

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Вченою радою гірничо-екологічного
факультету

30 серпня 2021 р., протокол № 08

Голова Вченої ради

 Володимир КОТЕНКО

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Основи землеустрою»

для здобувачів вищої освіти освітнього ступеня «бакалавр»

спеціальності 103 «Науки про Землю»

освітньо-професійна програма

«Управління земельними і водними ресурсами»

факультет гірничо-екологічний

(назва факультету)

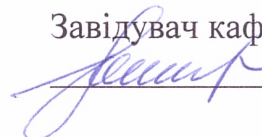
кафедра екології

(назва кафедри)

Схвалено на засіданні кафедри екології

28 серпня 2021 р., протокол № 7

Завідувач кафедри

 Ірина КОЦЮБА

Розробник: к.б.н., доцент кафедри екології АЛПАТОВА Оксана

к.п.н., доцент кафедри екології ДЕМЧУК Людмила

Житомир
2021 – 2022 н.р.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 1

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, освітній ступінь	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів 5	Галузь знань 10 «Природничі науки»	<u>нормативна</u> (нормативна, за вибором)	
Модулів – 3	Спеціальність 103 «Науки про землю»	Рік підготовки:	
Змістових модулів – 3		<u>2</u>	<u>2</u>
Загальна кількість годин - 150		Семестр	
		<u>3</u>	<u>3</u>
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних 5 самостійної роботи – 4,4	Освітній ступінь «бакалавр»	Лекції	
		<u>32</u> год.	<u>2</u>
		Практичні	
		<u>16</u> год.	<u>2</u>
		Лабораторні	
		<u>32</u> год.	<u>2</u>
		Самостійна робота	
<u>70</u> год.	<u>144</u> год.		
		Вид контролю: <u>екзамен</u>	

Співвідношення кількості годин аудиторних занять, самостійної та індивідуальної роботи до загальної кількості годин по навчальній дисципліні становить:

для денної форми навчання – 53 % аудиторних занять, 47 % самостійної та індивідуальної роботи;

для заочної форми навчання - 4% аудиторних занять, 96 % самостійної та індивідуальної роботи.

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Основи землеустрою» є засвоєння здобувачами знань, умінь та навичок в галузі землеустрою, необхідних для виконання завдань для досягнення оптимального ступеня впорядкування раціонального використання земельних ресурсів, охорони земель та навколишнього природного середовища, володіння інформацією про стан земельних ресурсів та довкілля, прийняття правильних прогнозних, планувальних, проектних та управлінських рішень.

Завданнями вивчення навчальної дисципліни є:

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 2

- оволодіння студентами теоретичними основами землеустрою, теорією та методикою проведення землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях;
- вивчення основ становлення і розвитку земельного кадастру, сутності заходів державного земельного кадастру і його складових, сучасних тенденцій у світовому кадастровому процесі;
- з'ясування організаційно-правових заходів охорони земель, що використовуються у державі;
- ознайомлення з наслідками впливу на погіршення земель, особливо сільськогосподарського призначення, деградації ґрунтів, ерозії, діагностичними критеріями деградації ґрунтів;
- ознайомлення з реалізацією політики держави з науково обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань з усуненням недоліків у розташуванні земель, створення екологічно сталих ландшафтів і агросистем;
- здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях;
- ознайомлення з методами здійснення земельного контролю, а також органами, що його здійснюють та їх вповноваження.

Зміст навчальної дисципліни «Основи землеустрою» направлений на формування наступних **компетентностей**, визначених стандартом вищої освіти зі спеціальності 103 «Науки про Землю»:

Загальні компетентності

K03. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

K04. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

K08. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.

K11. Прагнення до збереження природного навколишнього середовища.

Фахові компетентності спеціальності

K13. Знання та розуміння теоретичних основ наук про Землю як комплексну природну систему.

K14. Здатність застосовувати базові знання фізики, хімії, біології, екології, математики, інформаційних технологій тощо при вивченні Землі та її геосфер.

K17. Здатність до всебічного аналізу складу і будови геосфер.

