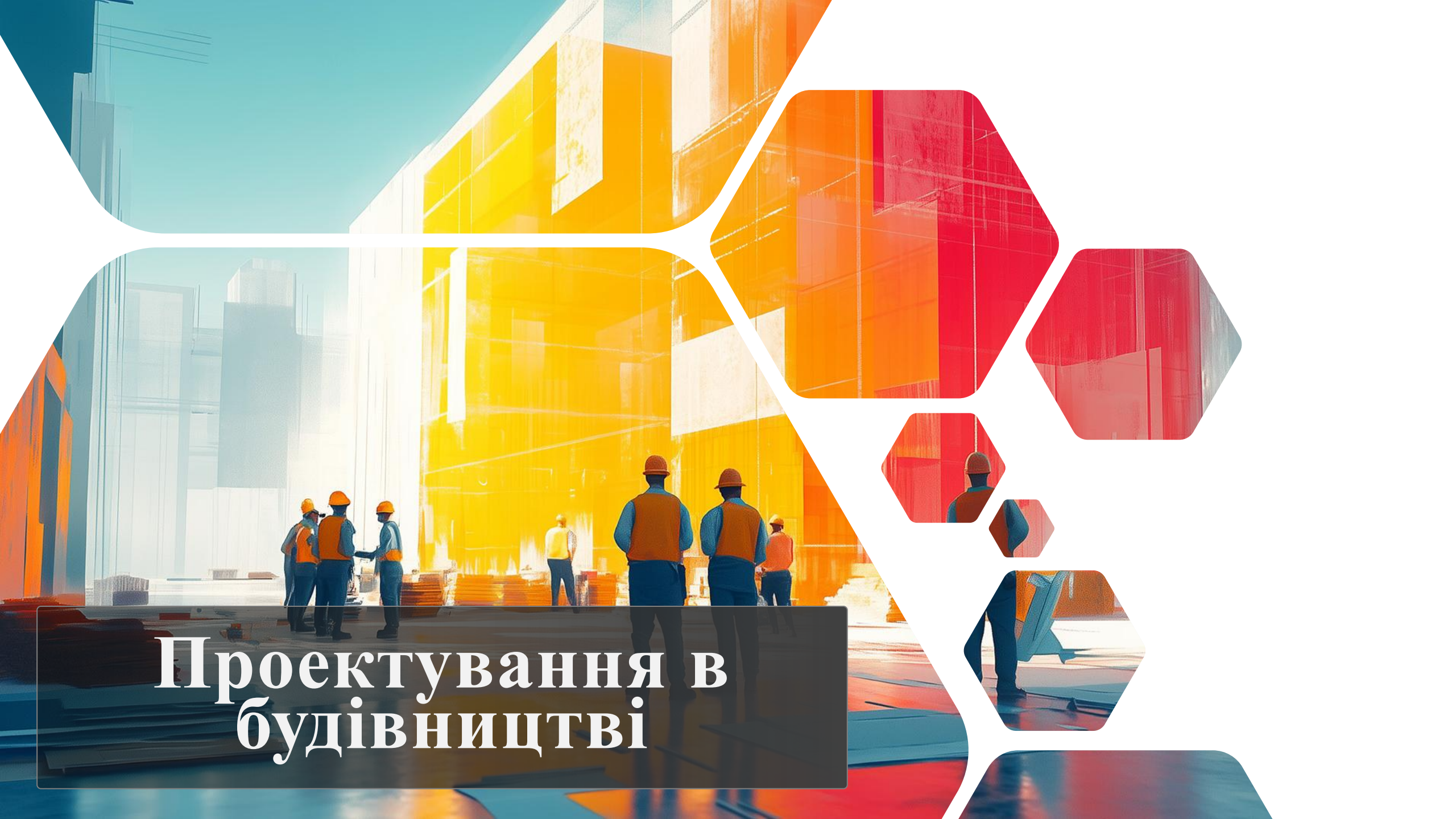




Проектування в будівництві



Практичне заняття (7 та 8)

Яким законом України регламентується процедура вибору проектувальника у разі використання державних коштів?

