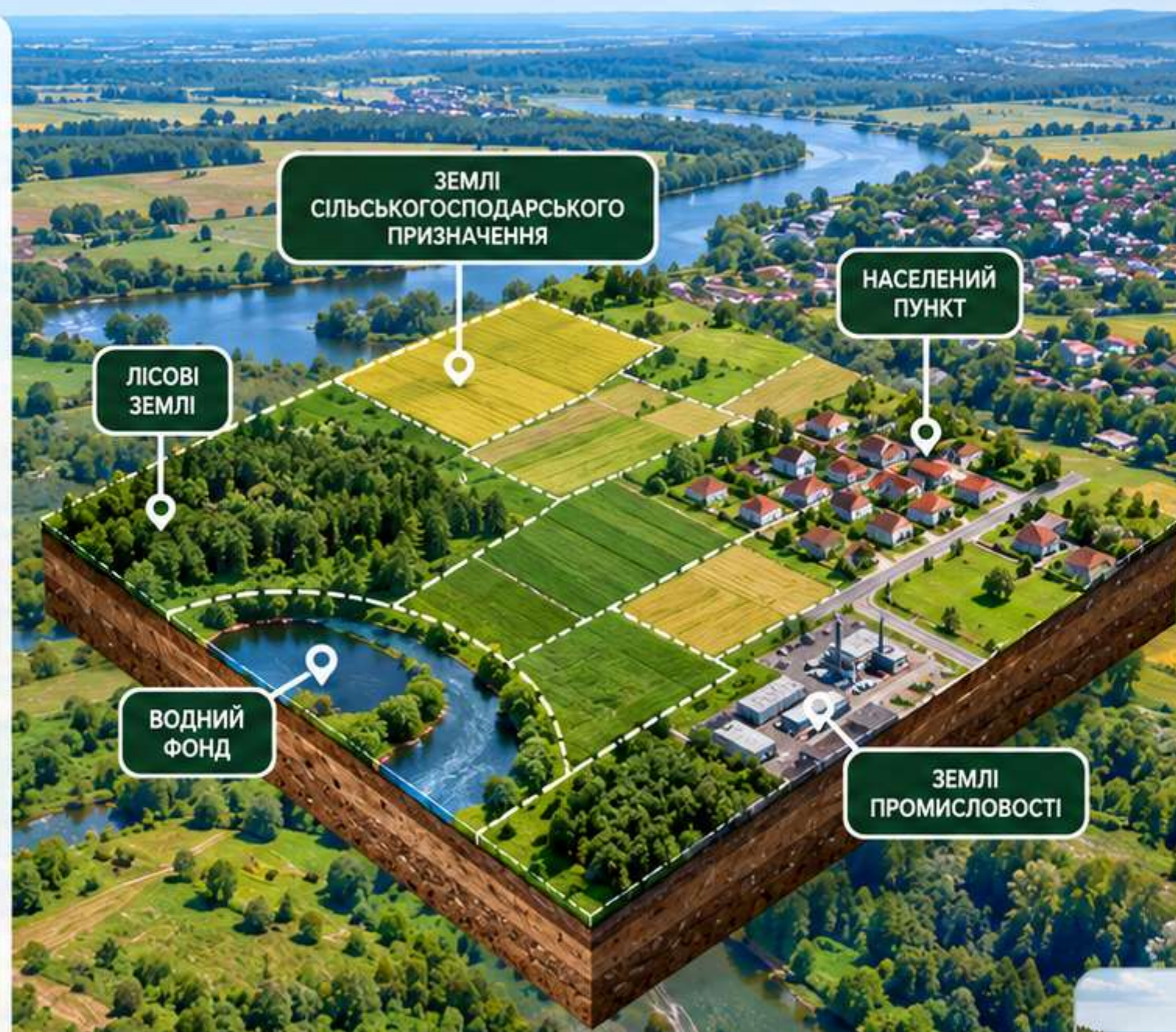
ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ

Дозволяє враховувати обмеження
у використанні земель, запобігати
деградації та забрудненню.



ЕКОНОМІЧНЕ РЕГУЛЮВАННЯ

Сприяє проведенню грошової оцінки
земель, оподаткуванню та ефективному
використанню земельних ресурсів.



