**ЛАБОРАТОРНА РОБОТА №1**

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**Мета роботи**: здійснити розрахунок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення

Об’єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або території об’єднаної територіальної громади (або їх частини).

Межі сіл, селищ, міст, а також межі юрисдикції сільської, селищної, міської ради приймаються на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими, відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст, відомостями про такі межі, а також межі юрисдикції сільських, селищних, міських рад, вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів за даними Державного земельного кадастру, а межі об’єднаної територіальної громади визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об’єдналися.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

Цн = Пд х Нрд х Км1 х Км2 х Км3 х Км4 х Кцп х Кмц х Кні,

де Пд – площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд – норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю;

Км1 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 – коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 – коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки;

Кцп – коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру;

Кмц – коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні – добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням. НОРМАТИВИ капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення (Нрд) на 1 січня 2020 року становить 27 500 гривень за гектар.

Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до таблиці 1.1. Для громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1) застосовується із значенням 1,0.

Таблиця 1.1

Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Місто, що формує зону впливу | Адміністративно-територіальні одиниці, що входять до зони впливу | Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1) |
| Алчевськ | Перевальський район, Березовська та Троїцька сільські ради Попаснянського району, Брянківська, Голубівська, Первомайська та Кадіївська міські ради Луганської област | 1,1 |
| Бердянськ | Бердянський район, Бердянська міська рада (без міста Бердянськ) Запорізької області | 1,1 |
| Біла Церка | Білоцерківський та Рокитнянський райони Київської області | 1,1 |
| Вінниця | Вінницький, Жмеринський, Калинівський, Липовецький, Літинський, Немирівський, Тиврівський райони, місто Жмеринка Вінницької області | 1,2 |
| Горлівка | Кодимська, Комунарівська, Новогригорівська, Новолуганська, Зайцівська сільські ради Бахмутського району; Катеринівська сільська рада Костянтинівського району, Горлівська (без міста Горлівка), Дебальцевська, Торецька та Єнакіївська міські ради Донецької області | 1,1 |
| Дніпро | Верхньодніпровський, Дніпропетровський, Криничанський, Магдалинівський, Новомосковський, Петриківський, Синельниківський, Солонянський та Царичанський райони, міста Вільногірськ, Новомосковськ та Синельникове, Дніпровська (без міста Дніпро) та Кам'янська міські ради Дніпропетровської області | 1,5 |
| Донецьк | Амвросіївський, Волноваський, Мар’їнський, Старобешівський, Шахтарський та Ясинуватський райони, міста Авдіїївка, Вугледар, Хрестівка; Донецька (без міста Донецьк), Докучаєвська, Жданівська, Макіївська, Сніжнянська, Чистяківська, Харцизька та Шахтарська міські ради Донецької області | 1,3 |
| Євпаторія | Сакський район, місто Саки, Євпаторійська міська рада (без міста Євпаторія) Автономної Республіки Крим | 1,3 |
| Житомир | Житомирський район Житомирської області | 1,2 |
| Запоріжжя | Вільнянський, Запорізький, Оріховський та Новомиколаївський райони Запорізької області | 1,3 |
| Івано-Франківськ | Богородчанський, Галицький, Тисменицький та Тлумацький райони, Івано-Франківська міськрада (без міста Івано-Франківськ) Івано-Франківської області | 1,1 |
| Камянець-Подільський | Кам'янець-Подільський район Хмельницької області | 1,1 |
| Керч | Бєлінська, Виноградненська, Войковська, Горностаївська, Завітненська, Мар’ївська, Марфівська, Новомиколаївська, Октябрська, Приозернівська, Челядинська, Чистопільська сільські ради Ленінського району Автономної Республіки Крим | 1,1 |
| Київ | Баришівський, Броварський, Бориспільський, Васильківський, Вишгородський, Кагарлицький, КиєвоСвятошинський, Макарівський, Обухівський, Фастівський райони, міста Березань, Бориспіль, Бровари, Буча, Васильків, Ржищів, Фастів, Ірпінська та Обухівська міські ради Київської області | 1,5 |
| Краматорськ та Словянськ | Костянтинівський (без Катеринівської сільської ради), Лиманівський та Слов’янський райони, місто Костянтинівка; Дружківська, Краматорська (без міста Краматорськ), Лиманська та Слов'янська (без міста Слов’янськ) міські ради Донецької області | 1,1 |
| Кременчук | Кременчуцький район, Горішньоплавенська міська рада Полтавської області | 1,1 |
| Кривий Ріг | Апостолівський, Криворізький, П’ятихатський, Софіївський, Широківський райони, Криворізька міська рада (без міста Кривий Ріг) Дніпропетровської області | 1,3 |
| Кропивницький | Кіровоградський район, Кропивницька міська рада (без Луганськміста Кропивницький) | 1,1 |
| Луганськ | Краснодонський, Лутугинський, Новоайдарський, Слов'яносербський та Станично-Луганський райони, Луганська (без міста Луганськ) та Сорокинська міські ради Луганської області | 1,2 |
| Луцьк | Луцький, Ківерцівський та Рожищенський райони Волинської області | 1,1 |
| Львів | Городоцький, Пустомитівський райони, міста Жовква та Дубляни, Грибовицька та Зашківська сільські ради Жовківського району, Воронцівська, Домажирська, Лозинська, Порічанська, Рясненька та Яснинська сільські ради Яворівського району, Львівська міська рада (без міста Львів) Львівської області | 1,3 |
| Маріуполь | Нікольський, Новоазовський та Мангушський райони, Маріупольська міська рада (без міста Маріуполь) Донецької област | 1,2 |
| Мелітополь | Мелітопольський район Запорізької області | 1,1 |
| Миколаїв | Жовтневий, Миколаївський, Новоодеський та Очаківський райони, місто Очаків Миколаївської області | 1,2 |
| Нікополь | Нікопольський район, Марганцевська та Покровська міські ради Дніпропетровської області | 1,1 |
| Одеса | Білгород-Дністровський, Біляївський, Іванівський, Лиманський, Овідіопольський та Роздільнянський райони, міста Теплодар та Южне, Білгород-Дністровська та Чорноморська міські ради Одеської області | 1,5 |
| Павлоград | Павлоградський та Юр’ївський райони, місто Першотравенськ, Тернівська міська рада Дніпропетровської області | 1,1 |
| Полтава | Диканьський, Котелевський, Новосанжарський, Полтавський та Решетилівський райони Полтавської області | 1,2 |
| Рівне | Гощанський, Здолбунівський, Острозький та Рівненський (без міста Рівне) райони Рівненської област | 1,1 |
| Сєвєродонецьк | Попаснянський район (без Березівської та Троїцької сільських рад), місто Кремінна, Боровенська, Булгаковська, Варварівська, Єпіфанівська, Кудряшівська, Михайлівська, Новоастраханська, Новокраснянська, Червонопопівська сільські ради Кремінського району, місто Рубіжне, Лисичанська та Сєвєродонецька (без міста Сєвєродонецьк) міські ради Луганської області | 1,1 |
| Сімферополь | Сімферопольський, Білогірський та Бахчисарайський райони, Сімферопольська міська рада (без міста Сімферополь) Автономної Республіки Крим | 1,2 |
| Суми | Сумський район, Сумська міська рада (без міста Суми) Сумської області | 1,2 |
| Тернопіль | Збаразький, Зборівський, Козівський та Тернопільський райони Тернопільської області | 1,1 |
| Ужгород | Мукачівський, Перечинський та Ужгородський райони, міста Мукачеве та Чоп Закарпатської області | 1,1 |
| Харків | Валківський, Дергачівський, Зміївський, Золочівський, Нововодолазький, Печенізький, Харківський та Чугуївський райони, Люботинська міська рада Харківської област | 1,5 |
| Херсон | Херсонська міська рада (без міста Херсон) Херсонської області | 1,2 |
| Хмельницький | Деражнянський, Красилівський, Летичівський, Хмельницький та Ярмолинецький райони Хмельницької області | 1,2 |
| Черкаси | Золотоніський, Смілянський та Черкаський райони, Черкаська (без міста Черкаси) та Смілянська міські ради Черкаської області | 1,2 |
| Чернівці | Герцаївський, Глибоцький, Заставнівський, Кіцманський, Новоселицький, Сторожинецький та Хотинський райони Чернівецької області | 1,2 |
| Чернігів | Куликівський та Чернігівський райони Чернігівської області | 1,2 |