Яка основна процедура визначена законом для обрання проектувальника?

Що містить тендерна документація замовника?

Які основні критерії можуть бути встановлені до проектувальників?

У яких випадках застосовується переговорна процедура закупівлі?

Які права має замовник у приватному секторі при виборі проектувальника?

Який тип договору зазвичай укладається на проектні роботи?

Які основні обов'язки покладаються на замовника?

Як проектувальник має діяти при необхідності додаткових робіт?

Які типи оплати можуть бути використанні у договорах на проектні роботи?

Які стадії проектування передбачені державними нормами?

Для яких об'єктів застосовується одностадійне проектування?

Які стадії включає двостадійне проектування?

Для яких об'єктів застосовується двостадійна схема?

Що є особливістю тристадійного проектування?

Яке призначення має стадія ТЕО/ЕП?

Що містить
пояснювальна
записка?

Яке призначення
архітектурно-
планувального
розділу?

Які матеріали
входять до
архітектурного
розділу?

Чим відрізняються
креслення стадії П
від робочих
креслень?

Що визначає розділ
конструктивних
рішень?

У якому вигляді
подається
інформація про
інженерні мережі?

Які розділи
присвячено безпеці
та охороні праці?

Яке значення має
кошторисна
документація у
проекті?

Яка мета розділу
«Організація
будівництва»

У чому полягає
сутність погодження
проекту?

Який документ
оформлює
затвердження
проекту

Хто затверджує
проект у приватному
секторі?

Які дані обов'язково
зазначаються у
розпорядчому
документі?

Яке значення має
затвердження
проекту для початку
робіт?

Який документ
свідчить про
завершення стадії
«Проект»?

Завдання та обов'язки проектувальника

- На основі тексту лекції студент описує професійні обов'язки проектувальника, види відповідальності за порушення умов договору та можливі юридичні наслідки відхилення від технічного завдання. Особливу увагу слід приділити ролі державних будівельних норм і відповідності проекту законодавству.

Порівняльний аналіз моделей проектування

- Необхідно зіставити одностадійну, двостадійну та тристадійну системи проектування за критеріями: нормативна обов'язковість, рівень деталізації, часові та фінансові наслідки.

Кейс 1. Зрив відкритих торгів

Замовник двічі провів відкриті торги на розробку проектної документації, однак жодного разу не отримав достатньої кількості пропозицій. Строки реалізації проекту обмежені державним фінансуванням.

Встановити: Які подальші дії замовника? Яку процедуру закупівлі можна застосувати законно?



Кейс 2. Конфлікт між замовником і проектувальником

Замовник вимагає внести до проєкту зміни, які суперечать державним будівельним нормам, аргументуючи це економією бюджету.

Встановити: Як повинен діяти проектувальник?



Кейс 3. Відсутність вихідних даних

Замовник не надав усіх необхідних вихідних даних для проектування, проте наполягає на початку робіт, щоб не втратити фінансування.

Вствновити: Якими мають бути дії проектувальника в цій ситуації, та на що він може спиратись для обґрунтування рішення?



Кейс 5. Порушення термінів

Проектувальник затримує виконання робіт на місяць через складнощі з експертною установою.

Встановити: Як може бути вирішена дана ситуація?

Які санкції замовник може залучити до проектувальника?