Отримані знання з навчальної дисципліни «Основи землеустрою» стануть складовими наступних **програмних результатів** навчання за спеціальністю 103 «Науки про Землю»:

ПР06. Визначати основні характеристики, процеси, історію і склад Землі як планетарної системи та її геосфер.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 3

ПР07. Застосовувати моделі, методи і дані фізики, хімії, біології, екології, математики, інформаційних технологій тощо при вивченні природних процесів формування і розвитку геосфер.

ПР10. Аналізувати склад і будову геосфер (у відповідності до спеціалізації) на різних просторово-часових масштабах.

ПР12. Знати і застосовувати теорії, парадигми, концепції та принципи в науках про Землю відповідно до спеціалізації.

ПР 20. Усвідомлення цінностей демократії, сталого розвитку і досягнень сучасного суспільства для виконання професійних обов'язків.

3. Програма навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Теоретичні та методологічні основи землеустрою

Тема 1. Сутність і зміст землеустрою в сучасних умовах господарювання, його основні завдання (ПР06, ПР12).

Походження поняття землеустрою. Історичні витоки сучасного землеустрою. Визначення землеустрою. Предмет, метод і завдання землеустрою. Призначення землеустрою. Суб'єкти і об'єкти землеустрою. Правова основа землеустрою. Мета і завдання землеустрою. Зміст та принципи землеустрою.. Суть, складові та функції системи землеустрою. Землеустрій як основоположний механізм управління земельними ресурсами.

Тема 2. Земельний устрій і земельні реформи (ПР06, ПР07).

Земельний устрій та земельні відносини. Поняття землеволодіння та землекористування. Форми землекористування та організації території. Елементи землевпорядної організації території. Сутність земельних реформ та їх роль у трансформації земельного ладу. Історичні періоди розвитку земельних відносин.

Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт землеустрою (ПР07, ПР10).

Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин. Поняття і функції землі. Раціональне використання і охорона земель. Стале землекористування. Земля як об'єкт права, сільськогосподарських, містобудівних та інших відносин. Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої. Простір та рельєф. Ґрунтовий і природний рослинний покрив. Кліматичні, гідрологічні та гідрографічні умови. Економічні, соціальні, екологічні, сільськогосподарські, містобудівні та інші умови. Види господарського використання земель і правового стану земельних ресурсів. Категорії та цільове призначення земель. Типи землекористування та дозволене використання земель

Тема 4. Характеристика земельного фонду України (ПР06, ПР07, ПР20).

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 4

Землі України. Категорії та характеристика земель. Встановлення та зміна цільового призначення земель. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель. Землі сільськогосподарського призначення. Якісний стан земель. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Землі оздоровчого та рекреаційного призначення. Землі історико-культурного призначення.

Природно-сільськогосподарське районування. Кадастрові одиниці. Класифікація землекористувань та форм земельної власності.

Тема 5. Поняття земельної ділянки. Право власності на землю (ПР12, ПР20).

Визначення земельної ділянки. Формування земельних ділянок. Вилучення і надання земельних ділянок. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок.

Земельна ділянка як об'єкт права власності. Суб'єкти права власності. Право комунальної, державної, приватної та спільної власності на землю. Набуття права на землю. Права та обов'язки власників земельних ділянок.

Змістовий модуль 2. Наукові основи землеустрою

Тема 6. Система землеустрою в Україні (ПР10, ПР12, ПР20).

Поняття і складові частини системи землеустрою. Інституціональне забезпечення землеустрою: законодавчо визначена діяльність; органи, що здійснюють державне регулювання

Прогнозування, територіальне планування, організація та державне регулювання (адміністрування) у сфері землеустрою. Землевпорядний процес на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях. Землевпорядна документація. Учасники земельно-процесуальних правовідносин у сфері землеустрою. Ефективність землеустрою.

Тема 7. Види і форми землеустрою (ПР10, ПР12).

Види і форми землеустрою. Прогнозування раціонального використання та охорони земель. Територіальне планування землекористування. Територіальний землеустрій. Внутрішньогосподарський землеустрій. Зокремлене землевпорядкування.