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до таблиці 1.2. Для населених пунктів, що не зазначені у таблиці, а також земельних ділянок за межами населених пунктів, коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1,0.

Таблиця 1.2

КОЕФІЦІЄНТ, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)

|  |  |
| --- | --- |
| Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення | Коефіцієнт, який враховує курортнорекреаційне значення населених пунктів (Км2) |
| Місто Алушта, селище Бондаренкове, селище Виноградне, селище Карабах, селище Лаванда, селище Лазурне, селище Партеніт, селище Розове, селище Семидвір'я, селище Утьос, селище Чайка, село Верхня Кутузовка, село Запрудне, село Ізобільне, село Кипарисне, село Лаврове, село Лучисте, село Малий Маяк, село Нижня Кутузовка, село Нижнє Запрудне, село Пушкіне Алуштинської міської ради, місто Алупка, місто Ялта, селище Берегове, селище Ботанічне, селище Виноградне, селище Восход, селище Відрадне, селище Гаспра, селище Голуба Затока, селище Гурзуф, селище Кацівелі, селище Кореїз, селище Краснокам'янка, селище Курпати, селище Лівадія, селище Масандра, селище Меллас, селище Олива, селище Ореанда, селище Паркове, селище Понизівка, селище Санаторне, селище Совєтське, селище Сімеїз, селище Форос, село Високогірне, село Гірне, село Данилівка, село Куйбишеве, село Лінійне, село Оползневе, село Охотниче, село Партизанське Ялтинської міської ради Автономної Республіки Крим | 3,0 |
| Село Генеральське, село Зеленогір'я, село Малоріченське, село Привітне, село Рибаче, село Сонячногірське, Алуштинської міської ради, місто Старий Крим Кіровського району, село Завітне, село Набережне, село Челядінове, село Южне, село Яковенкове Ленінського району, місто Судак, селище Новий Світ, село Веселе, село Морське, село Сонячна Долина Судацької міської ради, місто Феодосія, селище Коктебель, селище Курортне, селище Орджонікідзе, селище Приморський, селище Щебетовка, село Берегове Феодосійської міської ради Автономної Республіки Крим | 2,5 |
| Місто Євпаторія, селище Заозерне Євпаторійської міської ради, селище Углове, село Берегове, село Піщане Бахчисарайського району, село Аврора, село Портове, село Стерегуще Роздольненського району, місто Саки, село Володимирівка, село Вітине, село Лиманне, село Ліснівка, село Михайлівка, село Молочне, село Оріхове, село Попівка, село Прибережне, село Уютне, село Штормове Сакського району, село Миколаївка, Чорноморський район, селище Чорноморське, селище Озерівка, село Водопійне, село Володимирівка, село Громове, село Знам'янське, село Мар'їне, село Міжводне, село Новосільське, село Новоульяновка, село Окунівка, село Оленівка, село Сєверне, село Сніжне Сімферопольського району, місто Щолкіне, село Заводське, село Золоте, село Калинівка, село Кам'янське, село Курортне, село Мисове, село Нижньозаморське, село Нововідрадне, село Осовини, село Пісочне, село Семенівка, село Соляне, село Юркине Ленінського району Автономної Республіки Крим | 2,2 |
| Село Вікторівка, село Коблеве, село Морське, село Рибаківка Березанського району, місто Очаків, село Василівка, село Покровка, село Покровське, село Чорноморка Очаківського району Миколаївської області, селище Затока, селище Сергіївка, село Косівка, село Курортне, село Миколаївка, село Попаздра, село Приморське Білгород-Дністровського район, селище Гвардійське, селище Ліски, село Вапнярка, село Крижанівка, село Нова Дофінівка, село Сичавка Лиманського району, село Грибівка, село Дальник, село Кароліно-Бугаз, село Санжійка, село Іллічівка Овідіопольського району, село Лебедівка, село Приморське, село Тузли Татарбунарського району Одеської області, місто Гола Пристань, село Приморське, село Залізний Порт Голопристанського району, село Приморське, село Хорли Каланчацького району, місто Скадовськ, селище Лазурне, село Красне Скадовського району Херсонської області | 2,0 |
| Село Сойми Міжгірського району, селище Чинадійово Мукачівського району, село Кваси Рахівського району, селище Поляна, село Голубине Свалявського району, село Шаян Хустського району Закарпатської області, місто Яремче, селище Ворохта, село Микуличин, село Татарів, село Яблуниця Яремчанської міської ради, село Новий Мізунь, село Мислівка Долинського району, село Шешори Косівського району, село Черче Рогатинського району Івано-Франківської області, місто Трускавець, , селище Східниця Бориславської міської ради, селище Великий Любінь Городоцького району, село Модричі, село Опака Дрогобицького району, селище Брюховичі Львівської міської ради, місто Сколе, селище Верхнє Синьовидне, селище Славське, село Гребенів, село Корчин Сколівського району, місто Моршин, село Лисовичі Стрийського району, село Смерічка Старосамбірського району, село Розлуч Турківського району, селище Івано-Франкове, селище Немирів, селище Шкло Яворівського району Львівської області | 2,3 |
| Місто Хмільник Вінницької області, місто Слов'янськ, місто Святогірськ Слов'янської міської ради, місто Новоазовськ, селище Сєдове Новоазовського району, селище Ялта, село Мелекине, село Урзуф Мангушського району Донецької області, село Новотроїцьке, село Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, місто Бердянськ, село Новокостянтинівка, село Строганівка Приазовського району, місто Приморськ Приморського району, селище Кирилівка Якимівського району Запорізької області, село Дениші Житомирського району Житомирської області, місто Ірпінь, місто Буча, селище Ворзель Ірпінської міської ради Київської області, місто Миргород Полтавської області, селище Степань Сарненського району Рівненської області, селище Скала-Подільська Борщівського району, село Скоморохи Бучацького району, селище Гусятин Гусятинського району, селище Микулинці, село Конопківка Теребовлянського району Тернопільської області, селище Березівське Дергачівського району, селище Пісочин, село РайОленівка Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, село Генічеська Гірка, село Стрілкове, село Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, селище Сатанів, село Слобідка Сатанівська Городоцького району, село Маків Дунаєвецького району Хмельницької області | 1,5 |

Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до таблиці 1.3. Території сільських, селищних, міських рад (в тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або об’єднаних територіальних громад, що входять до зони відчуження, зони безумовного (обов’язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 року № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи». Для громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1,0.

Таблиця 1.3

КОЕФІЦІЄНТ, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування зони радіоактивного забруднення | Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3) |
| Зона відчуження | 0,50 |
| Зона безумовного (обов’язкового) відселення | 0,60 |
| Зона гарантованого добровільного відселення | 0,80 |
| Зона посиленого радіоекологічного контролю | 0,90 |

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради, або території об’єднаної територіальної громади поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об’єднаних територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами.

