

ТЕМА 13. Планувальні рішення готелів

План

- 13.1. Цілі, завдання і методи розробки об'ємно-планувальних рішень готельних комплексів.
- 13.2. Вибір типу, поверховості і конфігурації будівлі.
- 13.3. Зонування будівлі з виділенням функціональних груп приміщень.

Ключові слова: об'ємно-планувальне рішення, готель, ресторан, поверховість, архітектурно-планувальна схема.

Питання для самоконтролю

1. Цілі, завдання і методи розробки об'ємно-планувальних рішень готельних комплексів?
2. Вибір типу, поверховості і конфігурації будівлі?
3. Вибір архітектурно-планувальної схеми готельного комплексу?
4. Зонування будівлі з виділенням функціональних груп приміщень?
5. Характеристика і правила розміщення службових сходів в готелі.
6. Характеристика і правила розміщення ліфтів в готелі.
7. Характеристика і правила розміщення передліфтових приміщень
8. Функції проектувальника при розробленні принципів схем улаштування інженерних систем і обладнання готелів.
9. Методика розрахунку корисної і загальної площі закладів готельно-ресторанного господарства.
10. Особливості і форми організації просторових рішень закладів готельно-ресторанного господарства.
11. Принципи та підходи до визначення форми і поверховості будівлі закладів готельно-ресторанного господарства.
12. Функціональна організація різних груп приміщень готельно-ресторанних комплексів.

Тести:

1. Групування приміщень готелів за функціональними ознаками дає можливість:
 - А. налагоджувати чіткі технологічні взаємозв'язки;
 - Б. враховувати природно-кліматичні фактори;
 - В. контролювати інсоляцію.
2. Основні принципи, що враховуються під час спорудження будівель готелю:
 - А. будівля повинна чітко виділятися серед особливостей архітектурного ансамблю міста та ландшафту регіону;
 - Б. природно-кліматичні фактори не обов'язково враховувати;
 - В. варто передбачити можливість реконструкції готелю.

3. *Планування будівлі повинно забезпечувати раціональну організацію обслуговування і відповідний комфорт проживаючим, відповідати функціональним вимогам. Ці умови:*

А. можна вважати одним з основних принципів, що беруться до уваги під час спорудження будівель готелів;

Б. не є основним принципом, що береться до уваги під час спорудження будівель готелів.

4. *Будівлі готельних підприємств призначені для:*

А. тривалого приживання людей з метою здійснення різних видів діяльності;

Б. короткочасного проживання;

В. довготермінового перебування гостей.

5. *Містобудівний аналіз розміщення готелів дозволяє виділити один із запропонованих прийомів розташування:*

А. поблизу великих супермаркетів;

Б. у центрі міста;

В. на перетині транспортних шляхів.

6. *Готелі в передмісті в основному призначені для обслуговування:*

А. нарад, конференцій;

Б. автотуристів;

В. ділових зустрічей.

7. *Для досягнення органічного зв'язку зовнішнього і внутрішнього простору готелю необхідно правильно використовувати:*

А. транспортну досяжність;

Б. умову – ділянка не більше, ніж з двох сторін повинна бути обмежена магістральними вулицями;

В. рельєфно-ландшафтне розміщення.

8. *Екологічна комфортність території під час будівництва готелів означає відповідність нормативним вимогам до:*

А. чистоти повітряного басейну;

Б. рівня шуму, інсоляції;

В. чистоти повітряного басейну, інсоляції, аерації;

Г. рівня шуму, аерації, інсоляції, чистоти повітряного басейну.

9. *До зони інтенсивного пішохідного руху вестибюльного блоку приміщень готелю слід віднести:*

А. пішохідні підходи до допоміжних приміщень, гардероба, торговельних кіосків, телефонів-автоматів і групи прийому;

Б. маршрут транзитного руху до ліфтів і сходів;

В. підходи до відділення зв'язку, транспортного агентства, перукарні, хімчистки, камери схову.

10. *Ширина коридору в готелі розраховується:*

А. легко могли розійтися дві людини з валізами в руках;

Б. легко могли розійтися три людини з валізами в руках;

В. легко могла пройти людина з валізами в руках.

11. *Блок приміщень житлової групи становить понад:*

А. 40% від обсягу будівлі;

Б. 30% від обсягу будівлі; В. 50% від обсягу будівлі.

12. На вибір форми плану будівництва готелю впливають:

А. задум архітектора;

Б. задум архітектора та санітарно-гігієнічні вимоги;

В. задум архітектора, санітарно-гігієнічні та протипожежні вимоги;

Г. задум архітектора, санітарно-гігієнічні, протипожежні вимоги й техніко-економічні міркування.

