

Охорона будівель і споруд від шкідливого впливу гірничих розробок ґрунтується на комплексі інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання або зменшення деформацій земної поверхні, що виникають унаслідок ведення гірничих робіт.

В Україні питання охорони споруд регулюється Вимогами щодо охорони будівель і споруд від шкідливого впливу гірничих робіт, затвердженими наказом Міністерства економіки України № 2602 від 11.12.2020. Зазначені вимоги встановлюють порядок вибору та реалізації заходів охорони залежно від гірничо-геологічних умов і характеру забудови.

1. Гірничотехнічні заходи

Гірничотехнічні заходи спрямовані на зменшення зрушень і деформацій масиву гірських порід та земної поверхні і включають:

- залишення запобіжних ціликів корисних копалин під об'єктами, що охороняються;
- повну або часткову закладку виробленого простору;
- зміну порядку, напрямку та швидкості ведення гірничих робіт;
- регулювання параметрів очисних робіт з урахуванням умов охорони поверхні.

2. Конструктивні (будівельні) заходи

Конструктивні заходи передбачають підвищення стійкості будівель і споруд до деформацій земної поверхні, зокрема:

- посилення фундаментів;
- влаштування армованих поясів і рам;
- розділення будівель деформаційними швами;
- застосування гнучких та деформівних конструктивних рішень.

3. Планувальні заходи

Планувальні заходи полягають у:

- раціональному розміщенні будівель і споруд з урахуванням прогнозованих зон зрушень;
- обмеженні або забороні будівництва в зонах підвищеного гірничого ризику;
- врахуванні впливу гірничих робіт на стадії проектування забудови.

Застосування комплексу гірничотехнічних, конструктивних і планувальних заходів дозволяє:

- зменшити деформації земної поверхні;
- запобігти руйнуванню промислових і цивільних об'єктів;
- забезпечити безпечну експлуатацію будівель у районах ведення гірничих робіт.