Оціночні районі виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об’єднаних територіальних громад. Підлягають виділенню у окремі оціночні райони: смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ); смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів; смуги відведення ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище. Площа оціночного району не може перевищувати 1000 га.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

* неоднорідність функціонально-планувальних якостей території; доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;
* рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об’єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо- , теплопостачання та водовідведення);
* рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, лікарні, поліклінічні заклади, інші об'єкти соціальної інфраструктури);
* екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);
* привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території сільської, селищної, міської ради, або території об’єднаної територіальної громади, як об'єкту проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1,0.

Для сільських, селищних, міських рад та об’єднаних територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у таблиці 1.4. Значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), приймається рівним 1,0.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), округляється до третього знаку після коми. Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1,0.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до таблиці 1.4. Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), застосовується із значенням 3,0. У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), застосовується із значенням 3,0.

Таблиця 1.4

КОЕФІЦІЄНТ, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код КВЦПЗ | | Цільове призначення земельної ділянки | Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) |
| розділ | підрозділ |
| Секція A | Землі сільськогосподарського призначення | | |
| 01 | 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва |
| 01.06 | Для колективного садівництва |
| 01.07 | Для городництва |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,7 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 2,5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за формулою:

Кмц = Кпсгр х Багр : Бпсгр,

де Кпсгр – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя та приймається відповідно до таблиці 1.5;

Багр – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до таблиці 1.5.

У разі, якщо агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природносільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до таблиці 1.5.

