

The background features a large, abstract composition of orange and black shapes. On the left, a large orange rectangle contains black silhouettes of two construction workers on a site, with a crane arm visible in the upper right. To the right of this, several smaller orange hexagons and polygons are arranged in a cluster, some containing black silhouettes of construction equipment. The overall design is modern and industrial.

Вступ до архітектури та будівництва

The background features a collage of construction-related silhouettes, including cranes and scaffolding, set against a warm yellow-orange gradient. These elements are framed within various hexagonal shapes of different sizes, some of which are white with black outlines, creating a modern, geometric aesthetic.

Практична робота 2

**Що входить до
житлового
будівництва?**

**Які ключові риси
житлового сектору
будівництва?**

**Які об'єкти є
результатом діяльності
громадського й
комерційного
будівництва?**

**Хто зазвичай є
замовниками в
громадсько-
комерційному секторі?**

**Що таке спеціалізоване
промислове
будівництво?**

**Хто виступає
замовником
будівництва
промислових об'єктів?**

**Що включає
інфраструктурне й
транспортне
будівництво?**

**Хто зазвичай виступає
інвестор будівництва
інфраструктуру?**

**Які виокремлюють
«нові сегменти»
будівельної галузі?**

**Яка базова роль
замовника (інвестора)?**

**Хто часто є замовником
у житловому секторі та
як вони працюють?**

**Які обов'язки
покладаються на
проектні організації?**

**Хто виконує
будівельно-монтажні
роботи?**

**Що робить
генеральний підрядник
щодо субпідрядників?**

**Які органи здійснюють
контроль і
регулювання
будівництва?**

**Яку роль відіграють
професійні асоціації?**

**Хто такий цивільний
інженер?**

**Дати визначення
професії архітектор.**

**Дати визначення
професії інженер-
проектувальник.**

**За що відповідає
кошторисник?**

Кейс А. Житловий квартал. На території колишньої промзони планують першу чергу кварталу: 8–10 будинків на 1200 квартир, підземний паркінг, дитячий садок і громадський простір. Девелопер декларує строк будівництва 24 місяці та поетапні пуски. Продажі стартують до завершення нульового циклу, частина інженерних мереж – за кошти інвестора.

Проаналізувати ситуацію та вказати:

- ☐ Сектор будівельної галузі до якої належить будівництво
- ☐ Потенційного замовника
- ☐ Джерело фінансування
- ☐ Можливі ризики
- ☐ Потреба у спеціальних видах робіт

Кейс Б. Обласна лікарня. Проект передбачає добудову хірургічного корпусу на 400 ліжок із стерильними блоками, медичними газами та ІТ-інфраструктурою, паралельно лікарня продовжує роботу. Закупівлі йдуть через відкриті тендерні процедури, вимоги до інфекційного контролю жорсткі. Технічний нагляд акцентує безперервність критичних сервісів під час підключень.

Проаналізувати ситуацію та вказати:



- ☐ Сектор будівельної галузі до якої належить будівництво
- ☐ Потенційного замовника
- ☐ Джерело фінансування
- ☐ Можливі ризики
- ☐ Потреба у спеціальних видах робіт

Кейс В. Міст через річку. Переправа завдовжки близько 1,1 км із головним прогоном ~220 м, буронабивні палі у фарватері, судноплавство не зупиняється. Річкове дно зі слабкими ґрунтами й ризиком розмиву; льодохід та паводки вимагають тимчасових рішень. Необхідні численні погодження та робота у стислих сезонних вікнах.

Проаналізувати ситуацію та вказати:



- ☐ Сектор будівельної галузі до якої належить будівництво
- ☐ Потенційного замовника
- ☐ Джерело фінансування
- ☐ Можливі ризики
- ☐ Потреба у спеціальних видах робіт

Проаналізувати ситуацію та вказати:



- ☐ Сектор будівельної галузі до якої належить будівництво
- ☐ Потенційного замовника
- ☐ Джерело фінансування
- ☐ Можливі ризики
- ☐ Потреба у спеціальних видах робіт

Кейс Г. Дата-центр. Камера зберігання даних класу Tier III сумарним навантаженням 20 МВт, двоконтурне охолодження, дизель-генератори N+1, приєднання до мережі 110 кВ. Високі вимоги до фізичної безпеки і доступності, стислий графік будівництва 12–14 місяців. Значна частина інфраструктури — модульна й індустриально виготовлена.

Кейс Д. Вітрова ферма. 50 турбін по 5 МВт на прибережному плато; підстанція 220 кВ та лінія відводу ~30–40 км.

Доступ – ґрунтовими дорогами, потребує посилення; монтажні операції залежать від «вітрових вікон». Поряд орні землі та оселища птахів, передбачені програми моніторингу та взаємодії з громадами.

Проаналізувати ситуацію та вказати:



- ☐ Сектор будівельної галузі до якої належить будівництво
- ☐ Потенційного замовника
- ☐ Джерело фінансування
- ☐ Можливі ризики
- ☐ Потреба у спеціальних видах робіт

Матриця відповідальностей для учасників проєкту

Мета. Опрацювати розмежування ролей і точок взаємодії між замовником, проектною організацією, генеральним підрядником, будівельним менеджером, субпідрядниками та контролюючими органами.

Хід роботи. На прикладі двох різних об'єктів описати «хто за що відповідає» на ключових етапах будівництва: формування потреби, проектування, кошторис, підрядні процедури, виконання робіт, контроль якості/безпеки, введення в експлуатацію.

Критерії. Дотримуватись узгодженості ролей із визначеннями лекції (замовник визначає потребу й фінансує; архітектурно-інженерні фірми розробляють документацію і здійснюють авторський/технічний нагляд; генпідрядник організовує процес і відповідає за терміни, охорону праці та якість; будівельний менеджер координує в межах бюджету й термінів; наглядові органи забезпечують відповідність нормам).

Нова шкільна будівля (ЗЗСО)

Міська рада як замовник планує нову шкільну будівлю на 900 учнів у щільній житловій забудові.

Джерело фінансування – місцевий бюджет + субвенція МОН; термін – 20 місяців.

Вихідні обмеження: ділянка з обмеженим під’їздом, сусідство житлових будинків (шум/безпека), обов’язковість шкільних функціональних зон (початкова/середня школа, спортзал, їдальня, укриття).

Обов’язкові регуляторні взаємодії: дозвільні процедури та містобудівний контроль (ДІАМ), погодження рішень з пожежної/евакуаційної безпеки (ДСНС), відповідність освітнім нормам/санітарним вимогам (МОН/місцеві органи).

Етап/Суб’єкт	Замовник	Проектна організація	Генпідрядник	Будівельний менеджер	Субпідрядники	Контролюючі органи
Формування потреба (завдання на проектування)						
Проектування						
Кошторис						
Підрядні операції						
Виконання будівельних робіт						
Контроль якості/безпеки						
Введення в експлуатацію						

Навпроти кожного суб’єкта вказати його роль в процесі організації виконання описаної будівлі: відповідальний за виконання (позначити R); затверджує, несе кінцеву відповідальність (позначити A); консультує або узгоджує (позначити C); лише має бути проінформований (I).