**Облік орендних операцій**

**Завдання 1.** Відобразити в обліку операції в орендаря, якщо оренда є: а) операційною; б) фінансовою; вказати первинні документи.

ЗАТ “Міріса” (орендодавець) та ТзОВ “Валдіс” (орендар) уклали договір на оренду будівлі, залишкова вартість якої 145000 грн. Строк оренди – 3 роки. Сума амортизації на об’єкт щомісяця – 18000 грн. Сума щомісячних орендних платежів – 21000 грн. (крім того ПДВ).

**Завдання 2.** Відобразити операції на рахунках бухгалтерського обліку, вказати первинні документи.

ТзОВ “Колос” передало в операційну оренду на 3 роки ТзОВ “Балу” комп’ютер, первісна вартість якого 15000 грн., сума нарахованого зносу – 1500 грн. Орендна плата за місяць – 1200 грн. з ПДВ. ТзОВ “Колос” використовує кумулятивний метод амортизації, строк корисної експлуатації комп’ютера – 5 років.

**Завдання 3.** Відобразити операції на рахунках бухгалтерського обліку, вказати первинні документи.

Між ТзОВ “Орта” (орендар) і ТзДВ “Олена” (орендодавець) укладено договір операційної оренди приміщення терміном на 1 рік. Щомісячний орендний платіж становить 2400 грн., в т.ч. ПДВ. Вартість орендованого приміщення – 200000 грн. Одноразові витрати на нотаріальне оформлення договору оренди та державну реєстрацію становлять 350 грн., крім того ПДВ. Амортизація за місяць – 2000 грн.

**Завдання 4.** Відобразити операції на рахунках бухгалтерського обліку, вказати первинні документи.

ТОВ “Волошка” (орендодавець) у серпні ц.р. уклало договір операційної оренди приміщення під офіс з підприємством “Червоний мак” (орендар). Згідно з договором орендар виконав ремонт приміщення за свій рахунок з подальшою компенсацією в рахунок орендної плати. Вартість ремонту становила 7200 грн., в т.ч. ПДВ. Сума орендної плати – 3450 грн., крім того ПДВ.