Таблиця 1.5

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району | Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр) | | | | | Середній бал бонітету грунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр) | | | |
| рілля, перелоги | багаторічні насадження | сіножаті | пасовища | несільськогосподарські угіддя | рілля, перелоги | багаторічні насадження | сіножаті | пасовища |
| Автономна Республіка Крим та м.Севастополь | | | | | | | | | |
| Чорноморський (1) | 0,808 | 1,711 |  | 0,134 | 0,796 | 32 | 33 |  | 19 |
| Курманський (2) | 1,212 | 2,333 |  | 0,226 | 48 | 45 |  | 32 |
| Сакський (3) | 1,035 | 1,918 |  | 0,177 | 41 | 37 |  | 25 |
| Керченський (4) | 0,909 | 1,970 |  | 0,134 | 36 | 38 |  | 19 |
| Джанкойський (5) | 0,682 | 1,141 | 0,194 | 0,120 | 27 | 22 | 22 | 17 |
| Сімферопольський (6) | 1,162 | 2,696 | 0,466 | 0,170 | 46 | 52 | 53 | 24 |
| Південнобережний (7) | 1,035 | 2,955 | 0,510 | 0,233 | 41 | 57 | 58 | 33 |
| Горний (8) | 1,061 | 2,696 | 0,405 | 0,254 | 42 | 52 | 46 | 36 |
| Вінницька область | | | | | | | | | |
| Хмельницько-Липовецький (1) | 1,280 | 2,541 | 0,123 | 0,085 | 0,896 | 52 | 49 | 14 | 12 |
| Погребищенсько-Оратівський (2) | 1,059 | 2,229 | 0,114 | 0,057 | 43 | 43 | 13 | 8 |
| Віницький (3) | 0,665 | 1,296 | 0,106 | 0,049 | 27 | 25 | 12 | 7 |
| Немирівський (4) | 0,566 | 1,296 | 0,088 | 0,035 | 23 | 25 | 10 | 5 |
| Жмеринський (5) | 0,566 | 1,244 | 0,079 | 0,042 | 23 | 24 | 9 | 6 |
| Могилів-Подільський (6) | 1,132 | 2,489 | 0,132 | 0,071 | 46 | 48 | 15 | 10 |
| Ямпільський (7) | 1,452 | 2,644 | 0,141 | 0,092 | 59 | 51 | 16 | 13 |
| Крижопільський (8) | 1,034 | 2,333 | 0,106 | 0,085 | 42 | 45 | 12 | 12 |
| Теплицько-Чечельницький (9) | 1,502 | 2,955 | 0,167 | 0,092 | 61 | 57 | 19 | 13 |
| Волинська область | | | | | | | | | |
| Шацький (1) | 0,533 | 0,778 | 0,202 | 0,141 | 0,586 | 19 | 15 | 23 | 20 |
| Ратнівсько-Любешівський (2) | 0,533 | 0,674 | 0,194 | 0,141 | 19 | 13 | 22 | 20 |
| Маневицький (3) | 0,561 | 0,674 | 0,220 | 0,163 | 20 | 13 | 25 | 23 |
| Турійсько-Ковельський (4) | 0,702 | 0,881 | 0,238 | 0,184 | 25 | 17 | 27 | 26 |
| Ківерцівський (5) | 0,589 | 0,881 | 0,202 | 0,163 | 21 | 17 | 23 | 23 |
| Луцький (6) | 1,066 | 2,178 | 0,220 | 0,205 | 38 | 42 | 25 | 29 |
| Дніпропетровська область | | | | | | | | | |
| Царичанський (1) | 1,255 | 2,178 | 0,290 | 0,184 | 0,907 | 51 | 42 | 33 | 26 |
| Магдалинівський (2) | 1,428 | 2,696 | 0,352 | 0,276 | 58 | 52 | 40 | 39 |
| Новомосковський (3) | 1,403 | 2,489 | 0,378 | 0,226 | 57 | 48 | 43 | 32 |
| Павлоградський (4) | 1,132 | 2,281 | 0,246 | 0,212 | 46 | 44 | 28 | 30 |
| Синельниківсько-Покровський (5) | 1,059 | 2,022 | 0,299 | 0,226 | 43 | 39 | 34 | 32 |
| Верхньодніпровський (6) | 1,083 | 2,229 | 0,326 | 0,254 | 44 | 43 | 37 | 36 |
| П’ятихатський (7) | 1,132 | 2,281 | 0,317 | 0,254 | 46 | 44 | 36 | 36 |
| Софіївсько-Томаківський (8) | 0,960 | 1,866 | 0,211 | 0,212 | 39 | 36 | 24 | 30 |
