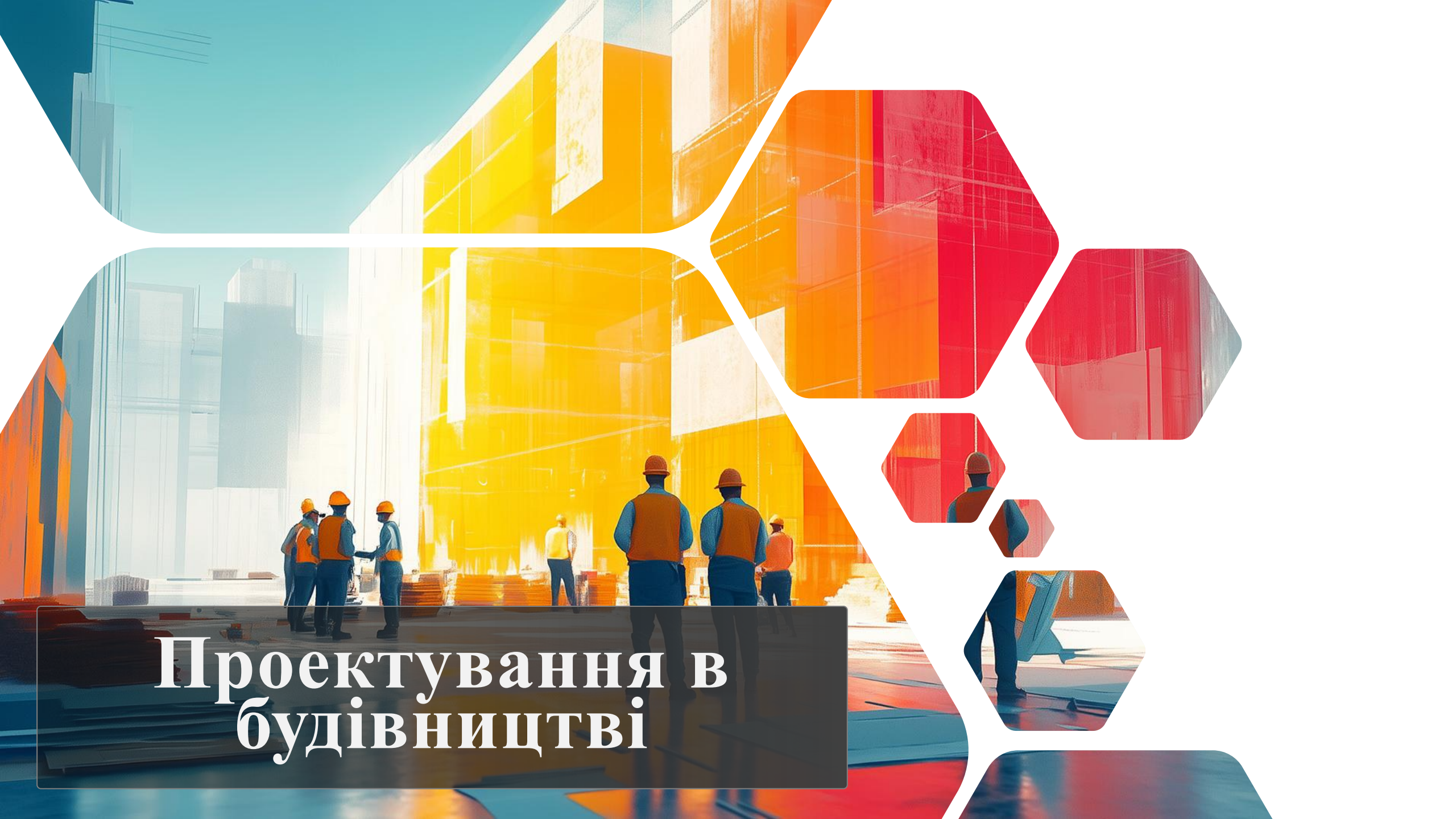




Проектування в будівництві



Практичне заняття (1 та 2)

Що є головною метою дисципліни «Проектування в будівництві»?

Дати визначення поняттю «проектування в будівництві».

