

ВСЕ ПРО АГРО: ПОДАТКИ, ЗВІТНІСТЬ, ЗАРПЛАТА І КАДРИ

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ НАРАХУВАННЯ ТА СПЛАТИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ 4-ї ГРУПИ

УРОК 1

ЛЕКТОР – ІРИНА ЗУБРИЦЬКА



ЄДИНИЙ ПОДАТОК 4-ї ГРУПИ У 2019 РОЦІ: ОБ'ЄКТ, БАЗА ТА СТАВКИ ОПОДАТКУВАННЯ

Сільськогосподарський товаровиробник, юридична особа	займається	виробництвом сільгосппродукції групи 1-24 УКТЗЕД	та	її переробкою на власних або орендованих потужностях, зокрема власно виробленої сировини на давальницьких умовах
		та / або		
		розведенням, вирощуванням та виловом риби у внутрішніх водоймах		
	здійснює операції з її постачання			
не менше 75% загальної суми доходу за попередній податковий (звітний) рік				
Виключення: форс-мажорні обставини (рішення обласної ради про наявність таких обставин і перелік постраждалих СГ).				

ОСОБЛИВОСТІ ДЛЯ СІМЕЙНИХ ФЕРМЕРСЬКИХ ГОСПОДАРСТВ

- Договір (декларація) про створення сімейного фермерського господарства.
- У письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.
- Реєстрація ФОП або реєстрація змін до відомостей про ФОП.
- Найм – виключно для сезонних та окремих робіт.
- ЄП як з початку року, так і з моменту реєстрації.

Фізична особа – підприємець	<u>з 15.08.2018 року</u> <u>(ЗУ від 10.07.2018 року №2497-VII)</u>	Фермерські господарства (ЗУ від 19.06.2003 року №973-IV)
+ Сільськогосподарське товаро-виробництво		100%
+ Господарська діяльність		за місцем податкової адреси
+ Наймані працівники		0
+ Члени ФГ такої фізособи		лише члени сім'ї
+ площа сільгоспугідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні		2 га < S < 20 га

ПЛАТНИКАМИ ЄП 4-ї ГРУПИ НЕ МОЖУТЬ БУТИ (як юридичні особи, так і підприємці) (п. 291.51ПКУ)

1. Дохід від реалізації <ul style="list-style-type: none">- декоративних рослин (окрім зрізаних квітів),- диких тварин і птахів,- хутряних виробів і хутра (окрім хутрової сировини)	> 50% сільгоспдоходу
2. Виробництво підакцизних товарів, <u>окрім:</u>	
- виноматеріалів виноградних,	код УКТЗЕД 2204 29-2204 30
- електроенергії (когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел)	< 25%доходу
3. Податковий борг станом на 1 січня звітного року	виключення – форс-мажор

ПОДАТКИ, ЯКІ ЗАМІНЯЄ ЄДИНИЙ ПОДАТОК 4-ї ГРУПИ

Єдиний податок, 4 група	=	Юридичні особи	Фізичні особи
		Податок на прибуток	ПДФО у частині підприємницьких доходів
		Земельний податок, окрім ділянок, що не використовуються для сільгоспвиробництва	
		Рентна плата за спеціальне використання води	

ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ ЄДИНИМИ ПОДАТКОМ 4-ї ГРУПИ – ПЛОЩА

Власні	У користуванні				
	постійне	оренда	емфітевзис	суперфіцій	інше
Зареєстровані належним чином					
<ul style="list-style-type: none"> - Держземкадастр - Реєстр прав - Виконком сільської, селищної ради (для земельних часток (паїв), які не виділені в натурі) 					

СУБОРЕНДА: СУБОРЕНДОВАНІ ЗЕМЛІ ВКЛЮЧАЮТЬСЯ ДО ДЕКЛАРАЦІЇ

Суборендодавець – платник ЄП 4 група	Суборендодавець – НЕ платник ЄП 4 група
Включає суборендодавець	Включає суборендар