ДЗК — основа для:



Рационального землекористування



Збереження природних екосистем
і біорізноманіття



Захисту водних ресурсів



Розвитку територіальних громад



Залучення інвестицій



Запобігання екологічним конфліктам



Забезпечення екологічної безпеки
та сталого розвитку



«Державний земельний кадастр —
це не просто облік земель, а інструмент для відповідального
управління територіями сьогодні і для майбутніх поколінь».

*Прозорі дані.
Відповідальні рішення.
Сталі території.*

Архітектура функцій ДЗК: Від обліку до управління довкіллям

Шість фундаментальних напрямів роботи системи, де екологічна складова є критичною для раціонального використання територій.



Облікова:

Що ми маємо?
(Облік земель)



Просторова:

Де знаходиться?
(Просторова
ідентифікація)



Інформаційна:

Яка площа та
категорія?
(Визначення
характеристик)



Правова:

Як організувати
використання?
(Землеустрій)



Економічна:

Яка цінність?
(Оціночні
характеристики)



Екологічна та Управлінська:

Які існують
екологічні вимоги
та обмеження для
охорони земель?



Що є об'єктами Державного земельного кадастру?

ДЗК — це більше, ніж окремі земельні ділянки!



УСІ ЗЕМЛІ УКРАЇНИ
В ЄДИНІЙ
ГЕОІНФОРМАЦІЙНІЙ
СИСТЕМІ



Комплексний
підхід



Багаторівнева
інформація



Просторовий
аналіз



Рациональне
використання
земель



Екологічна
безпека



01

ЗЕМЛІ В МЕЖАХ ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ

Усі землі України незалежно від форми власності, цільового призначення та категорій.

02

ЗЕМЛІ В МЕЖАХ ВІДПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ

Землі в межах адміністративно-територіальних одиниць (області, райони, територіальні громади, населені пункти) та інших територіальних утворень.

03

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Території та зони з особливими умовами використання земель (природоохоронні, водоохоронні, санітарно-захисні, охоронні зони, зони підтоплення, зони небезпеки тощо).

04

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Окремі земельні ділянки з установленими межами, кадастровими номерами та відповідними характеристиками.



Важливо!

Не слід зводити ДЗК тільки до окремих земельних ділянок. Державний земельний кадастр охоплює всі рівні — від земель у межах держави до конкретної ділянки та встановлених обмежень.

“ Державний земельний кадастр забезпечує цілісне бачення земельного фонду України та є основою для сталого розвитку територій. ”



ОБ'ЄКТИ КАДАСТРУ
— ОСНОВА ДЛЯ РІШЕНЬ



ДАНІ СЬОГОДНІ
— БЕЗПЕЧНА ТЕРИТОРІЯ ЗАВТРА



ЗЕМЛЯ — НАШ КАПІТАЛ
ВІДПОВІДАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

Земля об'єднує людей,
можливості та майбутнє!



Анатомія земельної ділянки: Більше, ніж частина поверхні

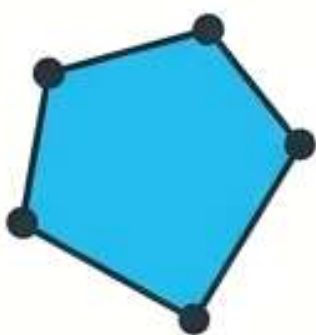
У цифрову епоху земельна ділянка – це не просто «шматок землі». Це складна сукупність просторових, правових та екологічних характеристик.



Фундаментальна формула геоінформаційного об'єкта

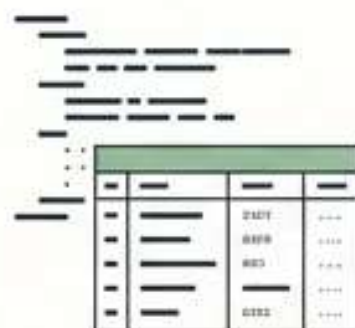
Будь-який запис у кадастрі створюється шляхом поєднання фізичної геометрії та описових даних.

$$\left[\begin{array}{c} \text{ПРОСТОРОВІ} \\ \text{ДАНІ} \end{array} \right] + \left[\begin{array}{c} \text{АТРИБУТИВНІ} \\ \text{ДАНІ} \end{array} \right] = \left[\text{ГІС-ОБ'ЄКТ} \right]$$



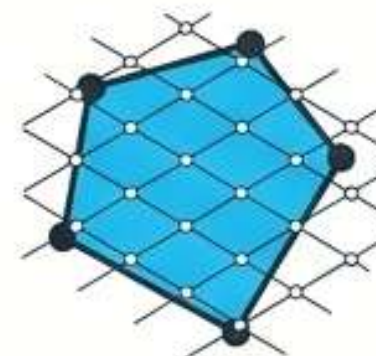
Просторові дані (ДЕ?):

Координати, межі, конфігурація, просторове положення.



