

Практичне заняття 1

Поняття, предмет, система та джерела земельного права

Питання для обговорення

1. Поняття та предмет земельного права.
2. Методи і система земельного права.
3. Поняття «земля», «земельна ділянка».
4. Суб'єкти, об'єкти та зміст земельних правовідносин.
5. Класифікація земельних правовідносин. Особливості відносин пов'язаних з використанням, охороною та відтворенням землі.
6. Принципи земельного права.
7. Особливості, етапи здійснення та правові наслідки сучасної земельної реформи.
8. Джерела земельного права та їх види.
9. Особливості джерел земельного права.
10. Структура та характеристика Земельного кодексу України.
11. Рішення Конституційного Суду України як джерела земельного права.
12. Акти узагальнення судової практики як джерела земельного права.
13. Особливості нормативних актів місцевих органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування як джерел земельного права.
14. Чи відносять до джерел земельного права:
 - а) договори оренди земель;
 - б) звичаї;
 - в) існуючу в Україні судову правотворчість та «квазіпрецедентне» право;
 - г) рішення Європейського суду з прав людини (у справах проти України чи всю практику взагалі)
15. Чи виступають нормативно-правові акти єдиним джерелом земельного права України?
16. Нетрадиційні джерела сучасного земельного права.
17. Особливості міжнародних договорів як джерел земельного права.

Завдання 1

З Земельного кодексу України виберіть не менше 5 прикладів по кожному з методів правового регулювання суспільних відносин.

Завдання 2

Сільська рада ухвалила рішення про переоформлення права постійного користування на земельні ділянки на право власності чи набуття в оренду. Рішення сільської ради було ухвалено на підставі ст. 92 та п. 6 розділу X "Перехідних положень" Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року. Вважаючи рішення сільської ради незаконним, К. звернувся з позовом до суду.

Вирішіть справу по суті.

Завдання 3

Іноземний громадянин звернувся до держадміністрації з заявою про надання йому у м. Ужгород в оренду земельної ділянки під забудову. Держадміністрація відмовила йому, посилаючись на те, що надання земельних ділянок в оренду у межах міста є компетенцією місцевого самоврядування.

1. З'ясуйте, які питання необхідно вирішити іноземному громадянину для того, щоб отримати в оренду земельну ділянку під забудову.

2. Визначте коло нормативних актів, які регулюють ці питання.

Завдання 4

Громадяни України Петренко, Іваненко та Сидоренко без відповідного дозволу уповноважених органів стали будувати житлові будинки на території національного природного парку "Стохід". Оскільки названі дії громадян не відповідали правовому режиму національного природного парку, адміністрація парку звернулася з вимогою припинити самовільне будівництво, знести споруди та привести земельні ділянки у попередній стан.

Петренко, Іваненко та Сидоренко відмовилися виконати зазначені вимоги, мотивуючи це тим, що відповідно до ст. 13 Конституції України земля є власністю Українського народу та вони як громадяни України і частина Українського народу мають право користуватися землею. Крім того, відповідно до ст. 8 Конституції України її норми є нормами прямої дії, тому ніяких додаткових законодавчих чи підзаконних актів для набуття права на користування землею їм не потрібно.

З метою вирішення справи та з'ясування змісту ст. 13 та ст. 8 Конституції України Адміністрація національного природного парку "Стохід" звернулась до Конституційного Суду України.

1. *Визначте коло суспільних правовідносин.*
2. *Яка роль і значення Конституції України серед джерел земельного права України?*
3. *Чи відповідають вимогам чинного законодавства дії Петренка, Іваненка та Сидоренка?*
4. *Чи правомірні вимоги Адміністрації національного природного парку "Стохід"?*
5. *Яке рішення має ухвалити Конституційний Суд України?*
6. *Вирішіть справу*

Підказки до Завдання 3

https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96_%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8E_%D1%96%D0%BD%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D1%86%D1%96%D0%B2_%D1%82%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D1%96%D0%B1_%D0%B1%D0%B5%D0%B7_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0