

Практичне заняття 3

Право власності на землю

Завдання 1

У травні 2005 року В. звернулася з позовом до суду, вказуючи на те, що 18.04.2003 р. померла її сестра Б., після смерті якої залишилось спадкове майно, а саме – земельна ділянка, розміром 8,4 га, яка розташована на території Р. сільської ради і майновий пай, який знаходиться у загальному пайовому фонді ТОВ ім. Чапаєва Березівського району. Оскільки інших спадкоємців немає, представник позивача просить визнати за В. право власності, просить також встановити факт прийняття нею спадщини.

Представник Р. сільської ради позов визнав повністю та ніяких заперечень проти його задоволення не має.

Згідно зі свідоцтвом про смерть, Б. померла 18.04.2003 р. Той факт, що позивачка є рідною сестрою померлої Б., підтверджується рішенням Старокостянтинівського районного суду Хмельницької області від 16.07.2004 р.9

Як слідує з пояснень представника позивача, В., яка є людиною похилого віку, звернулася до нотаріуса у червні 2004 року з заявою про видачу свідоцтва про право на спадщину. Однак їй було усно відмовлено у зв'язку з неможливістю встановлення родинних відносин зі спадкодавцем і пропуску строку прийняття спадщини.

Представник позивача та свідок С. у судовому засіданні також зазначили, що В., яка є рідною сестрою померлої Б., фактично вступила у володіння спадковим майном, про що свідчить наявність у неї майнового сертифікату та сертифікату на право на земельну частку (пай).

- 1. Визначте вид і характер суспільних відносин у цій справі.*
- 2. Чи є тут земельні правовідносини?*
- 3. Проведіть розмежування правовідносин, що виникли у цій справі.*

Завдання 2

У листопаді 2000 року Н. звернулася в суд із позовом до сільськогосподарського виробничого кооперативу "Маяк" (далі – СВК) Замличівської сільської ради, відділу земельних ресурсів Локачинської районної держадміністрації, Локачинського земельно-кадастрового бюро про відведення земельної ділянки в натурі та видачу державного акта на правоприватної власності на землю. У заяві вона зазначила, що була членом КСП "Маяк" (далі

– КСП) і має сертифікат на право на земельну частку (пай). У вересні 2000 року землевпорядники виділили їй біля садиби земельну ділянку. Посилаючись на те, що у видачі необхідних документів, які б підтверджували право власності на цю ділянку, їй відмовляють, вона просила задовольнити позов.

- 1. Які правовідносини виникли у цій справі?*
- 2. Чи є тут земельні правовідносини?*
- 3. Чи поширюється дія норм земельного права на регулювання цих правовідносин?*

Завдання 3

Житель міста Полтави Якубовський є членом садівничого товариства "Обрій", у якому приватизував 0,11 га земельної ділянки, маючи на праві власності житловий будинок загальною площею 127 кв. м і земельну ділянку у розмірі 0,07 га. У селі поблизу Полтави проживала його найстарша сестра, яка подарувала йому 1/2 житлового будинку, 0,32 га земельної ділянки для ведення підсобного господарства та передала йому у користування ще 0,22 га польової землі, яка була надана їй під вирощування городніх культур. Придбавши в лютому 1994 року автомобіль, Якубовський звернувся до міської Ради з проханням передати йому у власність земельну ділянку під будівництво гаража, але остання відмовила йому, вважаючи, що в його власності перебуває землі більше, ніж це передбачено нормами земельного законодавства. Якубовський звернувся до адвокатської фірми, в якій йому порадили звернутися зі скаргою до суду. Суд, розглянувши справу, відмовив у її задоволенні й ухвалив рішення, що не підлягає оскарженню у судовому порядку.

- 1. Визначте коло суспільних правовідносин.*
- 2. Чи є рішення суду законним?*
- 3. Вирішіть справу.*