Атрибутивні дані (ЩО?):

Площа, категорія, цільове призначення, права.



ГІС-об'єкт:

Повноцінний цифровий двійник ділянки.

Приклади:

- **П** — просторова
або
- **А** — атрибутивна.
- **координати** $\rightarrow$ П
- **кадастровий номер** $\rightarrow$ А
- **межі** $\rightarrow$ П
- **цільове призначення** $\rightarrow$ А
- **розташування біля річки** $\rightarrow$ П
- **площа** $\rightarrow$ А / характеристика, що визначається просторовою геометрією.





Суб'єкти земельно-кадастрових відносин

Спільна відповідальність — ефективне управління землями

Земельні ресурси об'єднують
державу, громади, бізнес
і кожного з нас!



ЕФЕКТИВНИЙ
КАДАСТР —
СТАЛИЙ РОЗВИТОК
УКРАЇНИ

1 ДЕРЖАВА

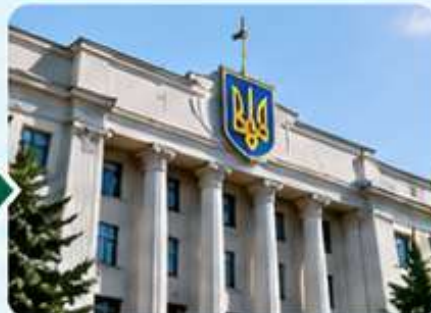


- Формує державну політику у сфері використання та охорони земель.
- Встановлює законодавчу базу.
- Забезпечує національні інтереси та екологічну безпеку.



Земля —
стратегічний
ресурс держави

2 ОРГАНИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ



- Реалізують державну політику.
- Забезпечують ведення Державного земельного кадастру (Держгеокадастр та інші центральні органи).
- Контролюють дотримання законодавства.



Від політики
до практики

3 ОРГАНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ



- Розпоряджаються землями комунальної власності.
- Використовують кадастрові дані для просторового планування.
- Приймають рішення про землекористування на місцевому рівні.



Сильні громади —
раціональне
землекористування

4 ВЛАСНИКИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ



- Володіють, користуються земельними ділянками.
- Забезпечують цільове та раціональне використання земель.
- Дотримуються встановлених обмежень і вимог законодавства.



Відповідальне
землекористування —
збережені землі

5 ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ



- Набувають права на земельні ділянки.
- Здійснюють господарську діяльність.
- Використовують кадастрову інформацію для інвестицій, бізнесу, будівництва, аграрної діяльності тощо.



Законне
використання —
розвиток економіки

6 ФАХІВЦІ І РОЗРОБНИКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ



- Проводять землепорядні та кадастрові роботи.
- Формують просторові дані та документацію.
- Забезпечують точність і якість кадастрової інформації.
- Використовують сучасні геодезичні та геоінформаційні технології.



Професійні дані —
достовірний
кадастр

7 КОРИСТУВАЧІ КАДАСТРОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ



- Використовують кадастрові дані для різних цілей:

- ✓ екологічний аналіз
- ✓ наукові дослідження
- ✓ інвестиційні проекти
- ✓ територіальне планування
- ✓ громадський контроль
- ✓ прийняття рішень



Відкриті дані —
більше можливостей
для суспільства



СПІВПРАЦЯ СЬОГОДНІ —
БЕЗПЕЧНІ ЗЕМЛІ ЗАВТРА



ПРОЗОРІСТЬ
І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ



ЕФЕКТИВНЕ
УПРАВЛІННЯ



ЕКОЛОГІЧНА
БЕЗПЕКА



СТАЛИЙ РОЗВИТОК
ТЕРИТОРІЙ

Кому потрібна
земельно-
кадастрова
інформація?

