Корисну площу закладу визначають як суму площі всіх приміщень для забезпечення сервісно-виробничого процесу за винятком технічних.

Таблиця 13

Склад і площа приміщень закладу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пор. | Назва приміщення | Площа приміщень, м2 |
| ГОТЕЛЬ |
|  | Приймально-вестибюльна група |  |
| 1 | Вестибюль |  |
|  |  |  |
|  | Житлова група  |  |
| 1 |  |  |
|  |  |  |
|  | Адміністративна група |  |
| 1 | Дирекція |  |
|  |  |  |
|  | Група приміщень побутового обслуговування |  |
| 1 |  |  |
|  |  |  |
| ЗАКЛАД РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА ПРИ ГОТЕЛІ |
| Приміщення для відвідувачів |
|  |  |  |
| Складські приміщення |
|  |  |  |
|  | Корисна площа закладу, Sk |  |

Для врахування площ коридорів і технічних приміщень визначається робоча площа підприємства, *Sроб, м²:*

 (2.3)

де *Sкор* – корисна площа закладу, м²;

 *К1*– коефіцієнт збільшення площі, К1=1,10÷1,25 (для невеликих закладів (до 50 місць) та закладів високого класу К1→max, для великих закладів (більше 200 місць) та закладів з кількома поверхами К1→min).

Для врахування площі яку займають конструктивні елементи будівлі (стіни, сходи, вентиляційні шахти, ліфти, тощо) розраховується загальна площа закладу, *Sзаг, м²:*

  (2.4)

де *Sроб* – робоча площа закладу, м²;

 *К2*– коефіцієнт збільшення площі К2=1,03÷1,15 (для невеликих одноповерхових закладів (до 50 місць) та закладів високого класу К2→min, для великих закладів (більше 200 місць) та закладів з кількома поверхами К2→max).

Після розрахунку загальної площі закладу ресторанного господарства, що проектується, необхідно визначитися з поверховістю будівлі.

Кількість поверхів залежить від таких факторів:

- містобудівні умови (площа земельної ділянки та її конфігурація, тип закладу за способом розміщення тощо);

- тип та потужність підприємства.

При наявності сприятливих містобудівних умов одноповерхові будівлі закладу ресторанного господарства проектують якщо:

- для комбінованих закладів ресторанного господарства кількість місць становить до 120;

- для типових закладів ресторанного господарства (однотипних) кількість місць до 150;

- заклади ресторанного господарства розташовані в зоні відпочинку;

- заклади ресторанного господарства сезонної дії;

- заклади ресторанного господарства будуть побудовані зі збірно-розбірних та полегшених конструкцій.

Площа поверху будівлі, Snов, м², обчислюється за формулою:

  (2.5)

де *Sзаг* – загальна площа закладу, м²;

 *n* - кількість поверхів.

Геометричні розміри будівлі (при проектуванні прямокутних в плані споруд) визначаються за формулою:

  (2.6)

де *a* – довжина будівлі, м;

 *b* – ширина будівлі, м.

При визначенні геометричних розмірів будівлі враховується, що співвідношення довжини і ширини будівлі повинне наближатись до співвідношення 2:1. Крім того, бажано мати розміри "а" і "в" кратними (за ступенем якості) кроку – 6000 мм, 3000 мм (в осях).

При проектуванні будівель інших форм дотримуються правил розрахунку площ відповідних геометричних фігур.

Розділ завершується висновками (1-2 сторінки), що узагальнюють основні положення, викладені у розділі.