| Апостолівський | 0,862 | 1,452 | 0,299 | 0,198 | 35 | 28 | 34 | 28 |
| Донецька область | | | | | | | | | |
| Слов’янський (1) | 0,925 | 1,711 | 0,220 | 0,177 | 1,015 | 40 | 33 | 25 | 25 |
| Покровський (2) | 1,156 | 1,970 | 0,317 | 0,233 | 50 | 38 | 36 | 33 |
| Шахтарський (3) | 0,971 | 2,022 | 0,238 | 0,170 | 42 | 39 | 27 | 24 |
| Волноваський (4) | 1,226 | 2,333 |  | 0,240 | 53 | 45 |  | 34 |
| Старобешівський (5) | 1,203 | 2,178 | 0,282 | 0,226 | 52 | 42 | 32 | 32 |
| Володарсько-Тельманівський (6) | 1,226 | 2,281 | 0,273 | 0,233 | 53 | 44 | 31 | 33 |
| Житомирська область | | | | | | | | | |
| Олевський (1) | 0,342 | 0,363 | 0,097 | 0,085 | 0,652 | 12 | 7 | 11 | 12 |
| Луганський (1) | 0,371 | 0,467 | 0,141 | 0,099 | 13 | 9 | 16 | 14 |
| Овруцький (3) | 0,770 | 1,296 | 0,211 | 0,148 | 27 | 25 | 24 | 21 |
| Малинський (4) | 0,456 | 0,570 | 0,194 | 0,127 | 16 | 11 | 22 | 18 |
| Коростенський (5) | 0,399 | 0,415 | 0,194 | 0,127 | 14 | 8 | 22 | 18 |
| Красилівсько-Ушомирський (6) | 0,371 | 0,415 | 0,141 | 0,113 | 13 | 8 | 16 | 16 |
| Баранівсько-Пулинський (7) | 0,513 | 0,674 | 0,220 | 0,148 | 18 | 13 | 25 | 21 |
| Черняхівський (8) | 0,627 | 0,830 | 0,229 | 0,163 | 22 | 16 | 26 | 23 |
| Чуднівський (9) | 0,684 | 1,244 | 0,255 | 0,163 | 24 | 24 | 29 | 23 |
| Андрусівський (10) | 1,112 | 1,659 | 0,264 | 0,205 | 39 | 32 | 30 | 29 |
| Ружинський (11) | 1,140 | 1,866 | 0,238 | 0,191 | 40 | 36 | 27 | 27 |
| Новоград-Волинський (12) | 1,311 | 2,333 | 0,229 | 0,205 | 46 | 45 | 26 | 29 |
| Брусилівський (13) | 0,941 | 1,089 | 0,282 | 0,247 | 33 | 21 | 32 | 35 |
| Закарпатська область | | | | | | | | | |
| Берегівський (1) | 1,245 | 1,815 | 0,458 | 0,325 | 0,628 | 51 | 35 | 52 | 46 |
| Середнянсько-Королівський (2) | 0,732 | 1,037 | 0,246 | 0,184 | 30 | 20 | 28 | 26 |
| Іршансько-Тячівський (3) | 0,830 | 1,400 | 0,273 | 0,177 | 34 | 27 | 31 | 25 |
| Воловецько-Рахівський (4) | 0,561 | 1,400 | 0,194 | 0,141 | 23 | 27 | 22 | 20 |
| Запорізька область | | | | | | | | | |
| Веселівський (1) | 1,020 | 1,192 | 0,264 | 0,177 | 0,831 | 40 | 23 | 30 | 25 |
| Приморський (2) | 0,791 | 1,711 | 0,238 | 0,163 | 31 | 33 | 27 | 23 |
| В’язівський (3) | 0,944 | 1,659 | 0,194 | 0,184 | 37 | 32 | 22 | 26 |
| Запорізький (4) | 1,020 | 1,866 | 0,290 | 0,191 | 40 | 36 | 33 | 27 |
| Оріхівський (5) | 0,816 | 1,555 | 0,150 | 0,170 | 32 | 30 | 17 | 24 |
| Михайлівський (6) | 0,969 | 1,400 | 0,246 | 0,184 | 38 | 27 | 28 | 26 |
| Мелітопольський (7) | 0,791 | 0,985 | 0,238 | 0,155 | 31 | 19 | 27 | 22 |
| Івано-Франківська область | | | | | | | | | |
| Рогатинський (1) | 0,953 | 1,918 | 0,238 | 0,254 | 0,700 | 38 | 37 | 27 | 36 |
| Тлумацький (2) | 0,953 | 1,400 | 0,246 | 0,184 | 38 | 27 | 28 | 26 |
| Городенківський (3) | 1,454 | 2,022 | 0,290 | 0,233 | 58 | 39 | 33 | 33 |
| Івано-Франківський (4) | 0,702 | 0,830 | 0,220 | 0,170 | 28 | 16 | 25 | 24 |
| Рожнятівський (5) | 0,401 | 0,726 | 0,150 | 0,113 | 16 | 14 | 17 | 16 |