-  фермер
-  лісівник
-  еколог
-  підприємство
-  будівельник
-  енергетик
-  територіальна громада
-  власник земельної ділянки
-  гірниче підприємство





Основні відомості про земельну ділянку

Ключова інформація для управління, використання та охорони земель

Земельна ділянка —
більше, ніж просто
шматок землі!



Достовірні
кадастрові дані —
відповідальні рішення
для сталого майбутнього



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ

Адміністративно-територіальна
одиниця, населений пункт,
адреса (за наявності),
координати.



КАДАСТРОВИЙ НОМЕР

Унікальна послідовність цифр,
що присвоюється земельній ділянці
в Державному земельному кадастрі.

1822087200:03:001:0123



МЕЖІ

Просторові межі земельної
ділянки, визначені в ДЗК
(координати поворотних точок,
конфігурація).



ПЛОЩА

Розмір земельної ділянки
у гектарах (га) або інших
одиницях виміру.

2,5000 га



ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

Вид використання земельної ділянки
відповідно до Класифікації видів
цільового призначення земель.

01.03 Для ведення особистого
селянського господарства



ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ

Наявність встановлених обмежень
(охоронні зони, санітарно-захисні зони,
водоохоронні території, сервітути тощо).



Водоохоронна зона



ІНШІ ВСТАНОВЛЕНІ ВІДОМОСТІ

- форма власності;
- відомості про власника/користувача;
- нормативна грошова оцінка;
- категорія земель;
- наявність земельних сервітутів;
- інші відомості відповідно до законодавства.



Яка з цих характеристик дозволяє
однозначно ідентифікувати конкретну
земельну ділянку?



КАДАСТРОВИЙ НОМЕР

є унікальним ідентифікатором земельної ділянки у ДЗК.



ЗНАННЯ ПРО ЗЕМЛЮ
СЬОГОДНІ



ВІДПОВІДАЛЬНЕ
КОРИСТУВАННЯ ЗАВТРА



СТАЛІ ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ МАЙБУТНІХ ПОКОЛІНЬ



ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР —
НАДІЙНА ОСНОВА РОЗВИТКУ УКРАЇНИ

Кадастровий номер: Унікальний цифровий ключ ділянки

Одна ділянка = один унікальний ідентифікатор. Без нього неможливо однозначно визначити, про яку саме землю йдеться в системі.



Ідентифікаційний код
(РНОКПП)



VIN-код кузова



КАДАСТРОВИЙ НОМЕР



11000110101010
01010001001010110010V00101
1010
0011
1301
1012
0101
0100110010511010000
10101100020000 1 10

1822087200:03:001:0123

Чому адреси
недостатньо?

Чому земельну ділянку не
можна надійно
ідентифікувати лише за
поштовою адресою?

АДРЕСА ≠ КАДАСТРОВИЙ
НОМЕР

Ландшафт категорій: Класифікація за цільовим призначенням

Усі землі України поділяються на 9 широких категорій. Кожна категорія визначає глобальні правила та межі допустимого використання (цільове призначення).



Сільськогосподарського
призначення



Житлової та громадської
забудови



Природно-заповідного
фонду



Оздоровчого призначення



Рекреаційного
призначення



Історико-культурного
призначення



Лісогосподарського
призначення



Водного фонду



Промисловості, транспорту,
енергетики та оборони



Категорія земель і цільове призначення

Від загальної групи — до конкретного використання

Правильне
використання землі сьогодні —
безпечне довкілля завтра!



Земельні ресурси —
стратегічний потенціал
України, який потребує
відповідального
використання!



КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ

широка група земель за основним
цільовим призначенням, яка
встановлюється Земельним
кодексом України.



ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

конкретний допустимий напрям
використання земельної ділянки
у межах відповідної категорії
земель.



Одна категорія земель
може включати багато
видів цільового призначення.