Що входить до складу проєктної документації згідно з ДБН А.2.2-3:2014?

Які вихідні дані є обов'язковими на початку проєктування?

Що таке завдання на проєктування?

Чим відрізняється стадія проєктування від завдання на проєктування?

У чому полягає ітеративність проєктного процесу?

Що таке життєвий цикл будівельного проєкту?

Хто виконує функцію фінансування проєкту?

Чим відрізняється інвестор від замовника?

Яку роль виконує генеральний проєктувальник?

Що означає аббревіатура ГАП?

Які функції виконує ГП?

Які вимоги ставить закон до ключових виконавців проєкту?

Які проєкти підлягають обов'язковій експертизі?

Які функції виконують органи містобудування?

Що перевіряє ДІАМ?

Яка роль генерального підрядника?

Як підрядники взаємодіють із проєктувальниками?

Хто є кінцевим користувачем об'єкта?

Чому важливо враховувати інтереси користувача під час проєктування?

Що є основними елементами передпроектної підготовки?

Яке значення мають геодезичні вишукування?

Коли обов'язковою є оцінка впливу на довкілля (ОВД)?

Яким чином обирають генерального проєктувальника?

Які вимоги встановлює Закон «Про публічні закупівлі»?

Який зміст завдання на проєктування?

Чому завдання затверджується після збору вихідних даних?

Яке призначення ескізного проєкту?

Які рішення містить стадія «Проєкт»?

Чому стадія «Проєкт» є затверджувальною?

Що таке стадія «Робоча документація»?

Чи потребує стадія Р затвердження замовником?

Що таке робочий проєкт (РП)?

Коли дозволяється одностадійне проєктування у вигляді РП?

Яку роль відіграють сучасні цифрові інструменти у проєктуванні?

Чому важливо погоджувати завдання з генеральним проєктувальником?

Як співвідноситься поняття економічної доцільності з безпекою проєкту?

Кейс 1. Неповні вихідні дані й тиск графіку

Замовник наполягає «почати ескіз» без повного пакета вихідних даних: містобудівні умови в процесі отримання, інженерні вишукування ще не завершені, техумови від мережників уривчасті.

Встановіть, які саме дані є критичними для старту ескізних пропозицій, які ризики формуються при їх дефіциті, і які процесуальні запобіжники має закласти ГАП/ГПП.

Як коректно зафіксувати у завданні на проєктування припущення й тимчасові допуски, аби уникнути переробок на стадії «Проект». Поясніть, які саме інженерні вишукування мінімально достатні для прийняття планувальних і принципових конструктивних рішень.



Кейс 2. Вибір структури стадій: «П+Р» чи «РП»

Об'єкт невеликий і технічно нескладний, девелопер наполягає на одностадійному «Робочому проєкті», щоб «прискоритися».

Зіставте умови допустимості РП та обмеження цієї моделі для сучасної практики. Оцініть, як впливають вимоги експертизи та дозвільних процедур на доцільність одностадійної схеми, і коли поділ на «Проект» та «Робочу документацію» є не лише нормативною, а й керованою з ризиків стратегією. Сформулюйте критерії прийняття рішення (клас наслідків, зміст інженерних систем, унікальність конструктиву, календар дозволів).

Кейс 3. Інженерні мережі: жорсткі ТУ та обмежена пропускна здатність

ТУ на електрику та водопостачання видаються з дефіцитом потужності.

Оцініть, як це впливає на ТЕП і планувальні рішення будівлі та генплану. Обговоріть, що саме слід закласти в «Проект» як принципові схеми та які альтернативні варіанти під'єднання/поетапного введення об'єкта обґрунтовувати для експертизи.

Кейс 4. ОВД і інтеграція екологічних вимог у проєктну документацію

Об'єкт підпадає під процедуру ОВД; інвестор хоче «винести» оцінку на пізніше.

Проаналізуйте, чому результати ОВД мають бути відображені вже на стадії «Проект» і як затримка з ОВД породжує невідповідності по розділах інженерії, будгенплану та заходів з охорони праці/довкілля.