| Косівський (6) | 0,927 | 0,778 | 0,185 | 0,127 | 37 | 15 | 21 | 18 |
| Верховинський (7) | 0,251 | 0,207 | 0,097 | 0,064 | 10 | 4 | 11 | 9 |
| Київська область та м. Київ | | | | | | | | | |
| Чорнобильсько-Бородянський (1) | 0,376 | 0,622 | 0,194 | 0,127 | 0,854 | 15 | 12 | 22 | 18 |
| Вишгородський (2) | 0,501 | 0,830 | 0,255 | 0,163 | 20 | 16 | 29 | 23 |
| Бориспільський (3) | 0,451 | 0,933 | 0,176 | 0,127 | 18 | 18 | 20 | 18 |
| Переяслав-Хмельницький (4) | 0,852 | 1,763 | 0,282 | 0,177 | 34 | 34 | 32 | 25 |
| Яготинський (5) | 0,902 | 1,815 | 0,264 | 0,177 | 36 | 35 | 30 | 25 |
| Фастівський (6) | 0,727 | 1,244 | 0,282 | 0,148 | 29 | 24 | 32 | 21 |
| Сквирський (7) | 1,379 | 2,541 | 0,290 | 0,212 | 55 | 49 | 33 | 30 |
| Білоцерківський-Миронівський (8) | 1,329 | 2,281 | 0,282 | 0,198 | 53 | 44 | 32 | 28 |
| Трипільсько-Букринський (9) | 1,053 | 1,866 | 0,255 | 0,155 | 42 | 36 | 29 | 22 |
| Тетіївсько-Богуславський (10) | 1,103 | 2,126 | 0,273 | 0,163 | 44 | 41 | 31 | 23 |
| Кіровоградська область | | | | | | | | | |
| Благовіщенський (1) | 1,282 | 2,800 | 0,370 | 0,254 | 1,071 | 56 | 54 | 42 | 36 |
| Новоархангельсько-Олександрівський (2) | 1,190 | 2,541 | 0,290 | 0,212 | 52 | 49 | 33 | 30 |
| Світловодський (3) | 1,030 | 1,866 | 0,326 | 0,262 | 45 | 36 | 37 | 37 |
| Добровеличківський (4) | 1,190 | 2,437 | 0,343 | 0,219 | 52 | 47 | 39 | 31 |
| Маловисківський (5) | 1,305 | 2,696 | 0,299 | 0,254 | 57 | 52 | 34 | 36 |
| Кропивницький (6) | 1,213 | 2,541 | 0,334 | 0,240 | 53 | 49 | 38 | 34 |
| Онуфрієвський (7) | 0,984 | 1,866 | 0,194 | 0,205 | 43 | 36 | 22 | 29 |
| Новгородківський (8) | 1,030 | 2,022 | 0,396 | 0,219 | 45 | 39 | 45 | 31 |
| Устинівський (9) | 0,939 | 1,918 | 0,114 | 0,170 | 41 | 37 | 13 | 24 |
| Луганська область | | | | | | | | | |
| Луганський (1) | 0,935 | 1,711 | 0,264 | 0,177 | 0,776 | 38 | 33 | 30 | 25 |
| Білокуракинський (2) | 1,083 | 1,918 | 0,326 | 0,240 | 44 | 37 | 37 | 34 |
| Новоайдарський (3) | 0,886 | 1,400 | 0,264 | 0,198 | 36 | 27 | 30 | 28 |
| Біловодський (4) | 0,911 | 1,711 | 0,290 | 0,219 | 37 | 33 | 33 | 31 |
| При донецький (5) | 0,837 | 0,933 | 0,246 | 0,177 | 34 | 18 | 28 | 25 |
| Львівська область | | | | | | | | | |
| Сокальський (1) | 1,051 | 1,970 | 0,290 | 0,226 | 0,584 | 38 | 38 | 33 | 32 |
| Городоцький (2) | 0,857 | 1,296 | 0,202 | 0,191 | 31 | 25 | 23 | 27 |
| Борщовицький (3) | 1,327 | 1,815 | 0,326 | 0,290 | 48 | 35 | 37 | 41 |
| Перемишлянський (4) | 0,774 | 1,348 | 0,158 | 0,148 | 28 | 26 | 18 | 21 |
| Яворівський (5) | 0,415 | 0,467 | 0,097 | 0,078 | 15 | 9 | 11 | 11 |
| Кам’янсько-Бузький (6) | 0,691 | 1,141 | 0,194 | 0,141 | 25 | 22 | 22 | 20 |
| Радехівський (7) | 0,829 | 1,037 | 0,220 | 0,163 | 30 | 20 | 25 | 23 |
| Золочівський (8) | 1,493 | 0,467 | 0,290 | 0,254 | 54 | 9 | 33 | 36 |
| Дрогобицький (9) | 0,470 | 0,674 | 0,132 | 0,106 | 17 | 13 | 15 | 15 |
| Самбірсько-Жидачівський (10) | 0,553 | 0,778 | 0,158 | 0,106 | 20 | 15 | 18 | 15 |