ПРИКЛАД



Категорія земель
(широкий рівень)

Види цільового призначення
(конкретний рівень)



Для ведення
товарного
сільськогосподарського
виробництва



Для ведення
особистого
селянського
господарства



Для садівництва



Для городництва

Категорії земель України (приклади видів цільового призначення)



Землі сільськогосподарського
призначення

- для товарного с/г виробництва
- для особистого селянського господарства
- для садівництва, городництва тощо



Землі житлової та
громадської забудови

- для будівництва і обслуговування
житлового будинку
- для громадської забудови
- для будівництва соціальної інфраструктури



Землі природно-заповідного
та іншого природоохоронного
призначення

- для збереження природних комплексів
- для рекреаційних цілей
- для наукової діяльності



Землі оздоровчого
призначення

- для будівництва та обслуговування
санаторіїв, пансіонатів, будинків відпочинку



Землі рекреаційного
призначення

- для організації відпочинку населення
- для туризму



Землі історико-культурного
призначення

- для збереження об'єктів культурної спадщини
- для їх використання та обслуговування



Землі лісгосподарського
призначення

- для ведення лісового господарства
- для науково-дослідних цілей



Землі водного фонду

- для розміщення гідротехнічних споруд
- для рибогосподарських потреб
- для рекреаційних цілей



Землі промисловості, транспорту,
електронних комунікацій,
енергетики, оборони та іншого
призначення

- для розміщення промислових об'єктів
- для об'єктів енергетики
- для об'єктів транспорту
- для оборони тощо



Ключові висновки

- 1 Категорія земель — це широкий рівень класифікації.
- 2 Цільове призначення — конкретний допустимий напрям використання.
- 3 Одна категорія земель включає багато видів цільового призначення.
- 4 Визначення цільового призначення має юридичне, економічне та екологічне значення.



Важливо пам'ятати!

Цільове призначення встановлює,
що можна робити на земельній ділянці.
Використання земельної ділянки
не може суперечити її цільовому
призначенню та встановленим
обмеженням.



Рациональне
використання земель —
запорука екологічної безпеки
та сталого розвитку України!

Інтерактив «Визнач категорію»

поле → ?

озеро → ?

ліс → ?

завод → ?

національний природний парк → ?

міський житловий квартал → ?

санаторно-курортна територія → ?

Матриця впливу: Чому цільове призначення є екологічним паспортом?

Одна й та сама територія матиме кардинально різні наслідки для довкілля залежно від свого цільового призначення.

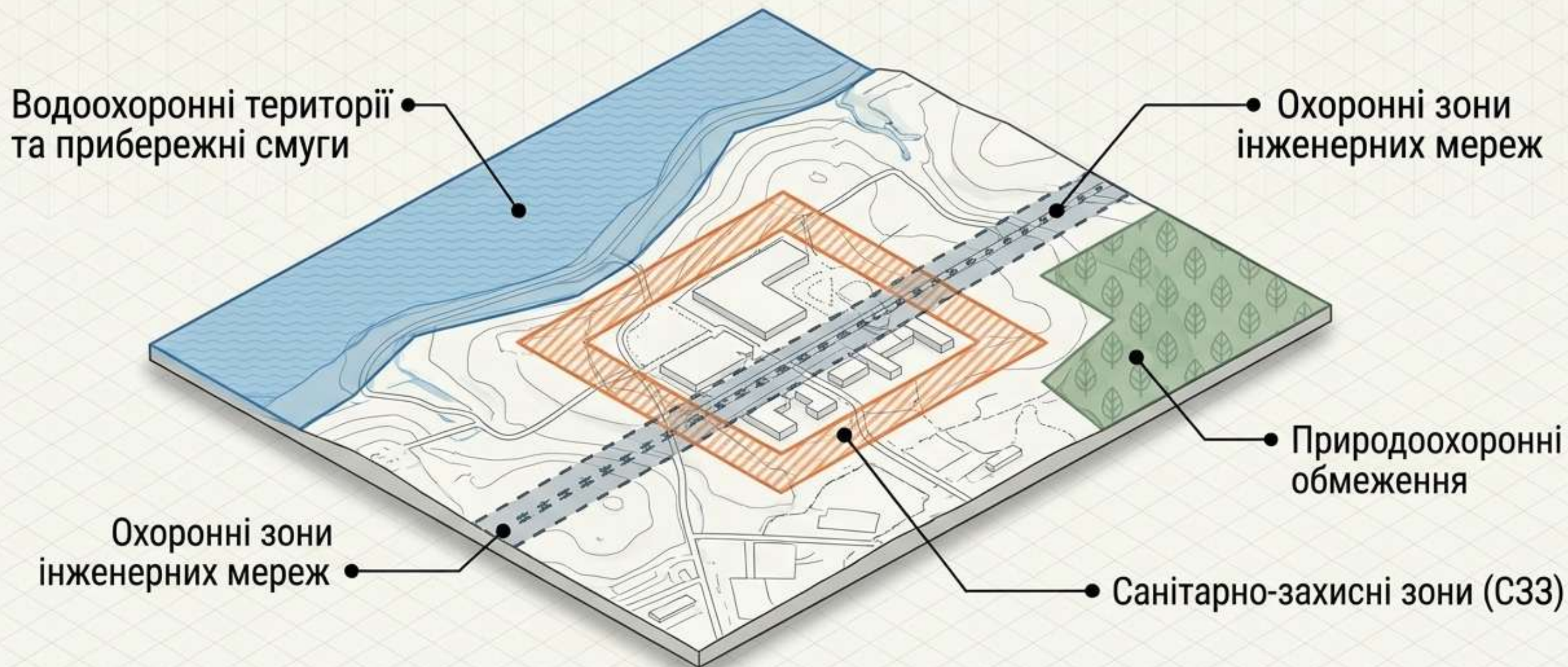
Екологічний фактор	Сільське господарство	Промисловий об'єкт	Рекреація
Навантаження на ґрунт	Високе (виснаження родючості)	Критичне (ущільнення, забруднення)	Низьке (збереження покриву)
Потреба у воді	Сезонна (зрошення)	Постійна (технологічні процеси)	Мінімальна (побутові потреби)
Ризик викидів/відходів	Агрохімікати, пестициди	Токсичні викиди, промислові відходи	Побутове сміття

