

Задача 1

Громадянину Г. 67 років. Стан його здоров'я погіршився, тому він повідомив ранньою весною голову сільської ради, що відмовляється від своєї ділянки площею 0,25 га, яку мав у постійному користуванні. Влітку державний інспектор з використання та охорони земель склав протокол про те, що його ділянка поросла бур'янами, і встановив 30 денний строк усунення недоліків. Але протягом цього часу Г. не зміг виконати припису інспектора, через що на нього було накладено адміністративне стягнення.

Поясніть дії інспектора.

Рекомендації щодо ознайомлення з такими документами:

- Земельний кодекс України: ст.ст.140, 142-144:
- Кодекс України про адміністративні правопорушення: ст.52:
- Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»: ст.1.

Задача 2

Власник земельної ділянки А., не маючи на ній водойми та водопроводу, звернувся до власника сусідньої земельної ділянки Д. з проханням дозволити йому забір води з озерця, що розташоване на землі останнього, та прохід до цього озера. Власник сусідньої земельної ділянки заперечив, мотивуючи це тим, що плату за землю здійснює він і тому лише він вправі користуватися своєю земельною ділянкою та всім, що на ній розташовано. Поки йшли суперечки, насадження на земельній ділянці А. були знищені спекою. Які правовідносини мають місце?

Яку пораду ви дасте А.?

Задача 3

Громадянин М. на належній йому ділянці розпочав будівництво колодязя, маючи на меті використовувати підземні води для побутових і господарських потреб за допомогою спеціального технічного приладу (відцентрового насоса). Під час проведення вказаних робіт його відвідав інспектор територіальної інспекції гірничого нагляду, який, перевіrivши умови та характер проведення робіт, виніс постанову про їх припинення та наклав на М. адміністративний штраф у розмірі 200 грн., зазначивши, що останній порушив вимоги чинного законодавства.

М. оскаржив цю постанову до суду з вимогою усунення перешкод у користуванні природними ресурсами та стягнення збитків, заподіяних йому

незаконним рішенням. Окресліть коло суспільних правовідносин. Дайте характеристику правовідносин, що склалися.

Вирішіть справу.

Рекомендації щодо ознайомлення з такими документами:

Конституція України (ст.13)

Водний кодекс України (ст. 46-49)

Задача 4

Між господарями двох сусідніх земельних ділянок виникла суперечка стосовно плодових дерев вишні й абрикоси, що росли на межі.

Громадянин К. не дозволяв збирати врожай громадянину М. мотивуючи це тим, що він власноруч саджав ці дерева на межі. Громадянин М. в звернувся до сільської ради з проханням вирішити суперечку, а саме, чи має він право на збір урожаю з дерев, що ростуть на межі.

Чи мають місце в такому випадку порушення земельного законодавства?

Як вирішити справу?

Задача 5

Член садівничого кооперативу громадянка Іщенко вирішила побудувати на земельній ділянці, що належить їй на праві приватної власності, літню кухню. Оскільки на своїй земельній ділянці громадянка Іщенко вирощувала рідкісні квіти, вона звернулася з пропозицією щодо встановлення земельного сервітуту терміном на 2 роки, з метою складування будівельних матеріалів, до свого сусіда, громадянина Волощука. Той відмовився від укладання такого договору.

Громадянка Іщенко звернулася з позовом до суду щодо встановлення земельного сервітуту в судовому порядку на земельній ділянці свого сусіда.

Визначити коло суспільних правовідносин.

Який порядок встановлення земельних сервітутів?

Чи підлягає позов задоволенню?