**ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДО ЗАЛІКУ/ЕКЗАМЕНУ**

**з навчальної дисципліни**

**«ОЦІНКА ВАРТОСТІ ПІДПРИЄМСТВА»**

для здобувачів вищої освіти освітнього ступеня «бакалавр»

спеціальності 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

освітньо-професійна програма «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

факультет бізнесу та сфери обслуговування

кафедра менеджменту і підприємництва

Схвалено на засіданні
кафедри М і П

28 серпня 2020 р., протокол № 5

Розробник: доцент Олена ДЕНИСЮК

Житомир

2020

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Зміст питання |
| 1. | Як суб’єкт права державної власності виступають? |
| 2. | Підприємства можуть створюватись для здійснення |
| 3. | Згідно Господарського кодексу України, підприємство – це: |
| 4. | Яка вартість з перерахованих є оціненим грошовим еквівалентом, який може бути отриманий від передавання майна в результаті комерційної угоди між добровільним покупцем і продавцем? |
| 5. | Яке з перерахованих визначень є синонімом поняття “вартість у користуванні”? |
| 6. | Вартість відтворення – це:  |
| 7. | Підприємство вважається створеним і набуває прав юридичної особи з моменту:  |
| 8. | Особливість унітарного підприємства в тому, що: |
| 9. | Історичну вартість об’єкта на момент введення його в експлуатацію називають: |
| 10. | Які різновиди має вартість в обміні? |
| 11. | Міра того, скільки покупець буде готовий заплатити за оцінювану власність – це: |
| 12 | Випадки застосування оцінювачами методичних підходів оцінки ринкової вартості майна визначаються |
| 13. | Вартість торгового центру оцінюється в 100 млн. грн. Прогнозується її щорічне зростання на 15 % з урахуванням перспективності місця розташування та потенційного попиту на аналогічні об'єкти. Визначити майбутню вартість торгового центру через 4 роки. |
| 14. | Яку суму сьогодні необхідно депонувати в банк під 20 % річних зі щоквартальним нарахуванням відсотків для того, щоб через рік мати змогу придбати у власність бізнес вартістю 100 тис. грн.? |
| 15. | За 4 роки вартість обладнання збільшилась з 6000 грн. до 7500 грн. Визначити процентну ставку, за якою відбувалось зростання вартості. |
| 16. | Оцінити вартість земельної ділянки, використання якої за прогнозними даними забезпечує власнику отримання щорічного чистого операційного доходу в розмірі 25 тис. грн. протягом 5 років. Коефіцієнт капіталізації для подібних об'єктів нерухомості - 20 %. Поточна вартість продажу земельної ділянки в після прогнозному періоді - 56 тис. грн. |
| 17. | Вартість виробничих приміщень підприємства оцінюється в 80 тис. грн. Прогнозується її щорічне зростання на 10 % з урахуванням перспективності місця розташування та потенційного попиту на аналогічні об'єкти. Визначити майбутню вартість виробничих приміщень через 5 років. |
| 18. | Яку суму сьогодні необхідно депонувати в банк під 16 % річних зі щоквартальним нарахуванням відсотків для того, щоб через рік мати змогу придбати у власність бізнес вартістю 80 тис. грн.? |
| 19. | За 2 роки вартість будівлі збільшилась з 100 тис. грн. до 110 тис. грн. Визначити процентну ставку, за якою відбувалось зростання вартості. |
| 20. | Оцінити вартість земельної ділянки, використання якої за прогнозними даними забезпечує власнику отримання щорічного чистого операційного доходу в розмірі 37 тис. грн. протягом 4 років. Коефіцієнт капіталізації для подібних об'єктів нерухомості - 10 %. Поточна вартість продажу земельної ділянки в після прогнозному періоді - 20 тис. грн. |
| 21. | Вартість магазину оцінюється в 250 тис. грн. Прогнозується її щорічне зростання на 17 % з урахуванням перспективності місця розташування та потенційного попиту на аналогічні об'єкти. Визначити майбутню вартість магазину через 4 роки. |
| 22. | Яку суму сьогодні необхідно депонувати в банк під 24 % річних зі щоквартальним нарахуванням відсотків для того, щоб через рік мати змогу придбати у власність бізнес вартістю 120 тис. грн.? |
| 23. | За 8 років вартість приміщення збільшилась з 800 тис. грн. до 1200 тис. грн. Визначити процентну ставку, за якою відбувалось зростання вартості. |
| 24. | Оцінити вартість земельної ділянки, використання якої за прогнозними даними забезпечує власнику отримання щорічного чистого операційного доходу в розмірі 50 тис. грн. протягом 2 років. Коефіцієнт капіталізації для подібних об'єктів нерухомості - 15 %. Поточна вартість продажу земельної ділянки в після прогнозному періоді - 60 тис. грн. |
| 25. | Вартість адміністративних будівель підприємства оцінюється в 150 тис. грн. Прогнозується її щорічне зростання на 12 % з урахуванням перспективності місця розташування та потенційного попиту на аналогічні об'єкти. Визначити майбутню вартість адміністративних будівель через 5 років. |