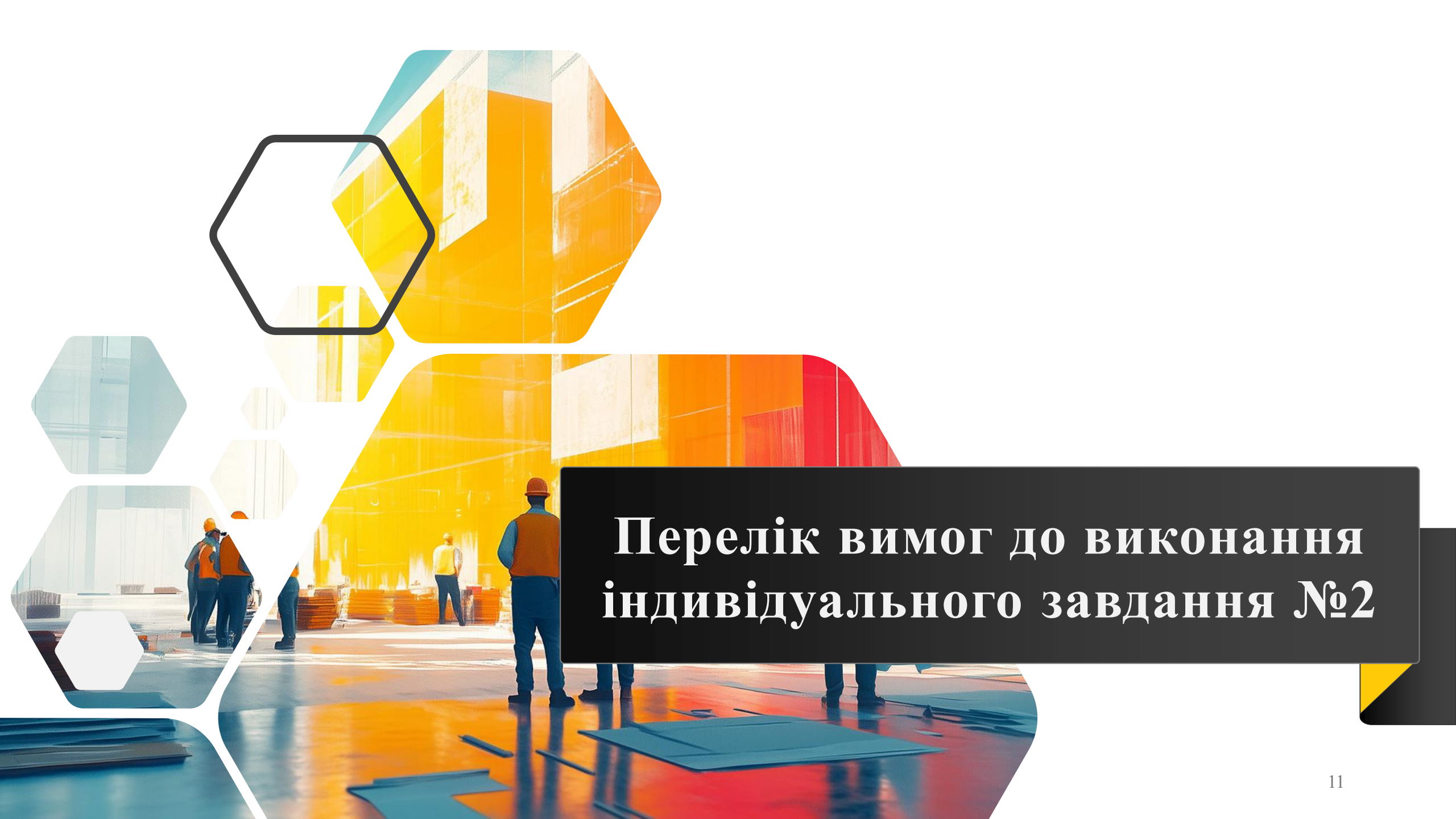
Кейс 6. Необхідність додаткових робіт

У процесі розробки проектувальник виявив приховані проблеми з геологією ділянки, які вимагають нових досліджень.

Встановити: Як може бути вирішена дана ситуація?

Хто має бути ініціатором розробки відповідних рішень?





