**Завдання з навчальної дисципліни «Управління земельними ресурсами»**

**Виконані завдання відправляйте на електронну пошту kgt\_gol@ztu.edu.ua**

І. Обгрунтуйте письмово на вибір по 3 питання:

1. Розкрийте особливості права несільськогосподарських підприємств, установ та організацій на землю.
2. Прийміть управлінське рішення щодо права власності на землю земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель.
3. Яку роль виконує оренда землі в системі управління земельними ресурсами і чи можуть земельні ділянки передаватись в оренду іноземним громадянам та особам без громадянства?
4. У яких випадках договір оренди земельної ділянки набирає чинності?
5. За яких умов орендар має право передати в суборенду земельні ділянки сільськогосподарського призначення.
6. В чому полягає суть права землекористувачів?
7. Розкрийте зміст обов’язків землекористувачів.
8. В чому полягає суть обмеження щодо використання земельних ділянок?
9. Зміст права земельного сервітуту та його види.
10. Дія земельного сервітуту.
11. Зміст добросусідства в системі управління земельними ресурсами.
12. Роль охоронних зон в системі управління земельними ресурсами.
13. Роль зони санітарної охорони в системі управління земельними ресурсами.
14. Роль санітарно-захисних зон в системі управління земельними ресурсами.
15. Підстави набуття права на землю.
16. Розкрийте зміст управлінських рішень щодо безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.
17. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.
18. Розкрийте зміст повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування по наданню земельних ділянок юридичним особам у постійне користування.
19. Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам в системі управління земельними ресурсами.
20. Порядок передачі земельних ділянок в оренду.
21. За яких умов виникає право власності та право користування земельною ділянкою і коли можна приступати до її використання.
22. Розкрийте механізм передачі земельних ділянок державної чи комунальної власності.
23. Які управлінські дії повинні бути виконані щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам?
24. Продаж земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам, іноземним юридичним особам.
25. Набуття права власності на земельні ділянки на підставі цивільно-правових угод.
26. Застава земельних ділянок.
27. В чому полягає особливість управління процесом продажу земельних ділянок державної або комунальної власності.
28. Земельні торги як інструмент управління земельними ресурсами.
29. Розкрийте зміст підготовки земельних ділянок для продажу на земельних торгах.
30. Хто здійснює формування переліку земельних ділянок до торгів?
31. Розкрийте процедуру проведення земельних торгів.
32. В чому полягає суть відчуження земельних ділянок за рішенням суду?
33. Розкрийте підстави припинення права власності на земельну ділянку.
34. Розкрийте підстави припинення права користування земельною ділянкою , як умову ефективного управління земельними ресурсами.
35. В чому полягає суть управлінського рішення щодо припинення права власності на земельну ділянку особи, якій земельна ділянка не може належати на праві власності?
36. Розкрийте суть прийняття управлінського рішення щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб.
37. Розкрийте механізм управлінського рішення щодо конфіскації земельної ділянки.
38. Управлінське рішення щодо порядку вилучення земельних ділянок.
39. Роль особливо цінних земель в системі управління земельними ресурсами та порядок їх вилучення.
40. Які управлінські дії приймаються при погодженні питань, пов’язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок?
41. Яку роль відіграє гарантія прав на землю в системі управління земельними ресурсами?
42. Виконання рішення органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів та органів місцевого самоврядування щодо земельних спорів.
43. Завдання, зміст і порядок охорони земель в системі управління земельними ресурсами.
44. В чому полягає суть управлінського рішення щодо охорони ґрунтів в в системі управління земельними ресурсами?
45. Роль консервації земель в системі управління земельними ресурсами.
46. Прокоментуйте, які органи приймають рішення про встановлення та зміну меж адміністративно-територіальних утворень.
47. Посвідчення меж адміністративно-територіальних утворень.
48. Розкрийте суть загальнодержавної програми використання земель в системі управління земельними ресурсами.
49. Розкрийте суть регіональних програм використання та охорони земель в системі управління земельними ресурсами.

**II. Виконайте тестові завдання (відправляти лише номер тесту та відповідь, *наприклад 1. а*)**

1. *В чому полягає унікальність земельних ресурсів?*

а) земля є активним елементом виробництва; б) в неможливості переміщення в просторі;

в) в правильному використання землі, що супроводжується зростанням її продуктивної сили;

г) земля – це економічні ресурси, які мають кількісну обмеженість.

1. *Чим визначаються продуктивні властивості земельного простору?*

а) його наявним природно-ресурсним потенціалом; б) його ефективністю;

в) його географічним розташуванням;

г) соціальними, історичними та культурними аспектами.

1. *Розподіл земель за цільовим призначенням потрібен для:*

а) раціонального використання та охорони земель;

б) того, щоб ефективно використовувати земельні ділянки;

в) щоб мати можливість активно впливати на процеси ефективного землекористування;

г) використання земельних ділянок для конкретних цілей.

1. *Для чого потрібно проводити комплексне дослідження території?*

а) для того, щоб впливати на земельну ділянку в кожному конкретному випадку;

б) для отримання об’єктивної інформації задля прийняття управлінського рішення з питань ефективного землекористування;

в) для управління земельними ресурсами;

г) щоб знати, як використовувати земельні ресурси в кожній конкретній ситуації.

1. *Територія суші або її частина з ґрунтами, іншими природними компонентами ландшафту, що органічно поєднані і функціонують разом з нею, є об’єктами власності та господарської діяльності, що здійснюється на основі законодавства України – це:*

а) ґрунтовий покрив; б) земля;

в) земельні ділянки;

г) земельна родючість.

1. *Здатність задовольняти потреби рослин в елементах живлення та воді, забезпечувати їх кореневі системи повітрям, теплом, іншими умовами росту і розвитку – це:*

а) ґрунтовий покрив; б) земля;

в) земельні ресурси; г) родючість ґрунтів.

1. *Що є одним із найважливіших інструментів управління земель- ними ресурсами на всіх адміністративно-територіальних рівнях?*

а) управління територіями й економічне регулювання земельних відносин;

б) економічні перетворення в країні;

в) система землеустрою і державного земельного кадастру; г) земля є об’єктом правовідносин і об’єктом нерухомості.

1. *Назвіть підсистему управління, що охоплює процес управління основними та оборотними фондами за допомогою таких методів, як фінансування і кредитування, форми і системи заробітної плати, матеріальне стимулювання тощо:*

а) соціальна підсистема управління;

б) економічна підсистема управління; в) організаційна підсистема управління; г) технічна підсистема управління.

1. *Назвіть особливості землі, які відрізняють її від інших засобів управління:*

а) просторова обмеженість; б) земля – продукт природи;

в) постійність місця розташування;

г) правильне використання землі в сільському господарстві су- проводжується зростанням її родючості та продуктивності.

1. *Назвіть мету управління земельними ресурсами:*

а) науково обґрунтований перерозподіл земельних ресурсів, що передбачає розподіл землі між різними формами власності на землю, що здійснюється на основі проектів землеустрою;

б) рівноправність усіх форм власності і господарювання на землі, що виражається в тому, що за допомогою землевпорядних дій держава виступає гарантом рівноправності державної, комунальної та приватної форми власності;

в) недоторканість права власності та права користування землею; г) вирішення проблем раціонального використання та охорони

земель шляхом організованої, цілеспрямованої діяльності суб’єкта управління.

1. *Які методи управління земельними ресурсами поділяються на дві підгрупи – організаційно-стабілізуючі та організаційно-розпорядчі?*

а) економічні;

б) соціально-психологічні; в) адміністративні;

г) екологічні.

1. *Плата за землю – це:*

а) економічний метод управління;

б) соціально-психологічний метод управління; в) адміністративний метод управління;

г) екологічний метод управління.

1. *Який принцип земельних ресурсів передбачає їх використання на наукові основі поза волею суб’єкта управління?*

а) принцип самоуправління; б) принцип об’єктивності; в) принцип відповідності;

г) принцип стимулювання.

1. *Яка з функцій управління земельними ресурсами служить науково- практичною базою для землеустрою, ведення державного земельного кадастру?*

а) державна землевпорядна експертиза;

б) підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації кадрів; в) стандартизації і нормування в галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів;

г) вивчення і картографування земель.

1. *Який зі стилів управління земельними ресурсами передбачає прийняття управлінських рішень після погодження їх виконавцями?*

а) ліберальний; б) авторитарний;

в) демократичний; г) автократичний.

1. *Що є стратегічною основою подальшого розвитку і вдосконалення законодавчого забезпечення управління земельними ресурсами?*

а) постанови Кабінету Міністрів України; б) Земельний кодекс України;

в) Закони України;

г) Конституція України.

1. *В якій статті Конституції України гласить: «Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується»:*

а) в статті5; б) в статті 16; в) в статті 14; г) в статті 2.

1. *Де закріплено конституційні норми щодо забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад і держави з метою раціонального використання й охорони земель в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь?*

а) в постановах Кабінету Міністрів України; б) в Земельному кодексі України;

в) в Законах України;

г) в Конституції України.

1. *В Земельному кодексі України визначено механізм продажу земель- них ділянок, проведення земельних торгів (аукціонів), закладено норми щодо регулювання ринку землі. В якій його статті це відображується?*

а) в статті 142;

б) в статтях 181–186; в) в статті 81;

г) в статті 82.

1. *Чим регламентується право оренди землі?*

а) Законом України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р.; б) Цивільним кодексом України;

в) статтею 93 Земельного кодексу України від 25.10.2001 р.;

г) Законом України «Про форми власності на землю» від 30.01.1992 р.

1. *Яким законодавчим актом започатковано приватизацію об’єктів незавершеного будівництва іноземними громадянами та особами без громадянства?*

а) Указом Президента України «Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки» від 03.12.1999 р.;

б) Указом Президента України «Про порядок паювання земель, наданих у колективну власність сільськогосподарським підприємс- твам та організаціям»» від 08.08.1995 р

в) Указом Президента України «Про заходи щодо розвитку та ре- гулювання ринку земель населених пунктів, інших земель несільсь- когосподарського призначення» від 04.02.2000 р.;

г) Указом Президента України «Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва» від 14.09.2000 р.

1. *З яких блоків складається підсистема управління земельними ресу- рсами за змістом своїх повноважень?*

а) органи законодавчої влади;

б) органи державного управління; в) органи виконавчої влади;

г) органи прокурорського нагляду та судочинства.

1. *Організація ведення Державного земельного кадастру. Це повно- важення здійснюється:*

а) Кабінетом Міністрів України; б) Держгеокадастром;

в) Верховною Радою України;

г) землевласниками та землекористувачами.

1. *Міжнародне співробітництво у галузі земельних відносин нале- жить до повноважень:*

а) Кабінету Міністрів України; б) Держгеокадастру;

в) Верховної Ради України; г) Президента України.

1. *Для забезпечення успішного формування кадрового потенціалу системи управління земельними ресурсами необхідно:*

а) планувати проведення навчально-консультативних семінарів з питань організації, контролю та здійснення діловодства у практич- ній роботі територіальних органів Держгеокадастру України;

б) визначити потребу у фахівцях із землеустрою та державного земельного кадастру;

в) активізувати роз’яснювальну роботу з питань регулювання зе- мельних відносин в електронних та друкованих засобах масової ін- формації, приділяючи особливу увагу питанням, які є найбільш поширеними у зверненні громадян;

г) посилити професійну підготовку спеціалістів-землевпорядників відповідно до стратегії економічної та земельної реформ, потреб державних органів земельних ресурсів та органів місцевого самов- рядування.

1. *Що таке кадастровий номер?*

а) номер кадастрового кварталу; б) кадастрова облікова одиниця;

в) унікальний номер, що присвоюється земельній ділянці; г) об’єкт адміністративно-територіального устрою.

1. *Що таке кадастровий квартал?*

а) консолідація земель у населеному пункті;

б) комплексне об’єднання земельних ділянок у населеному пункті; в) номер кадастрової зони;

г) кадастрова облікова одиниця; д) індексна кадастрова карта.

1. *Що таке черговий кадастровий план?*

а) план, на якому відображаються межі земельних ділянок, їх площі та кадастрові номери;

б) спеціальний план, створений у державній системі координат;

в) спеціальний план, створений у державній системі координат, на якому показано межі земельних ділянок, їх площі, кадастрові номери та іншу необхідну інформацію;

г) ієрархічна структура кадастрового номера земельної ділянки, підготовленої на продаж.

1. *Принципи державної реєстрації земельних ділянок:*

а) об’єктивності; б) постійності; в) дублювання; г) цілісності;

д) врахування державних інтересів; ж) уніфікації;

з) прозорості;

і) унікальності; к) креативності;

л) врахування природних умов.

1. *Грошова оцінка – це:*

а) це показник, що характеризує вартість земельної ділянки пев- ної якості та місце розташування;

б) показник, що виражає продуктивність землі та термін окупності; в) показник, що відображає віднесення чистого доходу від ріллі

до затрат на його виробництво;

г) це ціна, визначена Кабінетом Міністрів України.