**Питання для обговорення**

1. Що таке право власності?

2. У чому полягає зміст права власності?

3. Які форми власності визначено чинним законодавством?

4. Порядок здійснення права власності за ЦК України.

5. Що означає принцип непорушності права власності?

6. Які підстави виникнення права власності?

7. Право власності на безхазяйну річ.

8. Право власності на знахідку.

9. Право власності на скарб.

10. Підстави припинення права власності

11. Що таке конфіскація?

12. У яких випадках майно може бути реквізовано?

**Тестові завдання**

1. Після спливу якого строку, якщо не було виявлено влас- ника, особа набуває право власності на бездоглядну домашню тварину?

1. Шість місяців – для бездоглядної робочої або великої ро- гатої худоби та двох місяців – щодо інших домашніх тварин.

2. Вісім місяців – для бездоглядної робочої або великої рога- тої худоби.

3. Шість місяців – для домашніх тварин.

4. Місяць – для домашніх птахів.

5. Правильні відповіді 2 та 4.

2. Вставте пропущене слово: «Особа, яка зібрала ягоди, лікарські рослини, зловила рибу або здобула іншу річ у лісі, водоймі тощо, є їхнім , якщо вона діяла відповідно до закону, місцевого звичаю або загального дозволу власника відповідної земельної ділянки»:

1. Користувачем.

2. Власником.

3. Розпорядником.

4. Володільцем.

5. Набувачем.

3. Вставте пропущене слово: « є закопані у землі чи приховані іншим способом гроші, валютні цінності, інші цінні речі, власник яких невідомий або за законом втратив на них право власності»:

1. Скарбом.

2. Знахідкою.

3. Річчю.

4. Майном.

5. Цінністю.

4. Зазначте умову викупу земельної ділянки для суспільних потреб:

1. Одержання згоди власника.

2. Наявність стихійного лиха, аварії, епізоотії чи іншої над- звичайної обставини.

3. Наявність воєнного або надзвичайного стану.

4. Суд письмово повідомляє власника про викуп земельної ділянки для суспільних потреб.

5. Усне повідомлення власника про викуп земельної ділянки.

5. Підставою реквізиції майна у власника є:

1. Стихійне лихо та інші надзвичайні обставини.

2. Притягнення особи до відповідальності.

3. Загроза пошкодження або знищення пам’ятки історичної культурної спадщини.

4. Суспільна потреба або суспільна необхідність.

5. Запровадження комендантської години.

6. Реквізоване майно переходить:

1. У комунальну власність.

2. У приватну власність юридичної особи, якій воно переда- ється на час оголошення надзвичайного стану.

3. У спільну власність.

4. Оголошується безхазяйним майном і підлягає поверненню після закінчення обставин, що зумовили реквізицію.

5. У власність держави.

7. Хто стає власником конфіскованого майна?

1. Органи державної влади.

2. Міністерство юстиції України.

3. Держава.

4. Територіальна громада.

5. Український народ

8. Особа, яка знайшла загублену річ, має право вимагати від її власника (володільця) винагороду в розмірі:

1. Двадцяти відсотків вартості речі.

2. Двадцяти п’яти відсотків вартості речі.

3. До двадцяти п’яти відсотків вартості речі.

4. До двадцяти відсотків вартості речі.

5. До десяти відсотків вартості речі.

9. Хто вважається власником знахідки?

1. Особа, яка загубила річ.

2. Особа, яка знайшла річ.

3. Орган Національної поліції.

4. Держава.

5. Орган місцевого самоврядування.

10. Право власності у набувача майна за договором виникає:

1. З моменту досягнення згоди по всіх важливих умовах до- говору.

2. З моменту укладення договору.

3. З моменту передання майна, якщо інше не встановлено за- коном або договором.

4. З моменту початку експлуатації такого майна.

5. З моменту передання документів та майно.

11. Право власності вважається набутим правомірно, якщо:

1. Інше безпосередньо не випливає із закону.

2. Інше не випливає з договору.

3. Незаконність набуття права власності не встановлена судом.

4. Необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

5. Правильні відповіді 1, 3.