СТАВКИ ЄП

Сільгоспугіддя					Землі водного фонду			
Розташування	рілля	сіножаті	пасовища	багаторічні насадження	внутрішні водойми	озера	ставки	водосховища
	НГО 1 га x Коефіцієнт індексації				НГО 1 га ріллі в області x Коефіцієнт індексації			
Усі	0,95%			0,57%	2,43%			
Гірські зони та поліські території (постанова КМУ від <u>25.12.1998 року №2068</u> ; від <u>11.08.1995 року №647</u>)	0,57%			0,19%				
Закритого ґрунту	6,33%							

ВПЛИВ ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНОЇ НГО НА ЄП 4-Ї ГРУПИ У 2019 РОЦІ

- Загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка (далі – НГО) земель сільськогосподарського призначення, затверджена наказом Мінагрополітики від 16.11.2018 року №552.
- Порядок, затверджений Постановою КМУ від 07.02.2018 року №105.
- Додаток 1 «Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по АР Крим та по областях» до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Мінагрополітики від 23.05.2017 року №262.

ВПЛИВ ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНОЇ НГО НА ЄП 4-Ї ГРУПИ У 2019 РОЦІ

Сформовані земельні ділянки (зареєстровані у ДЗК, мають кадастровий номер)	Землі водного фонду та земельні ділянки, щодо яких неможливо замовити витяг (ділянка не сформована у ДЗК або відсутня НГО)
Згідно з Витягом із порталу «Нормативна грошова оцінка»	Середній показник НГО одиниці площі ріллі по області, наведені в додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Мінагрополітики від 23.05.2017 року №262.
Витяг із технічної документації про НГО земельної ділянки сформована та зареєстрована у ДЗК земельними ділянками.	Держгеокадастр / Напрями діяльності / Грошова оцінка Державна фіскальна служба України / Довідники
https://ngo.land.gov.ua/	https://land.gov.ua/icat/otsinka-zemel/ http://sfs.gov.ua/dovidniki--reestri--perelik/dovidniki-/325490.html

Кад. номер

Розрахувати НГО

Тематичні шари

- Нормативна грошова оцінка
 - ПСГ зони
 - ПСГ провінції
 - ПСГ округи
 - ПСГ райони
 - Агровиробничі групи ґрунтів
 - Земельні ділянки (с/г призначення)
- Умовні позначення
 - ПСГ районування
 - Межа ПСГ зони
 - Межа ПСГ провінції
 - Межа ПСГ округу

В:31.4949, L:48.1090 200 km



Map navigation controls: Home, Location, Layers, Full Screen, Print, Zoom In (+), Zoom Out (-), Refresh.

АГРОТЕХНАБАНК

Нормативна грошова оцінка

Головна Карта Довідники Про проект Анкета Зворотній зв'язок Увійти

ПСГ районування Кад. номер Пошук

Розрахувати НГО

Тематичні шари

- Нормативна грошова оцінка
 - ПСГ зони
 - ПСГ провінції
 - ПСГ округи
 - ПСГ райони
 - Агровиробничі групи ґрунтів
 - Земельні ділянки (с/г призначення)

Умовні позначення

ПСГ районування

- Межа ПСГ зони
- Межа ПСГ провінції
- Межа ПСГ округу

В:27.5181, L:49.0409 100 м

Атрибутивна інформація

Земельні ділянки (с/г призначення)