| Турківський (11) | 0,276 | 0,570 | 0,097 | 0,071 | 10 | 11 | 11 | 10 |
| Миколаївська область | | | | | | | | | |
| Кривоозерський (1) | 1,255 | 2,489 | 0,238 | 0,262 | 0,894 | 51 | 48 | 27 | 37 |
| Доманівсько-Арбузинський (2) | 1,206 | 2,385 | 0,317 | 0,254 | 49 | 46 | 36 | 36 |
| Вознесенський (3) | 1,083 | 1,037 | 0,422 | 0,240 | 44 | 20 | 48 | 34 |
| Єланецько-Казанський (4) | 0,985 | 1,918 | 0,370 | 0,205 | 40 | 37 | 42 | 29 |
| Новоодеський (5) | 0,862 | 1,607 |  | 0,170 | 35 | 31 |  | 24 |
| Баштансько-Снігурівський (6) | 0,837 | 1,504 | 0,211 | 0,184 | 34 | 29 | 24 | 26 |
| Очаківський (7) | 0,714 | 1,296 | 0,238 | 0,155 | 29 | 25 | 27 | 22 |
| Одеська область | | | | | | | | | |
| Балтський (1) | 1,318 | 2,696 | 0,352 | 0,269 | 1,037 | 57 | 52 | 40 | 38 |
| Окнянський (2) | 1,203 | 2,229 | 0,343 | 0,254 | 52 | 43 | 39 | 36 |
| Великомихайлівсько-Миколаївський (3) | 1,133 | 2,074 | 0,273 | 0,254 | 49 | 40 | 31 | 36 |
| Роздільнянський (4) | 1,041 | 2,126 | 0,396 | 0,276 | 45 | 41 | 45 | 39 |
| Лиманський (5) | 1,087 | 2,178 | 0,299 | 0,240 | 47 | 42 | 34 | 34 |
| Арцизький (6) | 1,203 | 2,385 | 0,326 | 0,269 | 52 | 46 | 37 | 38 |
| Ізмаїльський (7) | 0,971 | 1,815 | 0,273 | 0,212 | 42 | 35 | 31 | 30 |
| Одеський (8) | 1,041 | 2,178 | 0,317 | 0,262 | 45 | 42 | 36 | 37 |
| Полтавська область | | | | | | | | | |
| Карлівський (1) | 1,382 | 2,800 | 0,229 | 0,233 | 0,964 | 59 | 54 | 26 | 33 |
| Семенівсько-Кременчуцький (2) | 0,914 | 1,607 | 0,167 | 0,099 | 39 | 31 | 19 | 14 |
| Правобережний (3) | 0,703 | 0,881 | 0,088 | 0,106 | 30 | 17 | 10 | 15 |
| Гребінківський (4) | 1,054 | 2,126 | 0,097 | 0,141 | 45 | 41 | 11 | 20 |
| Чорнухинський (5) | 1,007 | 2,333 | 0,202 | 0,163 | 43 | 45 | 23 | 23 |
| Миргородський (6) | 1,078 | 2,178 | 0,246 | 0,170 | 46 | 42 | 28 | 24 |
| Зіньківсько-Решетилівський (7) | 1,078 | 2,178 | 0,229 | 0,177 | 46 | 42 | 26 | 25 |
| Диканський (8) | 1,172 | 3,007 | 0,211 | 0,205 | 50 | 58 | 24 | 29 |
| Глобинський (9) | 1,148 | 2,333 | 0,150 | 0,134 | 49 | 45 | 17 | 19 |
| Кобеляцький (10) | 0,984 | 1,970 | 0,158 | 0,141 | 42 | 38 | 18 | 20 |
| Приорельський (11) | 1,289 | 1,970 | 0,202 | 0,205 | 55 | 38 | 23 | 29 |
| Малоперещепинсько-Орлицький (12) | 0,984 | 2,126 | 0,176 | 0,099 | 42 | 41 | 20 | 14 |
| Рівненська область | | | | | | | | | |
| Зарічненський (1) | 0,442 | 0,259 | 0,158 | 0,120 | 0,632 | 16 | 5 | 18 | 17 |
| Володимирецький (2) | 0,415 | 0,311 | 0,150 | 0,106 | 15 | 6 | 17 | 15 |
| Костопільсько-арненський (3) | 0,498 | 0,518 | 0,211 | 0,134 | 18 | 10 | 24 | 19 |
| Радзивилівський (4) | 0,608 |  | 0,211 | 0,155 | 22 |  | 24 | 22 |
| Башарівсько-Вербський (5) | 0,857 | 2,489 | 0,264 | 0,184 | 31 | 48 | 30 | 26 |
| Плосківсько-Будеразький (6) | 0,498 | 1,400 | 0,167 | 0,113 | 18 | 27 | 19 | 16 |
| Старосільський (7) | 0,359 | 0,156 | 0,132 | 0,071 | 13 | 3 | 15 | 10 |
| Рокитнівський (8) | 0,415 | 0,415 | 0,141 | 0,085 | 15 | 8 | 16 | 12 |