Тема 8. Управління діяльністю у сфері землеустрою та його регулювання (ПР10, ПР12).

Зміст управління діяльністю у сфері землеустрою. Прогнозування, планування та організація землеустрою на державному, регіональному та місцевому рівнях. Організація і планування землеустрою. Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та організації сталого землекористування. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою Технічне та технологічне забезпечення землеустрою. Упорядкування відносин та трансакційних витрат між учасниками землеустрою. Формування джерел фінансування проведення землеустрою. Науково-технічний прогрес у землеустрої. Державний фонд документації із землеустрою. Кадрове

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 5

забезпечення землеустрою. Врахування державних, громадських та приватних інтересів при здійсненні землеустрою. Авторський нагляд за виконанням проектів землеустрою. Відшкодування шкоди, заподіяної у результаті здійснення землеустрою.

Тема 9. Земельна реформа в Україні, її вплив на систему землеустрою (ПР06, ПР20).

Сутність земельної реформи та її нормативно-правові засади. Історія земельної реформи України. Сучасний етап земельної реформи. Ринок земель сільськогосподарського призначення. Децентралізація управління землею. Земельні аукціони. Стратегія земельної реформи на майбутнє.

Змістовий модуль 3. Землеустрій на національному, регіональному і місцевому рівнях

Тема 10. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях (ПР12, ПР20).

Державна і регіональні програми розвитку земельних відносин. Загальнодержавна і регіональні програми використання та охорони земель.

Генеральна і регіональні схеми землеустрою. Техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень або окремих галузей. Природно-сільськогосподарське, еколого-економічне, протиерозійне та інші види районування земель. Плани розвитку землекористування регіонів та сільських районів.

Тема 11. Проектна та технічна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях (ПР12, ПР20).

Документація із землеустрою щодо визначення державного кордону України. Встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України. Проекти землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Тема 12. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на місцевому рівні (ПР12, ПР20).

Схеми землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання і охорони земель територій рад, міст, сіл, селищ. Плани розвитку (зонування земель за їх категоріями та типами) землекористування територій адміністративних районів, рад або їх груп. Плани територіальних обмежень, обтяжень у використанні земель у межах територій рад або їх груп. План земельно-господарського устрою території населеного пункту.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 6

Тема 13. Проектна та технічна документація із землеустрою на місцевому рівні (ПР12, ПР20).

Проекти землеустрою щодо відведення (вилучення, надання, зміни цільового призначення, викупу, продажу) земельних ділянок.

Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій .

Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів. Робочі проекти землеустрою.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Технічна документація із землеустрою щодо формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 7

4. Структура (тематичний план) навчальної дисципліни

Змістові модулі і теми	Кількість годин								
	денна форма					заочна форма			
	усього	лекції	практичні	лабораторні	Самостійна робота	лекції	практичні	лабораторні	самостійна робота
Змістовий модуль 1. Теоретичні та методологічні основи землеустрою									
Тема 1. Сутність і зміст землеустрою в сучасних умовах господарювання, його основні завдання	8	2		2	4	2	-	-	
Тема 2. Земельний устрій і земельні реформи	8	2		2	4	-	-	-	18
Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт землеустрою	10	2	2		6	-	2	-	
Тема 4. Характеристика земельного фонду України.	11	2		2	7	-	-	-	12
Тема 5. Поняття земельної ділянки. Право власності на землю	13	2	2	4	5	-	-	-	16
Разом за змістовий модуль 1	50	10	4	10	26	2	2	-	46
Змістовий модуль 2. Наукові основи землеустрою									
Тема 6. Система землеустрою в Україні	16	2	2	4	8	-	-	2	8
Тема 7. Види і форми землеустрою	8	2	2		4	-	-	-	12
Тема 8. Управління діяльністю у сфері землеустрою та його регулювання	12	2		2	8	-	-	-	18
Тема 9. Земельна реформа в Україні, її вплив на систему землеустрою.	14	4	2	4	4	-	-	-	10
Разом за змістовий модуль 2	50	10	6	10	24	-	-	2	48
Змістовий модуль 3. Землеустрій на національному, регіональному і місцевому рівнях									
Тема 10. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях	16	4	2	4	6	-	-	-	12
Тема 11. Проектна та технічна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях	8	2		4	2	-	-	-	10
Тема 12. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на місцевому рівні	12	2	4	2	4	-	-	-	13
Тема 13. Проектна та технічна документація із землеустрою на місцевому рівні	14	4		2	8	-	-	-	15
Разом за змістовий модуль 3	50	12	6	12	20	-	-	-	50