13. Основними структурними елементами житлового поверху є:

А. номер;

Б. хол;

В. коридор.

14. Із загальної площі однокімнатного номера житлова площа займає:

А. 50%;

Б. 60%;

В. 70%.

15. У готелях на 50–400 чоловік площа адміністративного блоку обчислюється з розрахунку на одне ліжко-місце:

А. 0,12–0,18 м²;

Б. 0,10–0,15 м²;

В. 0,18–0,25 м².

Практичні завдання

Завдання 1.

Мета: ознайомлення з вимогами планування окремих груп приміщень, обґрунтування експлікації приміщень, визначення корисної і загальної площі, визначення форми і поверховості готельно-ресторанного комплексу.

Відповідно до визначеної теми індивідуальної розрахункової роботи виконати наступні завдання:

- розробити і оформити експлікацію приміщень готелю та ресторану у вигляді пояснювальної записки;
- розрахувати корисну та загальну площу закладу ресторанного господарства при готелі;
- розрахувати корисну та загальну площу готелю;
- визначити форми та поверховість готельно-ресторанного комплексу.

Завдання 2.

Дослідити технологічні прийоми проектування житлової і загальної частини будівлі готелю.

Завдання 3.

Проаналізувати підходи до організації компоновальних рішень готельно-ресторанних комплексів.

Завдання 4.

Відповідно до визначеної теми індивідуальної розрахункової роботи виконати наступне завдання: визначити архітектурне рішення забудови та провести характеристику організації території.

Методичні рекомендації для розрахунку

Попередні архітектурні пропозиції створюються на основі прийнятих замовником рішень щодо концепції готелю. Рішення щодо архітектурної композиції, поверховості, розмірів будівель, площі забудови повинні максимально розкривати особливості типу готелю, його стимулювання та специфіку, а також розміщення у містобудівному середовищі.

У вирішенні архітектурного стилю будівлі можна використовувати архітектурні стилі різних епох – від стародавніх до сучасних залежно від спрямування готелю та взятої за основу концепції.

При описі земельної ділянки необхідно вказати:

- тип закладу готельно-ресторанного господарства, кількість місць, його місце розташування (адреса) та розміщення (окремо стояча будівля, вбудована чи прибудована);
- архітектурний стиль забудови мікрорайону;
- район забудовано переважно 5-ти поверховими будівлями (9-ти та 16-ти поверховими);
- рельєф ділянки забудови – спокійний, ухил 5% в бік вул....., інше;
- типи ґрунтів (тільки для об'єктів нового будівництва) – намівні (підзолисті, суглинкові, тощо);
- глибину промерзання ґрунту (тільки для об'єктів нового будівництва), м;
- площу ділянки під будівництво, S_0 , m^2 , яка розраховується за формулою:

$$S_0 = n_3 \cdot N$$

де n_3 – норматив площі земельної ділянки, $m^2/\text{місце}$;

N – кількість місць у закладі, місць.

При реконструкції, що призводить до збільшення потужності (місць) закладу готельно-ресторанного господарства.

На ділянці під будівництво виокремлюють такі зони:

1. зона під будівництво, $S_{\text{пов}}$;
2. упорядковий майданчик перед входами в приміщення господарського і житлового призначення $S_{\text{ум}} = \dots m^2$ (не менше $0,2 m^2$ на одного мешканця);
3. майданчик для стоянки легкових автомобілів, відвідувачів на $\dots$ місць площею $S_{\text{ac}} = \dots m^2$ ($24 m^2$ на одне машиномісце (за нормативом 10-15 місць на 100 місць у залах закладу). Відстань від автостоянки до будівлі закладу не повинна перевищувати 150 м і бути меншою 10 м (при місткості 10-50 автомобілів), або 25 м – понад 100 автомобілів) та (або) існуюча автостоянка за адресою $\dots$;
4. зона озеленення загальною площею $S_{\text{оз}} = \dots m^2$, $S_{\text{оз}} = S_d \cdot 0,55 m^2$;
5. внутрішні проїзди (до головного та іншого входів в готель, пожежні, наскрізні, та ін.) площею $S_{\text{н.п.}} = L \cdot 3,5 m^2$ (L – сумарна довжина проїздів);

6. господарські та технічні споруди (окремо розташовані бойлери, трансформаторні підстанції, склади тари, майданчик для сміттєзбірників тощо), загальною площею $S_{ггс} = \dots \text{ м}^2$ (визначається індивідуально за прийнятим оснащенням);

7. розворотний майданчик площею $S_{рм} = \dots \text{ м}^2$ (рекомендовані розміри 6м×6м...12м×12м);

8. пішохідні комунікації (основний підхід до готельного комплексу шириною м, пішохідні доріжки шириною ... м), загальною площею $S_{тк} = \dots \text{ м}^2$;

9. малі архітектурні форми (альтанки, літні майданчики закладів ресторанного господарства, павільйонів тощо), $S_{маф} = \dots \text{ м}^2$;

10. будівлі наявної забудови ... м^2 (протипожежні відстані між будівлями 10 – 15 м).