Висновок: Цільове призначення має не лише юридичне, а й критичне екологічне значення.

Ілюзія абсолютного права: Просторові обмеження

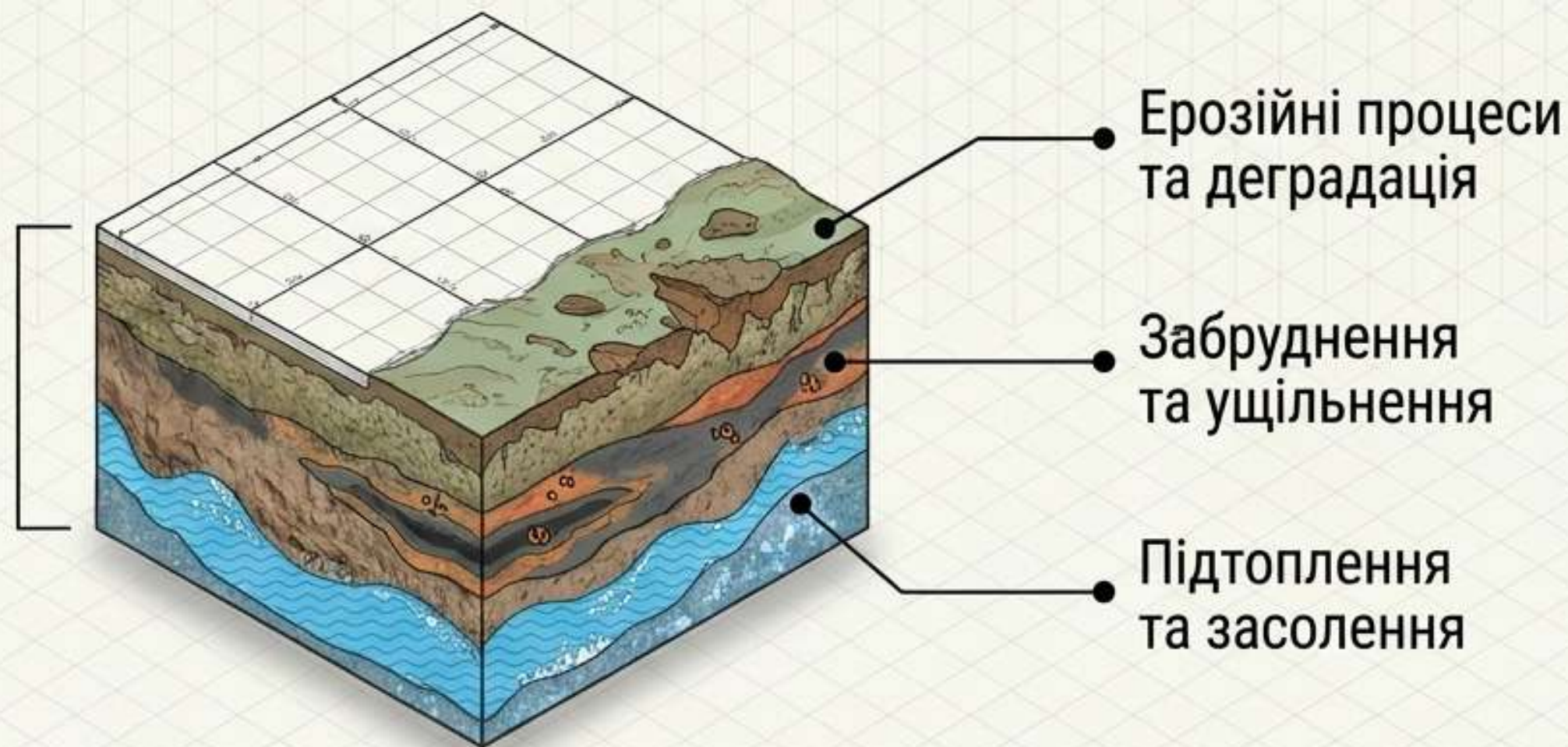
Право власності на землю ніколи не означає права на її безконтрольне використання. Екологічна безпека диктує жорсткі просторові бар'єри.