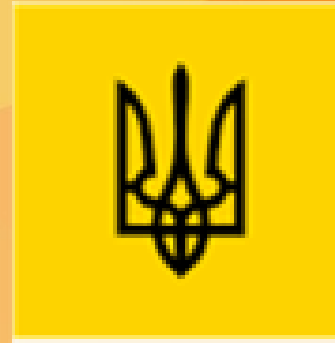
Перелік вимог до виконання індивідуального завдання №2

Завдання. Розробити проєкт пояснювальної записки до стадії «Проєкт (П)» для довільно обраного об’єкта будівництва класу наслідків СС1–СС3.

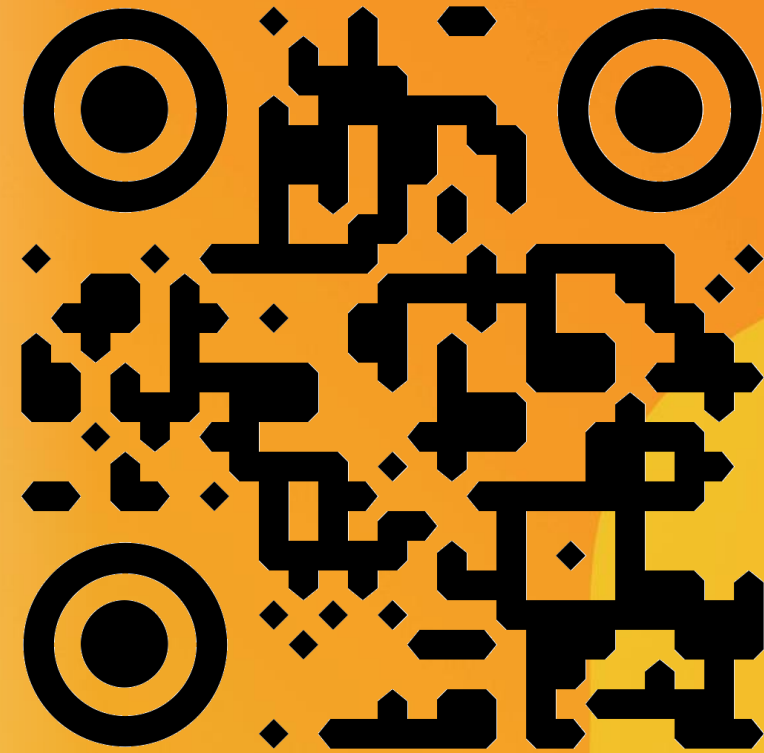
Мета. Сформувати вміння структуровано обґрунтовувати архітектурно-планувальні, конструктивні та інженерні рішення відповідно до вимог чинних норм.

Об’єкт і вихідні дані. Самостійно обрати тип і призначення об’єкта (<https://dream.gov.ua/ua>); стисло задати вихідні дані (майданчик, місткість/потужність, базові містобудівні умови, передбачувані підключення до мереж).

Нормативна база. ДБН А.2.2-3:2014 та суміжні положення щодо складу документації стадії «П».



DREAM



Зміст індивідуального завдання

Загальні відомості, клас наслідків

Архітектурно-планувальні рішення

- ситуаційний і генплан – описово; плани/фасади/розрізи на рівні принципів рішень

Конструктивні рішення

- тип системи, матеріали, розрахункові передумови

Інженерне обладнання та мережі

- джерела/точки підключення, орієнтовні навантаження/витрати, принципові схеми

Охорона праці, пожежна та техногенна безпека

Кошторисна частина

- орієнтовний зведений кошторисний розрахунок

Організація будівництва

- черговість, тривалість, ресурси, принципи організації майданчика

Погодження й затвердження

- опис маршруту проходження експертизи та затвердження для обраного типу проекту

Вимоги до оформлення: 10–12 сторінок основного тексту + 1–2 арк. ескізних схем у додатках;
посилання на норми; нумерація рисунків/таблиць;
список використаних джерел.