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 8

ВСЬОГО	150	32	16	32	70	2	2	2	144
---------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	------------

5. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денна форма	Заочна форма
1.	Основні поняття з геодезії, картографії та землеустрою	2	
2.	Ознайомлення з виробничою діяльністю фахівців у сфері землеустрою підприємств різних форм власності та сучасні вимоги до молодого спеціаліста	2	
3.	Земля як найважливіша частина довкілля. Земельна ділянка. Земельні відносини.	4	
4.	Аналіз планово-картофічної документації об'єкта дослідження	4	
5.	Складання контурної експлікації земельних угідь району	4	
6.	Ілюмування картографічних матеріалів об'єкта дослідження згідно цільового призначення земель.	4	
7.	Визначення грошової оцінки земель окремої земельної ділянки. Витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	4	
8.	Класифікація видів цільового призначення земель.	2	2
9.	Правове регулювання та використання охорони земель в Україні	4	
10.	Припинення прав на землю	2	
	Разом	32	2

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денна форма	Заочна форма
1	Організація навчання в Державному університеті «Житомирська політехніка» в контексті Болонського процесу.	2	
2	Опрацювання різних видів літературних джерел за фахом, інтернет-ресурсів землевпорядних органів і законодавчої бази щодо регулювання земельних	2	

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 9

	відносин в Україні.		
3	Види документації із землеустрою.	2	2
4	Укладання індексо-кадастрової карти.	2	
5	Укладання кадастрового плану земельної ділянки.	2	
6	Вміння складати договори землі.	2	
7	Вивчення та аналіз форми б-зем об'єкту дослідження за програмою «Земля».	2	
8	Використання сучасних приладів та обладнання для земельно-кадастрових робіт.	2	
РАЗОМ		16	2

7. Завдання для самостійної роботи

Тема 1. Сутність і зміст землеустрою в сучасних умовах господарювання, його основні завдання

1. Історичні витoki сучасного землеустрою.
2. Землеустрій як основоположний механізм управління земельними ресурсами.

Тема 2. Земельний устрій і земельні реформи

1. Елементи землевпорядної організації території.
2. Історичні періоди розвитку земельних відносин.

Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт землеустрою

1. Раціональне використання і охорона земель. Стале землекористування.
2. Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої. Простір та рельєф. Ґрунтовий і природний рослинний покрив. Кліматичні, гідрологічні та гідрографічні умови. Економічні, соціальні, екологічні, сільськогосподарські, містобудівні та інші умови.
3. Категорії та цільове призначення земель.

Тема 4. Характеристика земельного фонду України.

1. Землі сільськогосподарського призначення. Якісний стан земель.
2. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.
3. Землі оздоровчого та рекреаційного призначення.
4. Землі історико-культурного призначення.

Тема 5. Поняття земельної ділянки. Право власності на землю

1. Вилучення і надання земельних ділянок. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок.
2. Земельна ділянка як об'єкт права власності. Суб'єкти права власності.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 10

Тема 6. Система землеустрою в Україні

1. Інституціональне забезпечення землеустрою: законодавчовизначена діяльність; органи, що здійснюють державне регулювання
2. Землевпорядний процес на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях. Землевпорядна документація. Учасники земельно-процесуальних правовідносин у сфері землеустрою. Ефективність землеустрою.

Тема 7. Види і форми землеустрою

1. Територіальне планування землекористування. Територіальний землеустрій. Внутрішньогосподарський землеустрій.
2. Зокремлене землевпорядкування.

Тема 8. Управління діяльністю у сфері землеустрою та його регулювання

1. Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та організації сталого землекористування.
2. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою.
3. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою.
4. Упорядкування відносин та трансакційних витрат між учасниками землеустрою.
5. Відшкодування шкоди, заподіяної у результаті здійснення землеустрою.

Тема 9. Земельна реформа в Україні, її вплив на систему землеустрою.

1. Історія земельної реформи України.
2. Децентралізація управління землею. Земельні аукціони. Стратегія земельної реформи на майбутнє.

Тема 10. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях

1. Техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень або окремих галузей.
2. Природно-сільськогосподарське, еколого-економічне, протиерозійне та інші види районування земель.
3. Плани розвитку землекористування регіонів та сільських районів.

Тема 11. Проектна та технічна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях

1. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 11

Тема 12. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на місцевому рівні

1. Плани територіальних обмежень, обтяжень у використанні земель у межах територій рад або їх груп.
2. План земельно-господарського устрою території населеного пункту.

Тема 13. Проектна та технічна документація із землеустрою на місцевому рівні

1. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.
2. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.
3. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів. Робочі проекти землеустрою.
4. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

8. Методи навчання

Під час вивчення навчальної дисципліни використовуються наступні методи: 1) вербальні (лекція, пояснення, розповідь, бесіда, інструктаж); 2) наочні (спостереження, ілюстрація, демонстрація); 3) практичні (різні види вправ та завдань, виконання розрахунків, практики); 4) пояснювально-ілюстративний (передбачає пред'явлення готової інформації викладачем та її засвоєння студентами; 5) дослідницький метод; 6) дискусійний метод. Значна увага, приділяється методу контролю і самоконтролю у навчанні здобувача вищої освіти (усний, письмовий, тестовий, графічний, програмований, самоконтроль і самооцінка).

9. Методи контролю

Оцінювання роботи здобувачів вищої освіти здійснюється під час поточного контролю: усне опитування, оцінювання роботи під час аудиторних занять, виконання практичних завдань, поточне тестування та підсумкового контролю: виконання модульних контрольної роботи.

10. Розподіл балів

Поточне тестування та самостійна робота																Сума
Змістовий модуль 1						Змістовий модуль 2					Змістовий модуль 3					
T1	T2	T3	T4	T5	МКР	T6	T7	T8	T9	МКР	T10	T11	T12	T13	МКР	
5	5	5	5	5	12	5	5	5	5	11	5	5	5	5	12	100

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 12

Шкала оцінювання

За шкалою	Екзамен	Залік	Бали
A	Відмінно	Зараховано	90-100
B	Добре	Зараховано	82-89
C			74-81
D	Задовільно	Зараховано	64-73
E			60-63
FХ	Незадовільно	Не зараховано	35-59
F		Не зараховано	0-34

11. Рекомендована література

Основна література

1. Аніщенко В.О., Боровий В.О. Моніторинг і охорона земель: Навч. посіб. К.: КНУБА, 2003. 176 с.
2. Богіра М.С. Ярмолюк В.І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник. Л.: ЛНАУ, 2010. 334 с.
3. Гавриш Н.С. Ґрунти як об'єкт правової охорони. Вісник Львівського ун-ту: Сер. Юридична. Вип. 35. Львів, 2000. С. 346-349.
4. Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. Управління земельними ресурсами: Підручник. Львів, «Магнолія 2006», 2007. 443 с.
5. Закон України „Про землеустрій”. Земельне законодавство України: Зб. нормат.-прав. актів. К.: Істина, 2004. 320 с.
6. Закон України „Про землеустрій”, № 858-IV від 22.05.2003 р.
7. Земельний Кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III.
8. Корнілов Л.В., Черняга П.Г. Проблеми і напрями розвитку сучасного землеустрою. Землевпорядний вісник. 2004. №1. С.14-19.
9. Земельні відносини в Україні. Організаційно-правовий механізм. Під. Заг. ред. д.е.н. А.С.Даниленка. К.: КІС, 2009. 128 с.
10. Землеустрій в Україні: теорія, методологія: Монографія. А.М. Третяк. Херсон, 2013. 650 с.
11. Новаковський Л.Я., Третяк А.М. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні. К., 2010. 53 с.
12. Пастернак В.І. Проблеми формування землекористувань сільськогосподарських підприємств в умовах ринкової економіки: Монографія. Львів, 2000. 212 с.
13. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я. та ін. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник 2-ге видання, стереотипне. Львів: «Новий Світ-2000», 2006. 336 с.
14. Тітова С.В. Землі сільськогосподарського призначення – особливий об'єкт правової регламентації. Вісник Львівського ун-ту. Львів, 2005. Вип. 34. С. 240-250.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 13