ПРАВО ВЛАСНОСТІ ≠ НЕОБМЕЖЕНЕ ВИКОРИСТАННЯ



Чого не бачить базовий кадастр? (Проблемний зріз)

Земельна ділянка містить критичний природний компонент — ґрунт. Базових атрибутів (площа та кадастровий номер) недостатньо для оцінки екологічних ризиків.



Чи достатньо знати лише межі та цільове призначення для будівництва небезпечного підприємства? **НІ.**

Глобальна екосистема даних: Синтез для комплексної оцінки

Для прийняття екологічно безпечних рішень Державний земельний кадастр має працювати як ядро, що збирає потоки з інших спеціалізованих реєстрів.





Чому одного земельного кадастру недостатньо?

Кадастрові дані — це лише частина інформації для прийняття безпечних і обґрунтованих рішень

Комплексний погляд
на територію —
запорука сталого розвитку!



Просторова
інформація дозволяє
бачити більше,
ніж межі ділянки!

Що ми знаємо з Державного земельного кадастру?



Кадастровий номер
1822087200:03:001:0123



Межі земельної ділянки



Площа
5 га



Цільове призначення
Для розміщення
промислових об'єктів



Чи достатньо цього
для будівництва підприємства?

НІ



Кадастрові відомості не дають повної
відповіді про екологічні, соціальні та
просторові умови території.



Яку додаткову інформацію потрібно врахувати?



Що знаходиться поруч?

Населені пункти, дороги, інженерна
інфраструктура, інші підприємства.



Чи є водойми?

Річки, озера, підземні води,
водоохоронні зони, прибережні смуги.



Чи є території ПЗФ?

Заповідники, національні природні парки,
заказники, пам'ятки природи тощо.



Чи є житлова забудова?

Відстані до житлових територій,
соціальна інфраструктура.



Які діють обмеження?

Санітарно-захисні зони, охоронні зони,
сервітути, обмеження у використанні земель.



Який стан компонентів довкілля?

Ґрунти, вода, повітря, біорізноманіття,
наявність забруднення, екологічні ризики.



Які характеристики запланованого об'єкта?

Тип виробництва, технології, викиди,
відходи, споживання води, транспортне навантаження.



Висновок

Для прийняття рішення про будівництво підприємства
необхідно інтегрувати дані земельного кадастру з іншими
геопросторовими, екологічними та соціальними даними.



Комплексний аналіз території
= обґрунтоване рішення
= екологічна безпека



Від даних —
до відповідальних рішень
для людей і довкілля!



Алгоритм безпеки: Від кадастрових даних до екологічного рішення

Як геопросторова інформація конвертується у захист довкілля.





Екологічне значення земельно-кадастрової інформації

Кадастрові дані — основа для сталого розвитку територій та збереження довкілля

Точна інформація про землю —
чисте довкілля
для майбутніх поколінь!



1

РАЦІОНАЛЬНЕ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ



- ефективне використання земель;
- запобігання деградації ґрунтів;
- оптимізація структури землекористування.