6. Правильні відповіді 1, 3, 4.

12. Від імені українського народу право власника здійснюють:

1. Окремі громадяни.

2. Юридичні особи.

3. Правоохоронні органи.

4. Органи державної влади.

5. Органи державної влади та місцевого самоврядування.

13. У чому виражається суть принципу непорушності права власності?

1. Право власності є недоторканним.

2. Особа може бути протиправно позбавлена права власності.

3. Особа може бути протиправно обмежена у здійсненні пра- ва власності.

4. Особа може бути позбавлена права власності або обмеже- на у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

5. Примусове відчуження об’єктів права власності забо- роняється.

14. Що стновить зміст права власності?

1. Право володіння та оперативного управління майном.

2. Право володіння та користування майном.

3. Право володіння та розпорядження майном.

4. Право володіння, користування і розпорядження майном.

15. Право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб – це:

1. Право власності.

2. Право володіння.

3. Право користування.

4. Право оперативного управління.

5. Сервітут.

16. Ризик випадкового знищення або пошкодження майна несе:

1. Виключно власник.

2. Власник, якщо інше не встановлено договором або законом.

3. Користувач.

4. Особа, яка знищила або пошкодила майно.

5. Володілець.

17. Від імені українського народу право власника здійснюють:

6. Окремі громадяни.

7. Юридичні особи.

8. Правоохоронні органи.

9. Органи державної влади.

10. Органи державної влади та місцевого самоврядування.

18. Право власності на новостворене нерухоме майно виникає:

1. З моменту державної реєстрації майна.

2. З моменту завершення будівництва.

3. З моменту прийняття об’єкту в експлуатацію.

4. З моменту купівлі такого майна.

5. Немає правильної відповіді.

19. Право власності у набувача майна за договором виникає:

6. З моменту досягнення згоди по всіх важливих умовах до- говору.

7. З моменту укладення договору.

8. З моменту передання майна, якщо інше не встановлено за- коном або договором.

9. З моменту початку експлуатації такого майна.

10. З моменту передання документів та майно.

20. Право власності вважається набутим правомірно, якщо:

7. Інше безпосередньо не випливає із закону.

8. Інше не випливає з договору.

9. Незаконність набуття права власності не встановлена судом.

10. Необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

11. Правильні відповіді 1, 3.

12. Правильні відповіді 1, 3, 4.

21. Хто стає власником скарбу, що має культурну цінність?

1. Держава.

2. Керівник експедиції.

3. Геолог.

4. Особа, яка виявила скарб, спільно з державою.

5. Особа, яка виявила скарб.

22. Чи набуває на нову річ право власності особа, яка само- чинно переробила чужу річ?

1. Так, набуває.

2. Набуває лише у тому випадку, якщо відшкодує власникові матеріалу моральну шкоду.

3. Ні, не набуває і зобов’язана відшкодувати власникові матеріалу його вартість.

4. Ні, не набуває і зобов’язана відшкодувати власникові матеріалу моральну шкоду.

5. Така особа стає співвласником речі.

23. Особа, яка знайшла загублену річ, має право вимагати від її власника (володільця) винагороду в розмірі:

6. Двадцяти відсотків вартості речі.

7. Двадцяти п’яти відсотків вартості речі.

8. До двадцяти п’яти відсотків вартості речі.

9. До двадцяти відсотків вартості речі.

10. До десяти відсотків вартості речі.

24. Особа, яка знайшла загублену річ відповідає за її втрату у випадках:

1. Необхідної оборони або крайньої необхідності.

2. Службової недбалості.

3. Свого умислу або грубої необережності.

4. Неналежного користування річчю.

5. Недбалого користування річчю.

25. Вкажіть, які з наведених підстав є необхідними передумо- вами для того, щоб особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном, набула права власності на це майно за давністю воло- діння:

1. Особа має відкрито та довго володіти нерухомим майном протягом пʼяти років.

2. Особа повинна відкрито та безперервно володіти рухомим майном протягом пʼяти років.

3. Особа повинна відкрито та безперервно володіти рухомим майном протягом десяти років.

4. Особа має бути громадянином України.

5. Особа повинна відкрито володіти рухомим майном протя- гом трьох років.

26. Підстава припинення права власності:

1. Застава.

2. Конфіскація.

3. Пошкодження майна.

4. Позовна давність.

5. Втрата речі.

27. Які з наведених положень, що стосуються набуття права власності на безхазяйну річ, є правильними?

1. Безхазяйною є річ, яка не має власника.

2. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно.

3. Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених законом.

4. Про взяття безхазяйної речі на облік робиться оголошення в друкованих засобах масової інформації.

5. Усі відповіді правильні.

28. Не відноситься до підстав припинення права власності:

1. Націоналізація.

2. Реквізиція.

3. Конфіскація.

4. Знищення майна.

5. Відмова від права власності.

Задачі

***Задача 1.*** Любомир дав у газеті оголошення про продаж телевізора. На оголошення відізвався Святослав, якому Любомир на словах погодився продати телевізор за 1 000 грн. Одержавши цю суму, Любомир просив зачекати покупця кілька днів, поки він придбає в магазині інший телевізор замість проданого. Проте протягом цього періоду у помешканні Любомира сталася пожежа і телевізор згорів. Як було встановлено комісією ЖЕО – пожежа відбулася через коротке замикання. Дізнавшись про це, Святослав пред’явив вимогу до Любомира про повернення грошей. Любомир заперечував, вказавши на те, що сторони досягли згоди щодо укладення договору купівлі-продажу, Святослав став власником телевізора і, як власник, має нести ризик випадкової загибелі речі.

Вирішіть спір. З якого моменту виникає право власності за договором?

**Задача 2**. З ломбарда був викрадений зданий на зберігання золотий годинник. Через деякий час цей годинник у комісійний магазин спробував здати Савченко, який пояснив патрульним поліцейським, що його затримали: годинник був куплений на радіоринку у невідомої особи.

Хто є власником годинника. Чи може особа, яка здала годинник у ломбард, повернути його назад?

**Задача 3**. Під час знесення одноповерхового будинку в районі нової житлової багатоповерхової забудови будівельник Цюпка виявив під фундаментом коробку з металевими монетами 1900 року й іншими ювелірними виробами. Власник будинку Антонюк, який придбав його у 1950 році, звернувся до Цюпки з проханням передати йому знайдені предмети, оскільки вони були виявлені в будинку, який належить йому. Своєю чергою, Цюпка знайдені пре- дмети передав представнику забудовника, а той – в Національну поліцію на зберігання.

Чи можуть Антонюк і Цюпка претендувати на скарб (або його частину)? Хто вважається власником скарбу?

**Задача 4.** Власник половини будинку Ботанов має бажання подарувати свою частину споруди Храпову. Власник іншої частини будинку Ляшенко виступає проти такого договору, оскільки вважає, що він має переважне право на придбання цієї частки. Ботанов звернувся за консультацією до дільничого офіцера поліції.

Надайте юридичну консультацію Ботанову. Відповідь об- ґрунтуйте.

**Задача 5.** Чуйко продав легковий автомобіль Пащенку. Дізнавшись про це, дружина Чуйка подала позов до суду про визнання такого договору недійсним, оскільки автомобіль придбаний у шлюбі за спільні кошти і вона згоди на його продаж не давала.

Чи підлягає такий позов задоволенню? Відповідь обґрунтуйте.

**Задача 6.** Слідчим підрозділом Національної поліції розпочате кримінальне провадження щодо Сидоренка за ст. 185 ч. 3 КК України з подальшим накладенням арешту на його майно. До слідчого звернувся Яценко (сусід Сидоренка) з проханням не включати до опису майна гараж, який ним був придбаний у Сидоренка за усною домовленістю. За гараж Яценко сплатив 1 000 гривень авансу, а решту суми 49 000 гривень мав сплатити протягом місяця. Факт купівлі-продажу, за словами Яценка, можуть підтвердити свідки Іван та Петро.

Як повинен вчинити слідчий в такій ситуації? Яку б ви надали консультацію Яценку, будучи на місці слідчого? Хто є власником гаражу? Яким чином Яценко може захистити свої інтереси?