При розміщенні елементів озеленення необхідно враховувати нормативи мінімальної відстані відповідно до табл.

Таблиця - Мінімальні відстані від будівлі до елементів озеленення

Елементи будівель і споруд	Мінімальна відстань, м	
	до стовбура дерева	до куща
Від зовнішніх стін будівлі	5,0	1,5
Від краю проїжджої частини вулиці	2,0	1,0
Від краю тротуару чи садової доріжки	0,75	0,5

У випадку проведення реконструкції житлової забудови, яка склалася, необхідно передбачати планомірне упорядкування території з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Завдання 5.

Відповідно до визначеної теми індивідуальної розрахункової роботи виконати наступне завдання: визначити корисну площу проєктованого закладу готельно-ресторанного господарства.

Методичні рекомендації для розрахунку

Корисну площу закладу визначають як суму площі всіх приміщень для забезпечення сервісно-виробничого процесу за винятком технічних.

Таблиця - Склад і площа приміщень закладу

№ пор.	Назва приміщення	Площа приміщень, м^2
ГОТЕЛЬ		
	Приймально-вестибюльна група	
1	Вестибюль	
	Житлова група	
1		

	Адміністративна група	
1	Дирекція	
	Група приміщень побутового обслуговування	
1		
	Фізкультурно-оздоровча	
1		
	Культурно-дозвілєва	
1		
ЗАКЛАД РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА ПРИ ГОТЕЛІ		
Приміщення для відвідувачів		
Складські приміщення		
	Корисна площа закладу, S_k	

Для врахування площ коридорів і технічних приміщень визначається робоча площа підприємства, $S_{роб}, м^2$:

$$S_{роб} = S_{кор} * K_1$$

де $S_{кор}$ – корисна площа закладу, $м^2$;

K_1 – коефіцієнт збільшення площі, $K_1=1,10÷1,25$ (для невеликих закладів (до 50 місць) та закладів високого класу $K_1→max$, для великих закладів (більше 200 місць) та закладів з кількома поверхами $K_1→min$).

Для врахування площі яку займають конструктивні елементи будівлі (стіни, сходи, вентиляційні шахти, ліфти, тощо) розраховується загальна площа закладу, $S_{заг}, м^2$:

$$S_{заг} = S_{роб} * K_2$$

де $S_{роб}$ – робоча площа закладу, $м^2$;

K_2 – коефіцієнт збільшення площі $K_2=1,03÷1,15$ (для невеликих одноповерхових закладів (до 50 місць) та закладів високого класу $K_2→min$, для великих закладів (більше 200 місць) та закладів з кількома поверхами $K_2→max$).

Після розрахунку загальної площі закладу ресторанного господарства, що проектується, необхідно визначитися з поверховістю будівлі.

Кількість поверхів залежить від таких факторів:

- містобудівні умови (площа земельної ділянки та її конфігурація, тип закладу за способом розміщення тощо);
- тип та потужність підприємства.

При наявності сприятливих містобудівних умов одноповерхові будівлі

закладу ресторанного господарства проектується якщо:

- для комбінованих закладів ресторанного господарства кількість місць становить до 120;
- для типових закладів ресторанного господарства (однотипних) кількість місць до 150;
- заклади ресторанного господарства розташовані в зоні відпочинку;
- заклади ресторанного господарства сезонної дії;
- заклади ресторанного господарства будуть побудовані зі збірно-розбірних та полегшених конструкцій.

Площа поверху будівлі, $S_{\text{пов}}$, м^2 , обчислюється за формулою:

$$S_{\text{пов}} = \frac{S_{\text{заг}}}{n}$$

де $S_{\text{заг}}$ – загальна площа закладу, м^2 ;

n – кількість поверхів.

Геометричні розміри будівлі (при проектуванні прямокутних в плані споруд) визначаються за формулою:

$$a \times b = S_{\text{пов}}$$

де a – довжина будівлі, м;

b – ширина будівлі, м.

При визначенні геометричних розмірів будівлі враховується, що співвідношення довжини і ширини будівлі повинне наближатись до співвідношення 2:1. Крім того, бажано мати розміри "а" і "в" кратними (за ступенем якості) кроку – 6000 мм, 3000 мм (в осях).

При проектуванні будівель інших форм дотримуються правил розрахунку площ відповідних геометричних фігур.