

ТЕМА 7. Проектування житлової групи приміщень

План

- 7.1. Склад житлових приміщень готелю. Форми житлової зони приміщень в загальній структурі будівлі готелю.
- 7.2. Особливості горизонтальних зв'язків житлової зони готелю. Правила розміщення житлових приміщень в готелі.
- 7.3. Послідовність виконання і особливості планувальних рішень і облаштування житлових номерів різних типів.
- 7.4. Нормативні вимоги до проектування номерів в готелі. Структура готельного номера. Характеристика різних типів номерів.
- 7.5. Співвідношення і площі номерів залежно від категорії готелю. Особливості планувальних рішень і облаштування житлових номерів різних типів.

Ключові слова: прямокутна, компактна, атріумна, ускладнена, житлова група, номери, економ, дуплекс, покращений, люкс, напівлюкс, апартамент.

Питання для самоконтролю:

1. Склад житлових приміщень готелю?
2. Що таке готельний номер?
3. Характеристика форм житлової групи приміщень?
4. Правила розміщення номерів в структурі готелю?
5. Типи планувальної структури житлових поверхів будівель готелів.
6. Правила розміщення поповерхового обслуговування в структурі готелю?
7. Особливості планувальних рішень номерів різних типів?
8. Облаштування житлових номерів різних типів?
9. Вимоги до проектування номерів готелю?
10. Яка мінімальна площа номера?
11. Які мінімальна ширина номера?
12. Яким вимогам зовнішнього середовища повинні відповідати номери?
13. Від яких факторів залежить порядок розміщення меблів у номерах?
14. Способи розміщення меблів в номерах?
15. Загальні вимоги до планувального рішення житлової зони готельного номера?

Тести

1. До групи житлових приміщень входять:
А. житлові кімнати;
Б. приміщення поповерхового обслуговування;
В. приміщення громадського призначення (дитячі кімнати);
Г. всі відповіді правильні.
2. Приміщення, що їх відокремлено від людського потоку різними декоративними перегородками, – це:
А. коридори;

- Б. вітальні;
- В. холи;
- Г. номери.

3. *Комунікаційний вузол, котрий з'єднує ліфти, сходи з номерним фондом готелю та іншими приміщеннями, – це:*

- А. холи;
- Б. вітальні;
- В. сходи;
- Г. коридори.

4. *На житлових поверхах готелів допускається влаштування приміщень громадського призначення за умови:*

- А. шумозахисту житлових приміщень;
- Б. нестачі місця в готелі;
- В. невеликої місткості готелю;
- Г. немає правильної відповіді.

5. *Який тип номерів найчастіше використовується в готелях?*

- А. одномісний;
- Б. двомісний;
- В. сімейного типу;
- Г. багатомісний?

6. *Яка температура повітря має бути у приміщеннях номера:*

- А. від 18 до 22 °С;
- Б. 22 °С та більше;
- В. від 22 до 25 °С;
- Г. немає правильної відповіді.

7. *Мінімальна площа номера має бути не менше:*

- А. 15 м²;
- Б. 8 м²;
- В. 7 м²;
- Г. 11 м².

8. *Сукупність відмітних характерних ознак, що властиві для номера. – це:*

- А. тип номера;
- Б. клас номера;
- В. характеристика номера;
- Г. немає правильної відповіді.

9. *Зазвичай великий номер з двома кімнатами, розділеними дверима. – це:*

- А. люкс;
- Б. апартаменти;
- В. сьюїт;
- Г. бізнес.

10. *Висота житлових приміщень від підлоги до стелі:*

- А. не менше 2,5 м;
- Б. не менше 2,3 м;
- В. більше 2,7 м;
- Г. від 2 до 2,5 м

Практичні завдання

Завдання 1.

Мета: ознайомлення з нормативними засадами проектування приміщень житлової групи, обґрунтування структури і складу приміщень житлової групи при готелі.

Відповідно до визначеної теми індивідуальної розрахункової роботи виконати наступні завдання:

- розробити структуру житлових приміщень готелю;
- спроектувати вимоги до функціональної організації житлової групи приміщень готелю;
- розробити об'ємно-планувальне рішення житлової групи приміщень;
- привести правила організації горизонтальних і зв'язків житлової зони в будівлі готелю;
- охарактеризувати форми житлових зон і склад житлових приміщень готелю.

Базові вимоги до організації номерного фонду повинна відповідати вимогам ДСТУ 4269 «Мінімальні вимоги до організації номерного фонду в готелях». Визначити категорії номерів у проектованому закладі та описати їх за складом та наявним технічним оснащенням, а також меблями та інвентарем.

Коридори проектується у житловій зоні як важливий комунікаційний вузол, що з'єднує ліфти, сходи з номерним фондом та іншими приміщеннями. Проектування холів передбачає створення відкритого приміщення, що є комунікаційним вузлом, який з'єднує сходи і пасажирські ліфти.

До блоку приміщень, які надають побутові послуги, належать приміщення для ремонту та прасування одягу, до яких вільний доступ. Проектування цих приміщень здійснюється на кожному поверсі житлового блоку. Приміщення для обслуговуючого персоналу проектується неподалік від поверхового холу. Приміщення для чистої та брудної білизни розташовують поряд із вантажно-пасажирським ліфтом.

Після проведеної характеристики житлової групи приміщень, необхідно представити у табл. загальну площу житлової групи у відповідності до вимог ДБН В.2.2-2014 Готелі.

Таблиця 5 - Склад і площа житлової групи приміщень

Приміщення	Площа, м ²	Кількість на поверсі	Загальна площа, м ²
Номер категорії «Апартамент»			
Номер категорії «Люкс»			
Номер категорії «Дуплекс»			
Номер категорії «Стандарт»			
Коридори			
Холи			
Побутові приміщення			
Корисна площа приміщень			