| 26. | Яку суму сьогодні необхідно депонувати в банк під 12 % річних зі щоквартальним нарахуванням відсотків для того, щоб через рік мати змогу придбати у власність бізнес вартістю 50 тис. грн.? |
| 27. | За 6 років вартість устаткування збільшилась з 5100 грн. до 7500 грн. Визначити процентну ставку, за якою відбувалось зростання вартості. |
| 28. | Вартість адміністративних будівель підприємства оцінюється в 200 тис. грн. Прогнозується її щорічне зростання на 16 % з урахуванням перспективності місця розташування та потенційного попиту на аналогічні об'єкти. Визначити майбутню вартість адміністративних будівель через 4 роки. |
| 29. | Яку суму сьогодні необхідно депонувати в банк під 16 % річних зі щоквартальним нарахуванням відсотків для того, щоб через рік мати змогу придбати у власність бізнес вартістю 80 тис. грн.? |
| 30. | За 4 роки вартість устаткування збільшилась з 7000 грн. до 8700 грн. Визначити процентну ставку, за якою відбувалось зростання вартості. |
| 31. | Який принцип оцінки майна ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача? |
| 32. | Який принцип оцінки майна передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку? |
| 33. | Який принцип оцінки майна передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід? |
| 34. | Який принцип оцінки майна відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно? |
| 35. | Майно, яке може оцінюватися та майнові права, які можуть оцінюватися, тобто будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності – це? |
| 36. | Оцінювачами можуть бути  |
| 37. | Діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до положень чинного законодавства, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків щодо вартості майна - це |
| 38. | Вид вартості, який є розрахунковою величиною вартості об’єкта оцінки, яка використовується для визначення нормативу орендної плати |
| 39. | Професійна підготовка оцінювачів здійснюється ? |
| 40. | Професійна підготовка оцінювачів складається з: |
| 41. | Документ, який підтверджує достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки для самостійного проведення оцінки майна називається |
| 42. | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача видає: |
| 43. | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача видається терміном на: |
| 44. | За видачу кваліфікаційного свідоцтва справляється плата в розмірі - |
| 45. | Рішення про видачу кваліфікаційного свідоцтва приймається? |
| 46. | Документ, що засвідчує право суб'єкта оціночної діяльності на внесення його до Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оціночну діяльність у формі практичної діяльності з оцінки майна та які визнані суб'єктами оціночної діяльності за напрямами оцінки майна, що в ньому зазначені, називається |
| 47. | Грошова сума оцінки за ринковою вартістю майна (майнових прав), що передається як гарантія забезпечення боргових чи інших зобов’язань називається  |
| 48. | Грошова сума, яку реально можна отримати від продажу оцінюваної власності, коли бракує часу для проведення адекватного маркетингу і визначення її ринкової вартості називається |
| 49. | Відображена в бухгалтерській звітності первинна вартість активів, проіндексована на дату останньої переоцінки і зменшена на суму амортизаційних відрахувань називається |
| 50. | Вартість, розрахована згідно з порядком, визначеним законодавством про оподаткування власності називається |
| 51. | Сукупність витрат у поточних ринкових цінах на створення нового функціонального аналога, який має еквівалентну з оцінюваним об’єктом корисність становить |
| 52. | Сукупність витрат на створення точної копії об’єкта оцінки з урахуванням існуючих ринкових цін на дату оцінки називається |
| 53. | Сумарна величина ринкової вартості земельної ділянки за її подальшого такого самого використання та вартості заміщення розташованих на ділянці будинків і споруд з урахуванням усіх видів їх зносу (знецінення) називається  |
| 54. | Грошовий еквівалент, який розраховують отримати від продажу вибулих матеріальних активів чи їх складових для альтернативного використання називається |
| 55. | Вторинна вартість сукупності матеріалів, яку можна отримати у разі розбирання (ліквідації) об’єкта оцінки називається |
| 56. | Еквівалент вартості імпортованих об’єктів, що використовується для розрахунків мита, зборів та інших митних і пов’язаних з ними платежів називається |
| 57. | Який документ складається оцінювачем за результатами проведеної оцінки майна? |
| 58. | Хто підписує звіт про оцінку майна? |
| 59. | Хто візує звіт про оцінку майна? |
| 60. | Органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні, є  |
