

Будгенплан

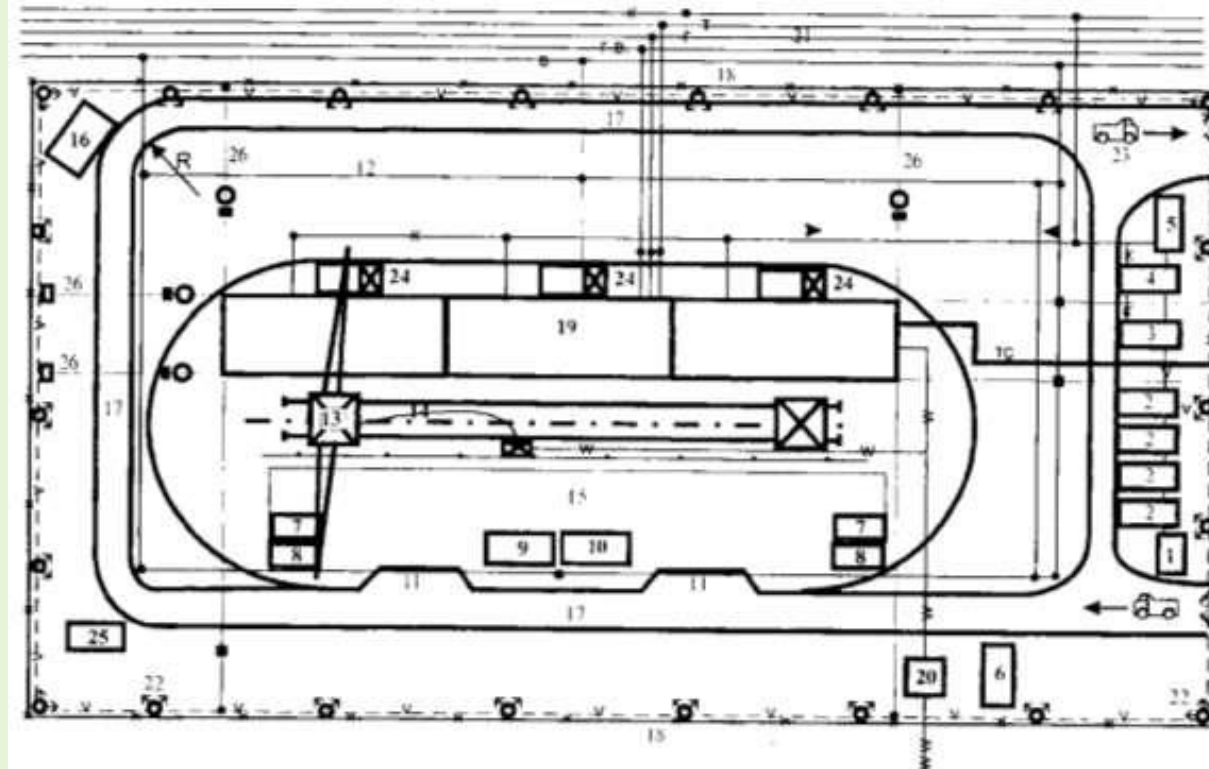
Основою для розробки бюджету є генеральний план (генплан) розроблений у проектно – кошторисній документації (ПКД)

Розрізняють **загально** **площадковий**
будгенплан, що охоплює територію усього
будівельного **майданчику** (мікрорайону,
будівництва, **цілого підприємства**), та
об'єктний, що включає лише територію
необхідну для зведення окремого будинку чи
окремого об'єкту комплексу

Призначення будгенплану – розробка та реалізація найбільш ефективної моделі організації будівельного майданчику, утворюючої найкращі умови для високопродуктивної праці робітників, оптимальну механізацію будівельно – монтажних робіт, ефективне використання будівельно – монтажних машин та транспортних засобів, дотримання вимог охорони праці

Загально-площадочний будгенплан входить до складу ПОб та являє собою план будівництва усього комплексу об'єктів та розміщення на будівельному майданчику тимчасових будівель та споруд, постійних та тимчасових комунікацій і розробляється проектною організацією для генерального підрядчика. Загально-площадочний будгенплан може розроблятися для підготовчого і основного періодів будівництва.

Об'єктний будгенплан входить складовою частиною до ПВР, розробляється із значно більшою деталізацією та проектується самою будівельною організацією або за її замовленням проектною організацією. Об'єктний будгенплан може розроблятися для декількох стадій будівництва: підготовчий; виконання робіт «нульового циклу», на монтажний цикл, оздоблювальні та покрівельні роботи.



Об'єктний будгенплан:

1 – виконробська; 2 – інвентарні побутові приміщення для робітників; 3 –столова; 4 – духова та приміщення для сушки одяжі; 5 – туалет; 6 – матеріальний склад; 7 – склад ліфтового обладнання; 8 – склад сантехнічного обладнання; 9 – площадка для вантажозахватних пристосувань та тара; 10 – площадка для приймання розчину та бетону; 11 – площадка для розвантаження автотранспорту; 12 – протипожежний водопровід із гідрантами; 13 – баштовий кран; 14 – підкранові шляхи – рейковий шлях крану із огороженням; 15 –площадка складування конструкцій; 16 – площадка для стоянки будівельних машин та механізмів; 17 – тимчасові автомобільні дороги; 18 – тимчасова огорожа з двома воротами та прохідними; 19 – будівля що зводиться; 20 – тимчасова трансформаторна підстанція; 21 – вводи та мережі постійних та тимчасових комунікацій; 22 – освітлювальні башти; 23 – зона миття автомобілів та будівельної техніки; 24 – монтажні підйомники; 25 – площадки смітєвих контейнерів; 26 – знаки закріплення основних висей будівлі

Основні правила проектування будгенпланів:

1. Рішення, прийняті на будгенплані повинні бути ув'язаними із генпланом та усіма розділами ПОБ та ПВР.

2. Прийняті умовні позначення повинні відповідати діючим нормативним документам.

3. Усі об'єкти будгенплану повинні бути раціонально розміщеними на будівельному майданчику.

4. Необхідно забезпечити раціональну організацію вантажних та людських потоків.

5. Тимчасові будівлі та установки розташовувати на території не підлягаючій під забудову до кінця будівництва.

6. Тимчасове будівництво повинно бути мінімальним за рахунок використання постійних доріг, будівель та комунікацій.

7. Для тимчасових будівель необхідно максимально використовувати інвентарні вагончики та контейнери та розташовувати їх ближче до входу на будівельний майданчик.

8. Склади збірних конструкцій та матеріалів масового використання необхідно розташовувати у місцях їх найбільшого використання.

9. Розміщення кранів повинно гарантувати виконання усіх будівельно – монтажних робіт за прийнятою технологією та дотриманням графіків будівництва.

10. Приоб'єктні склади розташовуються у зонах роботи кранів та безпосередній близькості від доріг.

11. Будівельний майданчик необхідно обгороджувати.

12. Необхідно забезпечити безпечне та нешкідливе виконання робіт, дотримання санітарних та екологічних норм.

13. Необхідно забезпечити протипожежну безпеку та освітлення робочих місць та проїздів.

14. Дороги на будівельному майданчику улаштовувати кільцевими з об'їздами та площадками для розвертання і роз'їзду.