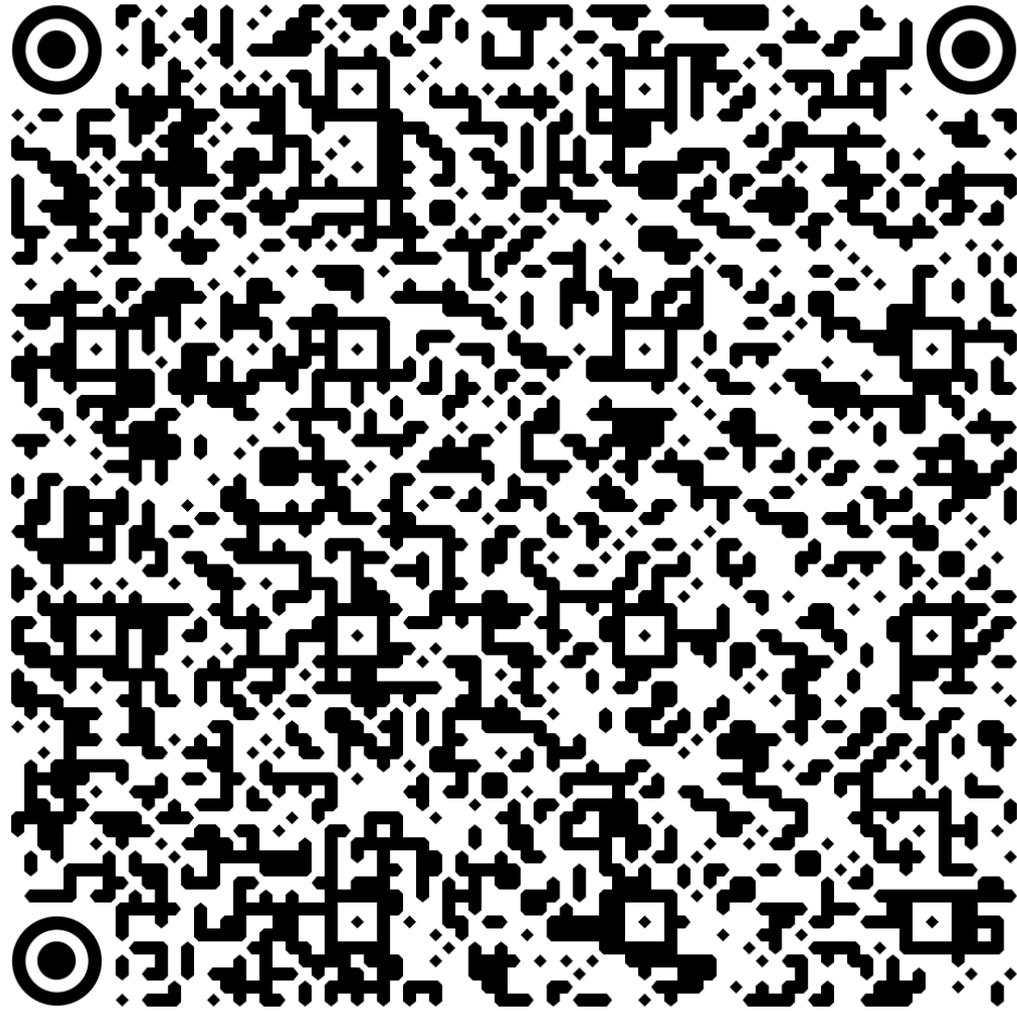


Проектування в будівництві



Лекція 6. Розрахунок вартості проектних робіт із застосуванням збірників цін



Кошторисна вартість
проектних робіт – це вартість,
визначена на підставі діючих
норм з урахуванням усереднених
показників вартості цих робіт

Стадія проектування	Двостадійне проектування (%)	Одностадійне проектування (%)
ТЕО, ЕП	20–25	–
Робочий проект (РП)	75–80	100
Всього	100	100

Стадія проектування	Тристадійне проектування (%)	Двостадійне проектування (%)
ТЕО, ЕП	20–25	–
Проект (П)	30–35	40
Робоча документація (Р)	40–50	60
Всього	100	100



Будівельні Технології — КОШТОРИС ПВР

Визначення вартості проектно-вишукувальних робіт будь-якої складності відповідно до вимог Кошторисних Норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (наказ Мінрегіону України від 01.11.2021 №281)

Визначення кошторисної вартості зазвичай починається з оцінки трудомісткості проектування (людино-днів). Для типових об'єктів використовують **усереднені норми** (відсоткові показники від вартості будівництва). Проте складність об'єкта, специфічні умови, кількість об'єктів та стадій можуть вимагати внесення коригувальних коефіцієнтів.

КОШТОРИС № _____
на виконання робіт

Форма № 3-П

_____ (найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації _____

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
:						
n						
		Разом основна заробітна плата				
		Додаткова заробітна плата				

Таблиця Ж.3 - Індекси визначення кошторисної вартості проектних та вишукувальних робіт та усереднені показники цієї вартості в розрахунку на один людино-день

Чергове число	Види робіт	Індекси визначення кошторисної вартості	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.день, грн.
1	Проектні роботи	11,24	515
2	Проектно-планувальні роботи	12,55	570
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних): - польові	12,92	678
	- камеральні	11,27	515
4	Інженерно-геодезичні роботи	12,15	634

Примітка. Зазначені індекси та показники враховують рівень середньомісячної заробітної плати 3400 грн. для розряду складності робіт у будівництві 3,8.



Збірники цін на проектні та вишукувальні роботи (ЗЦП, ЗЦВ) – це довідкові збірки, які містять «базисні» ціни на типові проектні операції в базовому рівні цін. Зібрані у них усереднені вартості розроблення певних обсягів документації дають змогу оцінити очікувані витрати.

Структура збірників цін.

- Зазвичай розділи ЗЦП відповідають галузям чи видам будівництва. Кожна графа чи таблиця містить перелік видів проектних робіт з базисними розцінками на них. Згідно з ДСТУ, ці ЗЦП мають довідковий характер і використовуються з відповідними коефіцієнтами та індексами.

Поправочні коефіцієнти і індекси.

- При розрахунку за збірником ціни спершу беруть базисну величину (з «таблички» ЗЦП) – наприклад, вартість розроблення розділу проекту. Потім її множать на:
 - – на **коефіцієнт складності об'єкта** (якщо такий передбачено, наприклад, підвищення за складність інженерних мереж або щільність забудови)
 - – на **індекс приведення до поточного рівня цін**.

Розрахунок кошторисної вартості.

- Після визначення вартості робіт по кожному розділу проекту з врахуванням коефіцієнтів складаються кошториси: робочих креслень (форма №2-П) та/або вишукувань (№3-П). Їх підсумовують у зведений кошторис (форма №1-П).

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС №

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації _____

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
:							
n							
	Разом						
	ПДВ						
	Всього з урахуванням ПДВ						

Договірна ціна (ціна пропозиції) – це фактична сума, за якою виконавець бере на себе зобов'язання виконати проект. Згідно з ДСТУ, ціна пропозиції переможця торгів формується на основі кошторисної вартості: вона включає фактичні витрати за складовими (заробітну плату, матеріали, послуги, амортизацію тощо) з урахуванням нормативних прибутку та податків.

Згідно з нормативом, у разі державного чи бюджетного фінансування проектних робіт кошторисний прибуток не може перевищувати ~8% (а також передбачаються окремо кошти на загальні витрати, оргзабезпечення).