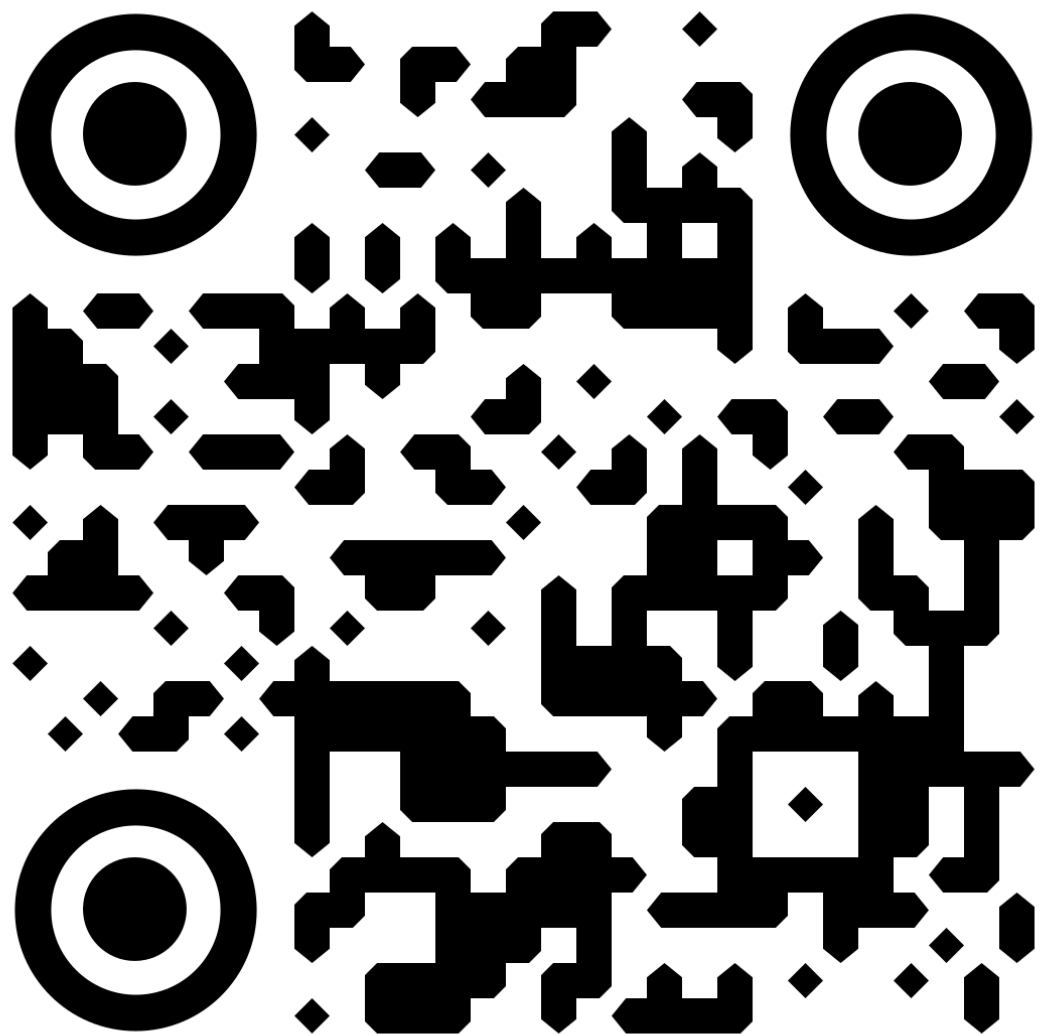
Формат подання: DOC або PDF файл записки + архів графічних додатків.

Критерії оцінювання: повнота складу «П»,
коректність посилань на норми, логічність і
узгодженість рішень, реалістичність кошторисно-
організаційних показників, якість оформлення.





Контрольна модульна робота №1



Відскануйте для
доступу до
контрольної роботи: