### Практичне заняття за темою 4: Концепція вигід і витрат у проектному аналізі

**План практичного заняття**

1. Поняття вигід і витрат у проектному аналізі.
2. Явні та неявні вигоди та витрати.
3. Проблеми визначення кількісної та якісної характеристик неявних витрат і вигод.
4. Альтернативна вартість та її використання у проектному аналізі.
5. Методи оцінки явних і неявних вигод і затрат.

**Навчальні завдання:**

1. Обговорення питань лекції та додаткових питань в аудиторії (онлайн).

2. Перевірка знання студентами лекційного матеріалу (виконання тестових завдань).

3. Вирішення практичних завдань.

**Додаткові питання для обговорення:**

1. Проблеми оцінки вартості землі при прийнятті проектних рішень.
2. Методичні підходи до визначення кількісного значення неявних вигод і витрат.
3. Проблеми оцінки негативного екологічного впливу при реалізації проектів.
4. Концепції альтернативної вартості у проектному аналізі.
5. Розробка концепції маркетингу для проекту.

**Контрольні запитання: (завдання для самостійної роботи)**

1. У чому полягає специфіка визначення цінності проекту?
2. В чому полягають відмінності між ситуаціями - з проектом і - без проекту?
3. Причини використання концепції альтернативної вартості у проектному аналізі. В деяких літературних джерелах альтернативну вартість називають ціною шансу. Дайте свій коментар цього тлумачення.
4. Особливості визначення й використання альтернативної вартості у проектному аналізі.
5. Зміст методичних підходів визначення альтернативної вартості таких ресурсів, як земля, праця, капітал.

**Практичні завдання:**

1. Виявіть можливі явні та неявні вигоди та витрати проекту створення мережі ресторанів швидкого обслуговування. Визначте якісний склад явних та неявних вигод і витрат за проектом, методичні підходи до їх кількісної оцінки.
2. Підприємство має обладнання, яке не використовує у виробничому процесі. Балансова вартість даного обладнання 5000 грн. Інше підприємство пропонує придбати зазначене обладнання за 10 тис. грн., які будуть виплачені після того як обладнання буде демонтовано (вартість 500 грн.), підготовлено до транспортування (200 грн.) і перевезено на залізничну станцію та завантажено у вагон (300 грн.). Який розмір доходу від даної операції? Припустимо далі, що підприємство розглядає можливість використати дане обладнання в новій виробничій лінії. Які витрати слід включити до аналізу вигід і витрат в умовах оцінки інвестиційного проекту використання обладнання для виробництва нового продукту самим підприємством:

а) якщо обладнання залишається на тому ж місці?

б) обладнання доведеться переставити на нове місце? Додаткові витрати на переміщення обладнання по території підприємства (50 грн.), монтаж обладнання і перевірка роботи (750 грн.)?

1. Ви маєте 100 тис. грн., і бажаєте ефективно використати їх протягом року. Їх можна використати:

* на купівлю складського приміщення площею 80 кв. м. і здачу його в оренду за 15000 грн. в місяць;
* на оптову закупку цукру по 2,9 тис. грн. за тонну і його продажу по 3,6 грн. за кг, прогнозований термін даної операції один рік;
* на відкриття торговельної точки у місті з рентабельністю 21 %;
* як депозит на рахунок у комерційному банку (14 % річних).

Ви обрали найменш ризикований варіант - купили складське приміщення. Яка альтернативна вартість проекту?