Кейс 5. Геотехнічний виклик: високі ґрунтові води й слабкі ґрунти

Результати інженерно-геологічних вишукувань показали високий рівень ґрунтових вод і низьку несучу здатність у верхніх шарах.

Обговоріть стратегії фундаментів та протифільтраційних рішень у прив'язці до конструктивної схеми та експлуатаційних вимог. Визначте, які дані обов'язково мають бути у «Робочій документації», щоб підрядник міг безпечно й однозначно реалізувати задум.



Кейс 6. Взаємодія з органами управління та дозвільний критичний шлях

Проект прив'язаний до щільної міської забудови;
потрібні узгодження генплану, реєстрація дозволу в
ДІАМ, можливі містобудівні обмеження за висотою.

Розберіть, як правильно проєктно-організаційно
підготувати пакет на дозвіл, що саме є
«затверджувальною» частиною. Окремо
проаналізуйте комунікацію з місцевими органами
архітектури у випадку зміни параметрів під час
реалізації.



Відскануйте QR-код
та виконайте тестове
завдання



1

Ескізні рішення

2

Генплан / плани /
фасади

9

Специфікації

3

Принципові
схеми

6

Експертний звіт

8

Робочі креслення

4

План організації
будівництва

5

Кошторис

7

Наказ про
затвердження



Проаналізувати
об'єкт та встановити:

Клас наслідків СС1/СС2/СС3
визначає ДСТУ-Н Б В.1.2-
16:2013

Склад проєктної документації
та розділів (ДБН А.2.2-3:2014)

Необхідність державної
експертизи (постанова КМУ
№560)

Необхідність виконання ОВД
(Закон України №2059-VIII)



Проаналізувати
об'єкт та встановити:

Клас наслідків СС1/СС2/СС3
визначає ДСТУ-Н Б В.1.2-
16:2013

Склад проєктної документації
та розділів (ДБН А.2.2-3:2014)

Необхідність державної
експертизи (постанова КМУ
№560)

Необхідність виконання ОВД
(Закон України №2059-VIII)

Проаналізувати
об'єкт та встановити:



Клас наслідків СС1/СС2/СС3
визначає ДСТУ-Н Б В.1.2-
16:2013



Склад проєктної документації та
розділів (ДБН А.2.2-3:2014)



Необхідність державної
експертизи (постанова КМУ
№560)



Необхідність виконання ОВД
(Закон України №2059-VIII)



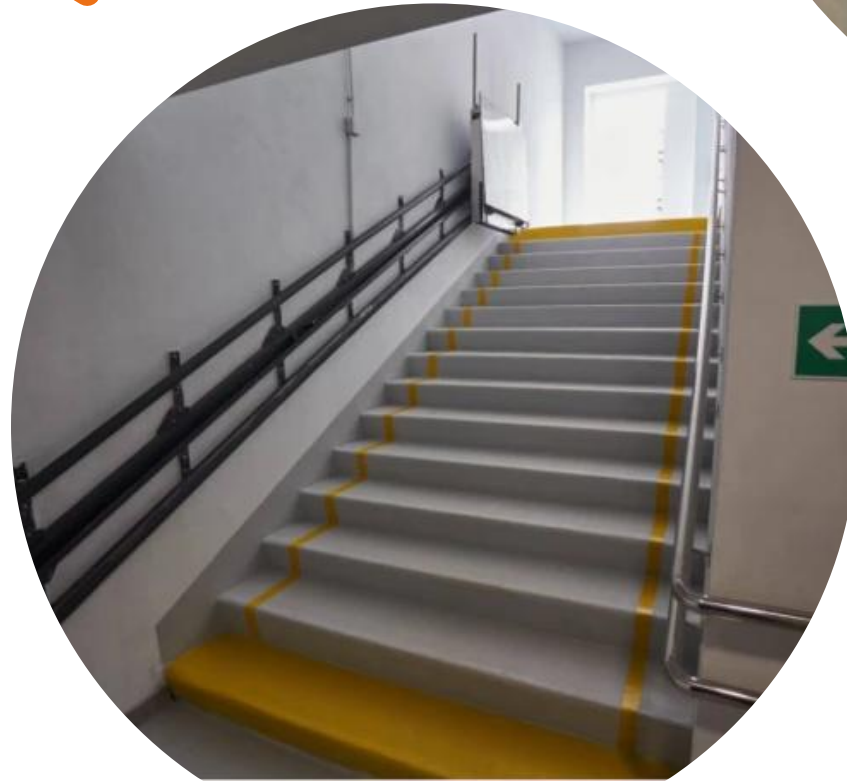
Проаналізувати
об'єкт та встановити:

Клас наслідків СС1/СС2/СС3
визначає ДСТУ-Н Б В.1.2-
16:2013

Склад проєктної документації
та розділів (ДБН А.2.2-3:2014)

Необхідність державної
експертизи (постанова КМУ
№560)

Необхідність виконання ОВД
(Закон України №2059-VIII)



Проаналізувати
об'єкт та встановити:



Клас наслідків СС1/СС2/СС3
визначає ДСТУ-Н Б В.1.2-
16:2013



Склад проєктної документації
та розділів (ДБН А.2.2-3:2014)



Необхідність державної
експертизи (постанова КМУ
№560)



Необхідність виконання ОВД
(Закон України №2059-VIII)



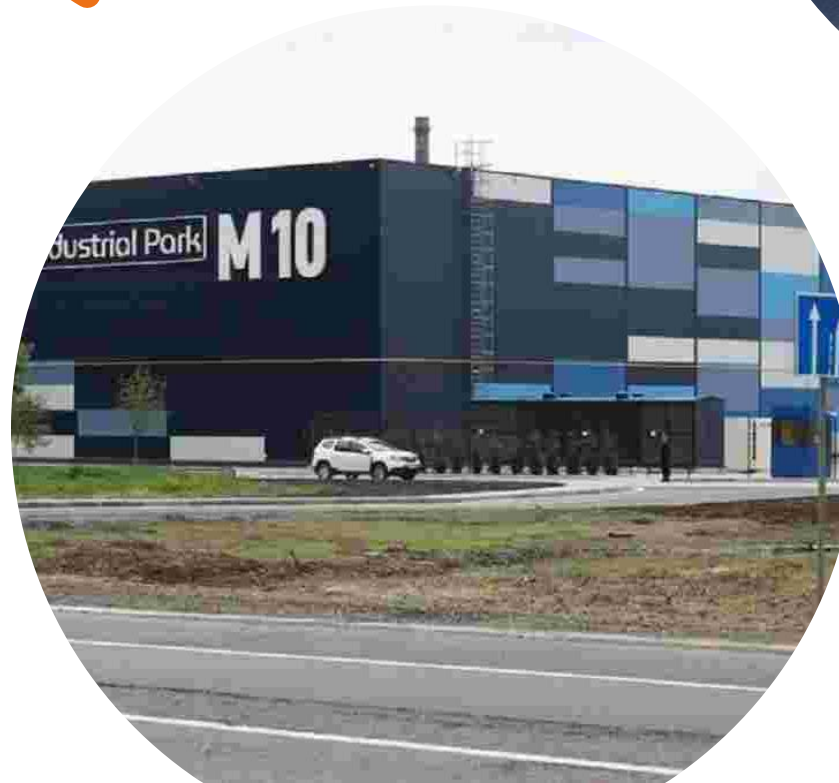
Проаналізувати
об'єкт та встановити:

Клас наслідків СС1/СС2/СС3
визначає ДСТУ-Н Б В.1.2-
16:2013

Склад проєктної документації
та розділів (ДБН А.2.2-3:2014)

Необхідність державної
експертизи (постанова КМУ
№560)

Необхідність виконання ОВД
(Закон України №2059-VIII)



Проаналізувати
об'єкт та встановити:

Клас наслідків СС1/СС2/СС3
визначає ДСТУ-Н Б В.1.2-
16:2013

Склад проєктної документації
та розділів (ДБН А.2.2-3:2014)

Необхідність державної
експертизи (постанова КМУ
№560)

Необхідність виконання ОВД
(Закон України №2059-VIII)