15. Третяк А. М., Бабміндра Д. І. Земельні ресурси України та їх використання. К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2003. 143с.
16. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.
17. Третяк А.М. Землеустрій: підручник. Херсон: ОЛді-рлюс, 2014. 520с.
18. Третяк А.М. Історія земельних відносин і землеутворень в Україні: Навчальний посібник. К.: Аграрна наука, 2002. 280с.
19. Третяк А.М. Теоретичні основи землеустрою. К.: ІЗУ УААН, 2002. 152 с.
20. Третяк А.М., Дорош О.С. Під заг. ред Третяка А.М. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник. К.: ТОВ ЦЗРУ, 2006. 462 с.

Допоміжна література

1. Добряк Д.С. Бабміндра Д. І. Еколого-економічні засади реформування землекористування в ринкових умовах. К.: Урожай, 2006. 336 с.
2. Добряк Д.С., Канащ О.П., Розумний І.А. Класифікація та екологічнобезпечне використання с.-г. земель: Наук. Монографія. Ін-т землеустрою УААН. К., 2001. 307 с.
3. Положення Про Державне агентство земельних ресурсів України: Указ Президент України від 08.04.2011р. № 445/2011 // Уряд. кур'єр. 2011. № 80.
4. Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 7 лютого 2002 року № 3059-III // Відомості Верховної Ради. – 2002.– № 30. – С. 204.
5. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України. Урядовий кур'єр. №134 від 23 липня 2003 р.
6. Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 р.р.: Закон України Законодавчі акти і нормативні документи. „Юрист-Плюс”, 2013.
7. Про оренду землі: Закон України . Урядовий кур'єр №203-204, 22 жовтня 1998.
8. Про охорону земель: Закон України. Урядовий кур'єр №144 від 6.08.03 р.
9. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) Закон України . Урядовий кур'єр №124 від 9 липня 2003р.
10. Сохнич А.Я. Екологічні аспекти землекористування. Львів: Українські технології, 1998. 44 с.
11. Сохнич А.Я. Оптимізація землекористування в умовах реформування земельних відносин. Львів: Українські технології, 2000. 108 с.
12. Третяк А.М. Економіка землекористування та землевпорядкування: навч. посібник. К.: ТОВ ЦЗРУ, 2004. 542 с.

12.Інформаційні ресурси в Інтернеті

1. Концепція загальнодержавної програми сталого розвитку сільських територій до 2020 року. Режим доступу: <http://www.minagro.gov.ua/page/?9689>.

Житомирська політехніка	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЖИТОМИРСЬКА ПОЛІТЕХНІКА» Система управління якістю відповідає ДСТУ ISO 9001:2015	Ф-23.07- 05.01/103.00.1/Б/ОК28 -2021
	Екземпляр № 1	Арк 23 / 14

2. Про землеустрій: Закон України. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?page=1&nreg=858-15>.
3. Концепція загальнодержавної програми сталого розвитку сільських територій до 2020 року. Режим доступу: <http://www.minagro.gov.ua/page/?9689>.
4. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 № 3852-ХІІ. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>.
5. Кодекс України про надра від 27.07.1994 № 132/94-ВР. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/132/94>.
6. Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213/95-ВР>.