Кадастровий номер

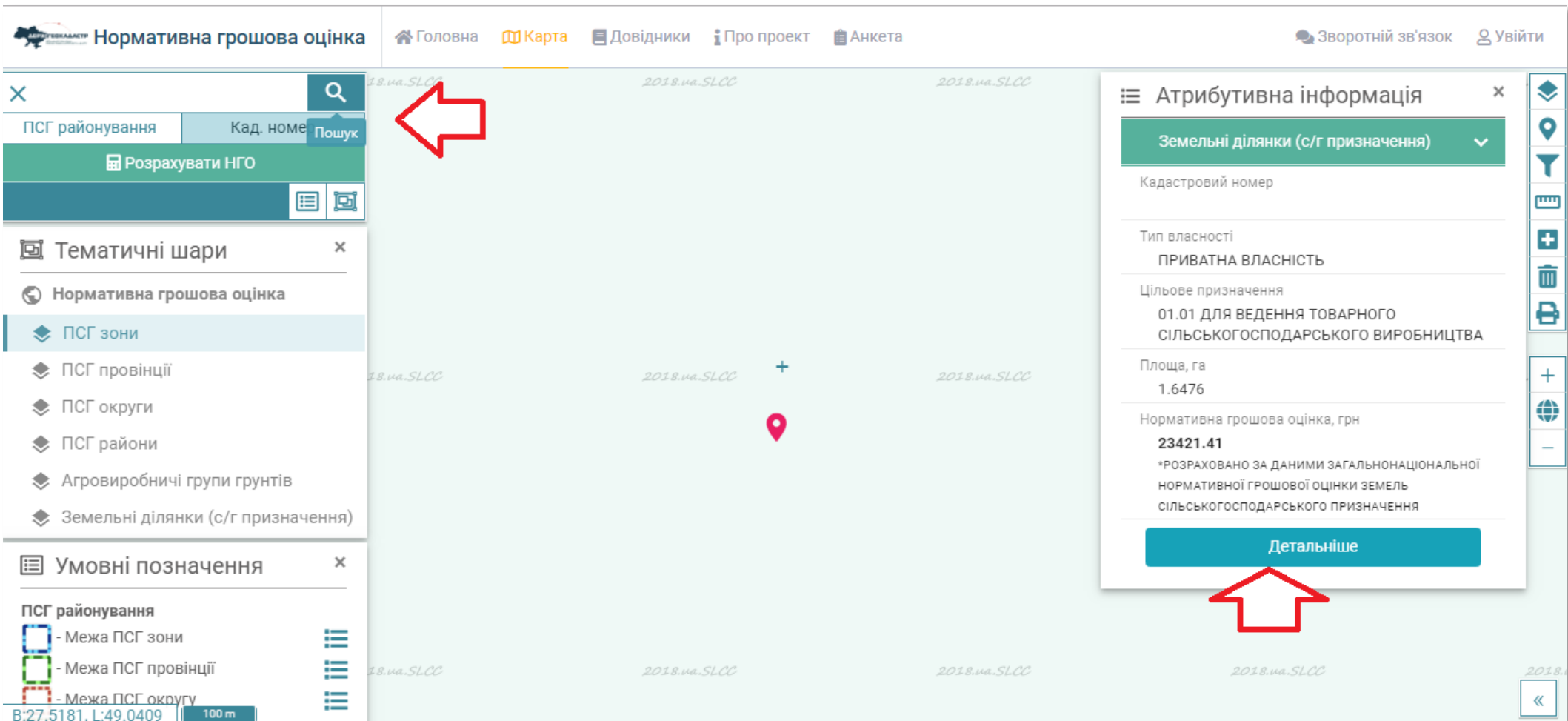
Тип власності
ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

Цільове призначення
01.01 ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА

Площа, га
1.6476

Нормативна грошова оцінка, грн
23421.41
*РОЗРАХОВАНО ЗА ДАНИМИ ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНОЇ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Детальніше



Нормативна грошова оцінка

0520283500:02:002:0083

ПСГ районування Кад. ном

Розрахувати НГО

Тематичні шари

Нормативна грошова оцінка

- ПСГ зони
- ПСГ провінції
- ПСГ округи
- ПСГ райони
- Агровиробничі групи ґрунтів
- Земельні ділянки (с/г призначення)

Умовні позначення

ПСГ районування

- Межа ПСГ зони
- Межа ПСГ провінції
- Межа ПСГ округу
- Межа ПСГ району
- Межа агрогруп

Розрахунок нормативної грошової оцінки (розрахунок проведено в тестовому режимі)

Кадастровий номер:

Область:

ПСГ Зона: Зона Лісостепу

ПСГ Провінція: Лісостепова Правобережна

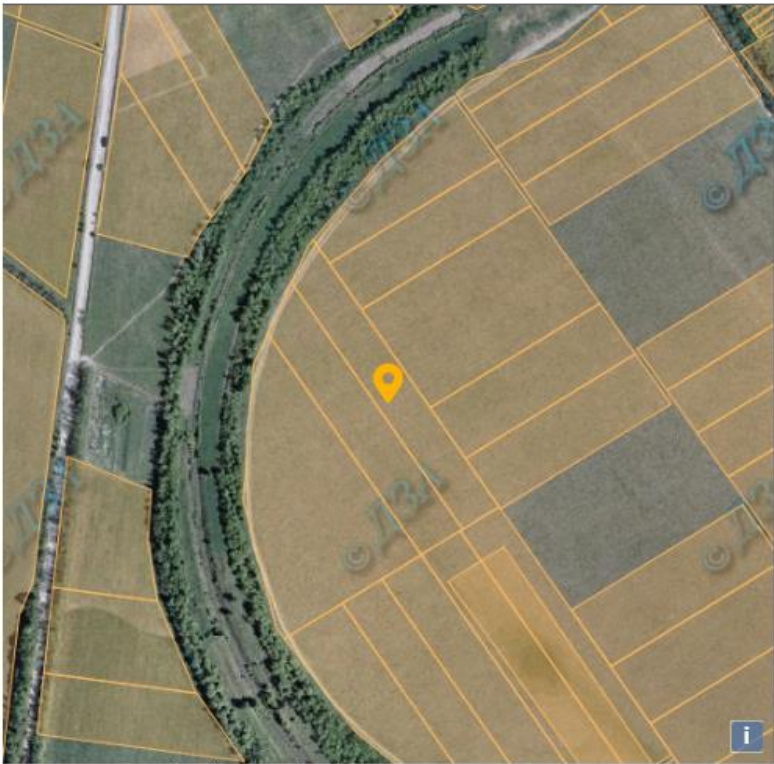
ПСГ Округ: Придністровсько-Подільський

ПСГ Район:

Площа: 1.6476 га

Нормативна грошова оцінка: 23421.41 грн.

*Розраховано за даними загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення станом на 13.05.2019



Зворотній зв'язок Увійти

на інформація

ви (с/г призначення)

002:0083

СНІСТЬ

НЯ

ЕННЯ ТОВАРНОГО

ЮДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА

ва оцінка, грн

ДАНИМИ ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНОЇ

ШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

АРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Детальніше

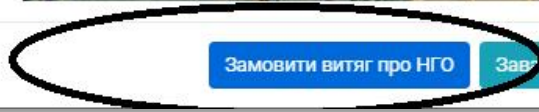
2019 рік 51:20

Замовити витяг про НГО

Завантажити PDF

Закрити

https://e-land.gov.ua/back/requests/?cad_num=0520283500:02:002:0083



НАБУТТЯ АБО ПІДТВЕРДЖЕННЯ СТАТУСУ ПЛАТНИКА ЄДИНОГО ПОДАТКУ 4-ї ГРУПИ

Юридичні особи	Новостворені сільгоспвиробники – підприємці		
Загальна та звітні податкові декларації з додатками	Заява про обрання спрощеної системи оподаткування та ставки ЄП	До закінчення місяця, в якому відбулася держреєстрація	Особисто
			Поштою з повідомленням про вручення та описом вкладення
			Засобами електронного зв'язку (електронна форма)
Перша звітність із ЄП	Протягом 20 к.д. із дня подання заяви		
До 20-го лютого звітного року	Наступна звітність	До 20-го лютого звітного року	

ЗВІТНІСТЬ ПЛАТНИКА ЄП 4-ї ГРУПИ

Що подаємо?		Подається до органу ДФС	
		реєстрації платника	розташування земельної ділянки
Податкова декларація платника єдиного податку 4-ї групи	Загальна (щодо всієї площі земельних ділянок, з яких справляють податок) – підстава для реєстрації платником єдиного податку 4-ї групи	ЮО та ФОП	х
	Звітна (за ділянками, які знаходяться на території конкретного органу місцевого самоврядування) окремо за кожним КОАТУУ (Класифікатор об'єктів адміністративного – територіального устрою)	х	ЮО
Відомості про наявність земельних ділянок	Щодо всієї площі ділянок, з яких справляється податок	ЮО та ФОП	х
	За ділянками, які знаходяться на території конкретного органу місцевого самоврядування	х	ЮО
Розрахунок частки сільськогосподарського товаровиробництва		ЮО	х

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (КОД КОАТУУ 520283500)

№ з/п	Категорія земельних ділянок	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності та/або користування земельними ділянками		Державна реєстрація		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Місце розташування земельної(их) ділянки(ок)		Площа земельної ділянки	
		право користування, у т. ч. на умовах оренди		право власності (серія та номер документа)	дата (дд.мм. рррр)		номер	код регіону		код органу місцевого самоврядуванн я за КОАТУУ
		номер документа	дата укладання (дд.мм. рррр)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сільськогосподарські угіддя:									
1.1	рілля									
1.1.1 ³	рілля	-	01112016	.-	24122016	11111111	0520283500:02:00 2:0000	2	520283500	1,6476
1.1.2 ³	рілля	.-	.-	ВН00111	14112002	11	.-	2	520283500	1,5500
1.1.0	Всього	х	х	х	х	х	х	х	х	3,1976

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (КОД КОАТТУ 520286500)

N з/п	Категорія земельних ділянок	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності та/або користування земельними ділянками		Державна реєстрація		Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	Місце розташування земельної(их) ділянки(ок)		Площа земельної ділянки	
		право користування, у т. ч. на умовах оренди		право власності (серія та номер документа)	дата (дд.мм. рррр)		номер	код регіону		код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
		номер документ а	дата укладання (дд.мм. рррр)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сільськогосподарські угіддя:									
1.1	рілля									
1.1.1 ³	рілля	-	01112016	.-	24122016	111111 12	0520286500:02:002:00 01	2	520286500	1,7219
1.1.0	Всього	x	x	x	x	x	x	x	x	1,7219

ВІДОМОСТІ ЗАГАЛЬНІ ЗВІТНІ

N з/п	Категорія земельних ділянок	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності та/або користування земельними ділянками		Державна реєстрація		Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	Місце розташування земельної(их) ділянки(ок)		Площа земельної ділянки	
		право користування, у т. ч. на умовах оренди		право власності (серія та номер документа)	дата (дд.мм. рррр)		номер	код регіону		код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
		номер документа	дата укладання (дд.мм. рррр)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сільськогосподарські угіддя:									
1.1	рілля									
1.1.1 ³	рілля	-	.-	.-	-	-	-	2	520283500	3,1976
1.1.2 ³	рілля	-	.-	.-	-	-	-	2	520286500	1,7219
1.1.0	Всього	x	x	x	x	x	x	x	x	4,9195

ПОДАТКОВА ДЕКЛАРАЦІЯ ЗВІТНА (КОД КОАТУУ 520283500)

N з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки ⁶	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки	Ставка податку (% до нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Річна сума податку (к. 3 x к. 4 x к. 5 / 100)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
						к. 6 x 10 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 50 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 30 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя, у тому числі для сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті)									
1.1 ⁸	Рілля, всього									
1.1.1	рілля	1,6476	.14215,47 (23421,41/1,6476)	0,95%	222,51 ((1,6476 x 14215,47) x 0,95%)	22,25	22,25	111,26	66,75	
1.1.2	рілля	1,55	27 184,00	0,95%	400,28	40,03	40,03	200,14	120,09	
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума р. 1, 2 к. 7 - 10)					622,79	62,28	62,28	311,40	186,84

ПОДАТКОВА ДЕКЛАРАЦІЯ ЗВІТНА (КОД КОАТУУ 520286500)

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки ⁶	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки	Ставка податку (% до нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Річна сума податку (к. 3 x к. 4 x к. 5 / 100)				
						к. 6 x 10 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 50 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 30 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя, у тому числі для сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вироснуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті)								
1.1 ⁸	Рілля, всього								
1.1.1	рілля	1,7219	13 539,14	0,95%	221,47	22,15	22,15	110,74	66,44
1.2 ⁸	Сіножаті, всього								
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума р. 1, 2 к. 7 - 10)				221,47	22,15	22,15	110,74	66,44

ПОДАТКОВА ДЕКЛАРАЦІЯ ЗВІТНА ЗАГАЛЬНА

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки ⁶	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки	Ставка податку (% до нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Річна сума податку (к. 3 x к. 4 x к. 5 / 100)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
						к. 6 x 10 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 50 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 30 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя, у тому числі для сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті)								
1.1 ⁸	Рілля, всього								
1.1.1	рілля	4,9195	18 064,74	0,95%	844,26	84,43	84,43	422,13	253,28
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума р. 1, 2 к. 7 - 10)				844,26	84,43	84,43	422,14	253,28

СПЛАТА

I квартал 2019 року	II квартал 2019 року	III квартал 2019 року	IV квартал 2019 року
10%	10%	50%	30%
До місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки			
До 26.04.2019 року включно	До 30.07.2019 року включно	До 30.10.2019 року включно	До 30.01.2020 року включно

РОЗРАХУНОК ЧАСТКИ СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА

Ряд. 5		Ряд. 1		Ряд. 4		Ряд. 2		Ряд. 3	
Частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік, %	=	Сума доходу, отриманого від реалізації с/г продукції власного виробництва, продуктів її переробки та від надання супутніх послуг	/	Скоригований дохід	[Загальна сума доходу	-	Величина, на яку зменшують загальну суму доходу]
%		Ряд. 1.1-1.8		Розрахунково		Кредитовий оборот рахунку 79		Ряд. 3.1-3.6	

ПИТАННЯ 1. ЯК ЗАПОВНЮЄТЬСЯ РОЗРАХУНОК, ЯКЩО ДОГОВОРИ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК УКЛАДЕНІ/НЕ УКЛАДЕНІ?

Якщо договори оренди земельних ділянок не укладені або укладені, але не зареєстровані у встановленому чинним законодавством порядку, то дохід, отриманий від реалізації продукції, вирощеної на таких земельних ділянках, враховується у загальному обсязі доходу (рядок 2 Розрахунку частки сільськогосподарського товаровиробництва, затвердженого наказом Мінагрополітики від 26.12.2011 року №772 (далі – Розрахунок), **але не враховується у доході сільськогосподарського товаровиробника** (рядок 1 Розрахунку).

ГУ ДФС у Донецькій області (ІПК від 17.12.2018 року №5258/ІПК/05-99-12-04-14).

ВИПАДКИ ПОДАННЯ УТОЧНЮЮЧОГО РОЗРАХУНКУ

Уточнюємо	Не уточнюємо ЄП
Зміна площі сільгоспугідь та земель водного фонду	У зв'язку з об'єднанням протягом року сільських рад в об'єднану територіальну громаду, та до якого бюджету сплачується ЄП
Набуття права власності або користування сільгоспугіддями у новій адміністративно-територіальній одиниці	
Зміна протягом року нормативної грошової оцінки земельних ділянок	
Помилка при заповненні Звітної декларації	

ЯК ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ КОРИГУВАННЯ ЄДИНОГО ПОДАТКУ 4-ї ГРУПИ

Подія	Документальне підтвердження	Момент уточнення	Що подається
Зміна площі сільгоспугідь та земель водного фонду	Дата держреєстрації права власності / користування або Дата закінчення строку дії документа, на підставі якого платник користується землею	Протягом 20 календарних днів, що настають за звітним періодом – календарним кварталом (ЗІР. Підкатегорія 108.02.05)	Уточнююча Загальна та уточнююча звітна за місцем розташування ділянки Уточнюючі Відомості про наявність земельних ділянок та їх грошову оцінку
Набуття права власності або користування сільгоспугіддями у новій адміністративно-територіальній одиниці			Уточнююча Загальна Звітна нова за місцем розташування ділянки

УТОЧНЕНІ ПОКАЗНИКИ ПРОСТАВЛЯЮТЬ ТІЛЬКИ У ГРАФАХ З ДАТИ НАБУТТЯ/ ВТРАТИ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ЧИ КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ

S		C		R		K _{д.корист}		K _{д квартал}
<p>сума ЄП за земельну ділянку, на яку набуто (втрачено) право власності або користування, за квартал, у якому набуто (втрачено) право власності або користування цією ділянкою</p>	=	<p>річна сума ЄП за земельну ділянку, на яку набуто (втрачено) право власності або користування (з 1 січня по 31 грудня п.р.)</p>	x	<p>Розмір сплати ЄП у кварталі, в якому набуто (втрачено) право власності або користування земельною ділянкою</p>	x	<p>Кількість днів користування (володіння) земельною ділянкою у кварталі, в якому відбулося набуття (втрата) права власності або користування</p>	/	<p>Кількість календарних днів у кварталі, у якому відбулося набуття (втрата) права власності або користування земельною ділянкою</p>

ПРИКЛАД 1. УТОЧНЕННЯ У ЗВ'ЯЗКУ ЗІ ЗБІЛЬШЕННЯМ ПЛОЩ

N з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки ⁶	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки	Ставка податку (% до нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Річна сума податку (к. 3 x к. 4 x к. 5 / 100)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
						к. 6 x 10 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 50 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 30 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя, у тому числі для сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті)								
1.1 ⁸	Рілля, всього								
1.1.1	рілля	1,7219	13 539,14	0,95%	221,47	22,15	22,15	110,74	66,44
1.1.2	рілля (укладено договір оренди 27.05.2019 року, зареєстровано NEW 03.06.2019 року користування в II кварталі 28 к.д.)	1,5150	27 184,00	0,95%	325,03 = 12,04 + 195,62 + 117,37	-	12,04 = (1,515 га x 27184,00 x 0,95%) x 10% x 28 к.д. / 91 к.д.	195,62 = (1,515 x 27184 x 0,95%) x 50%	117,37 = (1,515 x 27184 x 0,95%) x 30%
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума р. 1, 2 к. 7 - 10)				546,50	22,15	34,19	306,36	183,81

ПРИКЛАД 2. УТОЧНЕННЯ У ЗВ'ЯЗКУ З ПОМИЛКОЮ

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки ⁶	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки	Ставка податку (% до нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Річна сума податку (к. 3 x к. 4 x к. 5 / 100)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
						к. 6 x 10 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 50 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	к. 6 x 30 / 100 / (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) ⁷	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя, у т. ч. для сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті)								
1.1 ⁸	Рілля, всього								
1.1.1	рілля БУЛО	30,0000	13 539,14	0,95%	3 858,65	385,87	385,87	1 929,33	1 157,60
1.1.1	рілля СТАЛО	30,0000	15 539,14	0,95%	4 428,65	442,87	442,87	2 214,33	1 328,60
3	Нараховано на 2019 рік, усього (сума р. 1, 2 к. 7 – 10) БУЛО				221,47	385,87	385,87	1 929,33	1 157,60
3	Нараховано на 2019 рік, усього (сума р. 1, 2 к. 7 - 10) СТАЛО				4 428,65	442,87	442,87	2 214,33	1 328,60
4 ⁹	Нараховано на 2019 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)					385,87	385,87	1 929,33	1 157,60
5 ⁹	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 2019 рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 – р. 4))					57,00	57,00	285,00	171,00
7 ⁹	Розмір зниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати					57,00	-	-	-
9 ⁹	Сума штрафу (к. 7 - 10 р. 7 x 3% або 5%)					1,71 (57,00 x 3%)			
10 ¹⁰	Сума пені					пеню нараховують, якщо після спливу податкових зобов'язань минуло 90 днів (п. 129.1.3 ПКУ)			