2

ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ



- виявлення деградованих, забруднених і ерозійно небезпечних територій;
- контроль за дотриманням природоохоронних вимог;
- збереження родючості ґрунтів.



3

ЗАХИСТ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ



- встановлення водоохоронних зон і прибережних смуг;
- запобігання забрудненню водойм;
- контроль землекористування у чутливих територіях.



4

ЗБЕРЕЖЕННЯ ЛІСОВИХ ТЕРИТОРІЙ



- врахування меж лісових земель;
- запобігання незаконній вирубці;
- планування сталого лісокористування.



5

ЗБЕРЕЖЕННЯ БІОРИЗНОМАНІТТЯ



- врахування територій ПЗФ та екологічно цінних земель;
- збереження місць існування рідкісних видів;
- підтримка екологічних коридорів.



6

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ



- обґрунтування розвитку громад;
- оптимальне розміщення об'єктів інфраструктури;
- врахування екологічних обмежень при плануванні територій.



7

ПОПЕРЕДЖЕННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ КОНФЛІКТІВ



- виявлення несумісних видів землекористування;
- зменшення ризиків негативного впливу на довкілля;
- підтримка прозорості та обґрунтованості управлінських рішень.



8

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ



- оцінювання потенційних ризиків;
- моніторинг змін у землекористуванні;
- підтримка прийняття екологічно обґрунтованих рішень.



ДОСТОВІРНІ КАДАСТРОВІ ДАНІ
— РЕАЛЬНІ ЕКОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ



СТАЛЕ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
СЬОГОДНІ — БЕЗПЕЧНЕ ДОВКІЛЛЯ ЗАВТРА



ЗЕМЛЯ — СПІЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВИ, ГРОМАД, БІЗНЕСУ ТА КОЖНОГО З НАС

«Правда чи міф?»

- ДЗК — це тільки електронна карта земельних ділянок.
- Кадастровий номер використовується для ідентифікації земельної ділянки.
- Категорія земель і конкретний вид цільового призначення — одне й те саме.
- Власник може використовувати ділянку без урахування встановлених обмежень.
- Земельно-кадастрові дані мають екологічне значення.
- Для комплексного аналізу території доцільно поєднувати ДЗК з іншими геопросторовими та екологічними даними.

Підсумкове опитування

- **1. Державний земельний кадастр — це передусім:**

А — електронна карта;

Б — список власників;

В — державна геоінформаційна система відомостей про землі;

Г — система моніторингу повітря.

- **2. Що однозначно ідентифікує земельну ділянку?**

А — площа;

Б — адреса;

В — кадастровий номер;

Г — прізвище власника.

- **3. Що належить до просторових характеристик?**

А — межі та координати;

Б — цільове призначення;

В — кадастровий номер;

Г — категорія земель.

- **4. Чи означає право власності необмежене використання території?**

А — так;

Б — ні.

- **5. Чи достатньо інформації ДЗК для комплексного оцінювання екологічного стану території?**

А — так;

Б — ні, потрібна інтеграція з іншими даними.



Підсумкова схема лекції

Від земельної ділянки до екологічно обґрунтованого рішення

Правильне управління територією
сьогодні — безпечне довкілля
завтра!



Кадастрова інформація
поєднує людей, території
та можливості сталого
майбутнього



Кадастрові дані —
це не лише інформація
про землю, а основа
для відповідального
використання територій
та збереження довкілля.

Земля —
наш спільний дім.
Використовуймо
її відповідально!



Результат:



Збережені екосистеми



Здорові люди та громади



Сталий економічний розвиток



Екологічна безпека



Життєздатні території для майбутніх поколінь



Стратегічні підсумки та головна теза

Управління територіями неможливе без розуміння багатовимірності кадастрових даних.

Правило 1 (Система)

ДЗК — це геоінформаційна система просторових, правових та екологічних даних, а не просто карта.



Правило 2 (Ідентифікація)

Кадастровий номер — це єдиний унікальний ключ для роботи з інформацією про ділянку.



Правило 3 (Обмеження)

Категорія та цільове призначення формують екологічний каркас, а обмеження є головним інструментом захисту довкілля.



ГОЛОВНА ТЕЗА

Земельний кадастр дає відповідь не лише на питання «де знаходиться ділянка?», а створює критичну інформаційну основу для визначення того, як територія може використовуватися з урахуванням екологічних вимог.