| 61. | Рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва приймається? |
| 62. | Рішення про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва приймає |
| 63. | Державний орган, що веде Державний реєстр оцінювачів, які отримали кваліфікаційне свідоцтво |
| 64. | Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності видається терміном на: |
| 65. | За видачу сертифікату суб'єкта оціночної діяльності справляється плата в розмірі |
| 66. | Рішення про видачу сертифіката приймає |
| 67. | Державний орган, що веде Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності, яким виданий сертифікат |
| 68. | Сукупність даних та процесів їх руху щодо оцінки майна, а саме пошук, збір, нагромадження, аналіз та ознайомлення всіх зацікавлених у тому осіб формує |
| 69. | Залежно від джерел виникнення інформація, що використовується для оцінки вартості є |
| 70. | За функціями управління інформація, що використовується для оцінки вартості є |
| 71. | Комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна - це |
| 72. | Загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки - це |
| 73. | Спосіб визначення вартості об’єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід |
| 74. | Земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини складають |
| 75. | Матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди називають |
| 76. | Фінансові інтереси (частки (паї, акції), опціони, інші цінні папери та їх похідні, векселі, дебіторська і кредиторська заборгованість тощо), а також інші майнові права називають |
| 77. | Процес втрати вартості майна порівняно з вартістю нового майна - це |
| 78. | Знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки називають |
| 79. | Знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки називають |
| 80. | Знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки називають |
| 81. | Визначення поточної вартості грошового потоку з урахуванням його вартості, яка прогнозується на майбутнє називають |
| 82. | Визначення вартості об'єкта оцінки на підставі очікуваного доходу від його використання називають |
| 83. | Коефіцієнт, що застосовується для визначення вартості об'єкта виходячи з очікуваного доходу від його використання за умови, що дохід передбачається незмінним протягом визначеного періоду в майбутньому - це  |
| 84. | Коефіцієнт, що застосовується для визначення поточної вартості виходячи з грошових потоків, які прогнозуються на майбутнє, за умови їх зміни протягом періодів прогнозування - це |
| 85. | Сума прогнозованих або фактичних надходжень від діяльності (використання) об'єкта оцінки - це |
| 86. | Підхід до оцінки майна, що передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення) називається |
| 87. | Підхід до оцінки майна, відповідно до якого вартість об'єкта оцінки визначається як поточна вартість очікуваних доходів від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, включаючи дохід від його можливого перепродажу називається  |
| 88. | Підхід до оцінки майна, що передбачає аналіз цін продажу та пропонування подібного майна з відповідним коригуванням відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки називається |
| 89. | Основними методами дохідного підходу є |
| 90. | Основними методами витратного підходу є |
| 91. | Основними методами порівняльного підходу є |
| 92. | Уся сукупність позитивних і негативних грошових потоків протягом періоду реалізації інвестиційного проекту називається  |
| 93. | Надходження та витрати грошових коштів, пов'язані зі змінами власного та позикового довгострокового капіталу формують |
| 94. | Фактичні надходження або витрати грошових коштів у результаті поточної (операційної) діяльності підприємства формують |
| 95. | Який метод оцінки майна використовується для визначення оцінної вартості об'єкта нерухомості — майнового комплексу підприємства, базуючись виключно на інформації балансу підприємства? |
| 96. | Який метод оцінки майна базується на врахуванні обсягів раніше проведених витрат на спорудження об'єкта нерухомості? |
| 97. | Який метод оцінки майна використовується для оцінки об'єктів нерухомості на основі попереднього відбору і порівняння оцінюваного об'єкта з об'єктами-аналогами |
| 98. | Який метод оцінки майна базується на прямому використанні цінової інформації про раніше продані об'єкти нерухомості, подібні до об'єктів нерухомості, які оцінюються? |
| 99. | Відповідно до якого методу оцінки майна вартість об'єкта нерухомості як неординарного комплексу складається із вартості земельної ділянки та вартості будівель, скоригованих на міру зносу? |
| 100. | Грошову оцінка земельних ділянок, яку проводять юридичні особи, які є розробниками документації із землеустрою називають |