



Заснована в Лондоні більше століття тому, компанія Knight Frank є визнаним лідером на міжнародному ринку нерухомості. Разом зі своїм стратегічним партнером, компанією Newmark, Knight Frank у своєму розпорядженні мережу з 209 офісів в 47 країнах світу і нараховує більше 6840 фахівців.

Складські приміщення класу А+

1. Сучасна одноповерхова складська будівля з легких металоконструкцій і сандвич-панелей, переважно прямокутної форми без колон або з кроком колон не менше 12 м і з відстанню між прольотами не менше 24 м
2. Площа забудови 40-45 %.
3. Рівна бетонна підлога з антипиловим покриттям, з навантаженням не менше 5 т/м², на рівні 1,20 м від землі.
4. Високі стелі не менше 13 м, що дозволяють установку багаторівневого стелажного устаткування (6-7 ярусів).
5. Регульований температурний режим.
6. Наявність системи пожежної сигналізації і автоматичної системи пожежогасінні.
7. Наявність системи вентиляції.
8. Система охоронної сигналізації і система відеоспостереження.
9. Автономна електропідстанція і тепловий вузол.
10. Наявність достатньої кількості автоматичних воріт докового типу (dock shelters) з навантажувально-розвантажувальними майданчиками регульованої висоти(не менше 1 на 500 м²).
11. Наявність майданчиків для відстою і маневрування великовантажних автомобілів і парковки легкових автомобілів.
13. Наявність офісних приміщень при складі.
14. Наявність допоміжних приміщень при складі (туалети, душові, підсобні приміщення, роздягальні для персоналу).
15. Наявність системи обліку і контролю доступу співробітників.
16. Оптико-волоконні телекомунікації.
17. Обгороджена і така, що цілодобово охороняється, освітлена облаштована територія.
18. Розташування поблизу центральних магістралей.
19. Професійна система управління.
20. Досвідчений девелопер.
21. Ж.-д. гілка.

Складські приміщення класу А

1. Сучасна одноповерхова складська будівля з легких металоконструкцій і сандвич-панелей, переважно прямокутної форми без колон або з кроком колон не менше 9 м і з відстанню між прольотами не менше 24 м
2. Площа забудови 45-55 %.
3. Рівна бетонна підлога з антипиловим покриттям, з навантаженням не менше 5 т/м², на рівні 1,20 м від землі.
4. Високі стелі не менше 10 м, що дозволяють установку багаторівневого стелажного устаткування.
5. Регульований температурний режим.
6. Система вентиляції.
7. Наявність системи пожежної сигналізації і автоматичної системи пожежогасінні.
8. Система охоронної сигналізації і система відеоспостереження.

9. Наявність достатньої кількості автоматичних воріт докового типу (dock shelters) з навантажувально-розвантажувальними майданчиками регульованої висоти (dock levelers) (не менше 1 на 700 м2).
10. Наявність майданчиків для відстою великовантажних автомобілів і парковки легкових автомобілів.
11. Наявність майданчиків для маневрування великовантажних автомобілів.
12. Наявність офісних приміщень при складі.
13. Наявність допоміжних приміщень при складі (туалети, душові, підсобні приміщення, роздягальні для персоналу).
14. Оптико-волоконні телекомунікації.
15. Обгороджена і така, що цілодобово охороняється, освітлена облаштована територія.
16. Розташування поблизу центральних магістралей.
17. Професійна система управління.
18. Досвідчений девелопер.
19. Наявність системи обліку і контролю доступу співробітників.
20. Автономна електропідстанція і тепловий вузол.
21. Ж.-д. гілка.

Складські приміщення класу В+

1. Одноповерхова складська будівля, переважно прямокутної форми знову побудоване або реконструйоване.
2. Площа забудови 45-55 %.
3. Рівна бетонна підлога з антипиловим покриттям, з навантаженням не менше 5 т/м2, на рівні 1,20 м від землі.
4. Висота стель від 8 м
5. Регульований температурний режим.
6. Наявність системи пожежної сигналізації і автоматичної системи пожежогашінні.
7. Наявність достатньої кількості автоматичних воріт докового типу (dock shelters) з навантажувально-розвантажувальними майданчиками регульованої висоти (dock levelers) (не менше 1 на 1000 м2).
8. Система охоронної сигналізації і система відеоспостереження.
9. Система вентиляції.
10. Пандус для розвантаження автотранспорту.
11. Наявність майданчиків для відстою і маневрування великовантажних автомобілів.
12. Наявність офісних приміщень при складі.
13. Наявність допоміжних приміщень при складі (туалети, душові, підсобні приміщення, роздягальні для персоналу).
14. Оптико-волоконні телекомунікації.
15. Обгороджена і така, що цілодобово охороняється, освітлена облаштована територія.
16. Розташування поблизу центральних магістралей.
17. Професійна система управління.
18. Досвідчений девелопер.
19. Наявність системи обліку і контролю доступу співробітників.
20. Автономна електропідстанція і тепловий вузол.
21. Ж.-д. гілка.

Складські приміщення класу В

1. Одно-, двоповерхова складська будівля, переважно прямокутної форми знову побудоване або реконструйоване.
2. У разі двоповерхової будови - наявність достатня кількості вантажних ліфтів/підйомників, вантажопідйомністю не менше 3 т (не менше 1 на 2000 м2).
3. Висота стель від 6 м
4. Пів - асфальт або бетон без покриття.
5. Система опалювання.
6. Пожежна сигналізації і система пожежогашінні.

7. Пандус для розвантаження автотранспорту.
8. Наявність майданчиків для відстою і маневрування великовантажних автомобілів.
9. Охорона по периметру території.
10. Телекомунікації.
11. Система охоронної сигналізації і система відеоспостереження.
12. Наявність допоміжних приміщень при складі.
13. Система вентиляції.
14. Офісні приміщення при складі.
15. Наявність системи обліку і контролю доступу співробітників.
16. Автономна електропідстанція і тепловий вузол.
17. Ж.-д. гілка.

Складські приміщення класу С

1. Капітальне виробниче приміщення або утеплений ангар.
2. Висота стель від 4 м
3. Пів - асфальт або бетонна плитка, бетон без покриття.
4. У разі багатоповерхової будови - наявність вантажних ліфтів/под'єм-ників.
5. Ворота на нульовій відмітці.
6. Наявність майданчиків для відстою і маневрування великовантажних автомобілів.
7. Система вентиляції.
8. Система опалювання.
9. Пожежна сигналізації і система пожежогасінні.
10. Офісні приміщення при складі.
11. Ж.-д. гілка.
12. Пожежна сигналізації і система пожежогасінні.
13. Пандус для розвантаження автотранспорту.
14. Охорона по периметру території.
15. Телекомунікації.
16. Наявність допоміжних приміщень при складі.

Складські приміщення класу D

1. Підвальні приміщення або об'єкти ГО, не опалювальні виробничі приміщення або ангари.
2. Наявність майданчиків для відстою і маневрування великовантажних автомобілів.
3. Пожежна сигналізації і система пожежогасінні.
4. Система опалювання.
5. Система вентиляції.
6. Офісні приміщення при складі.
7. Ж.-д. гілка.
8. Телекомунікації.
9. Охорона по периметру території.