| Рівненський (9) | 1,078 | 2,178 | 0,238 | 0,184 | 39 | 42 | 27 | 26 |
| Корецький (10) | 0,802 | 1,141 | 0,211 | 0,184 | 29 | 22 | 24 | 26 |
| Сумська область | | | | | | | | | |
| Середино-Будський (1) | 0,373 | 0,622 | 0,114 | 0,085 | 0,781 | 15 | 12 | 13 | 12 |
| Шосткинський (2) | 0,447 | 0,726 | 0,158 | 0,127 | 18 | 14 | 18 | 18 |
| Глухівський (3) | 0,844 | 1,815 | 0,308 | 0,177 | 34 | 35 | 35 | 25 |
| Буринський (4) | 1,068 | 1,970 | 0,194 | 0,170 | 43 | 38 | 22 | 24 |
| Недригайлівський (5) | 0,944 | 1,918 | 0,167 | 0,148 | 38 | 37 | 19 | 21 |
| Липоводолинсько-Білопольський (6) | 1,217 | 2,333 | 0,387 | 0,233 | 49 | 45 | 44 | 33 |
| Тростянецький (7) | 0,993 | 2,126 | 0,246 | 0,170 | 40 | 41 | 28 | 24 |
| Охтирський (8) | 1,242 | 2,385 | 0,290 | 0,226 | 50 | 46 | 33 | 32 |
| Тернопільська область | | | | | | | | | |
| Приіквинський (1) | 0,597 | 0,933 | 0,141 | 0,127 | 0,929 | 25 | 18 | 16 | 18 |
| Заложцівсько-Кременецький (2) | 0,836 | 1,970 | 0,176 | 0,170 | 35 | 38 | 20 | 24 |
| Тернопільський (3) | 1,051 | 2,281 | 0,273 | 0,233 | 44 | 44 | 31 | 33 |
| Лановецько-Гримайлівський (4) | 1,338 | 2,644 | 0,282 | 0,254 | 56 | 51 | 32 | 36 |
| Бережанський (5) | 0,621 | 1,037 | 0,167 | 0,141 | 26 | 20 | 19 | 20 |
| Чорківський (6) | 1,075 | 1,348 | 0,238 | 0,198 | 45 | 26 | 27 | 28 |
| Заліщицький (7) | 1,099 | 3,163 | 0,194 | 0,212 | 46 | 61 | 22 | 30 |
| Харківська область | | | | | | | | | |
| Валківський (1) | 1,161 | 2,385 | 0,211 | 0,240 | 1,042 | 51 | 46 | 24 | 34 |
| Харківський (2) | 1,161 | 2,437 | 0,238 | 0,226 | 51 | 47 | 27 | 32 |
| Великобурлуцький (3) | 1,161 | 2,489 | 0,238 | 0,226 | 51 | 48 | 27 | 32 |
| Зачепилівсько-Близнюківський (4) | 1,206 | 2,385 | 0,229 | 0,233 | 53 | 46 | 26 | 33 |
| Балаклійський (5) | 1,184 | 2,385 | 0,229 | 0,247 | 52 | 46 | 26 | 35 |
| Куп’янський (6) | 1,093 | 2,437 | 0,238 | 0,226 | 48 | 47 | 27 | 32 |
| Херсонська область | | | | | | | | | |
| Бериславський (1) | 1,017 | 1,607 | 0,317 | 0,184 | 0,831 | 39 | 31 | 36 | 26 |
| Нижньосірогозький (2) | 1,017 | 1,815 | 0,282 | 0,184 | 39 | 35 | 32 | 26 |
| Білозерський (3) | 0,938 | 1,815 | 0,317 | 0,184 | 36 | 35 | 36 | 26 |
| Олешківський (4) | 0,678 | 0,622 | 0,114 | 0,099 | 26 | 12 | 13 | 14 |
| Скадовський (5) | 0,756 | 1,296 | 0,167 | 0,141 | 29 | 25 | 19 | 20 |
| Чаплинський (6) | 0,834 | 1,296 | 0,202 | 0,170 | 32 | 25 | 23 | 24 |
| Генічеський (7) | 0,678 | 1,296 | 0,150 | 0,120 | 26 | 25 | 17 | 17 |
| Хмельницька область | | | | | | | | | |
| Ганнопільський (1) | 0,543 | 1,037 | 0,185 | 0,141 | 0,957 | 23 | 20 | 21 | 20 |
| Славутський (2) | 0,448 | 1,400 | 0,141 | 0,099 | 19 | 27 | 16 | 14 |
| Ізяславський (3) | 0,920 | 1,815 | 0,229 | 0,184 | 39 | 35 | 26 | 26 |
| Старокостянтинівський (4) | 1,180 | 2,229 | 0,264 | 0,233 | 50 | 43 | 30 | 33 |
| Віньковецький (5) | 0,590 | 1,296 | 0,141 | 0,127 | 25 | 25 | 16 | 18 |
| Чемеровецький (6) | 1,321 | 2,800 | 0,334 | 0,226 | 56 | 54 | 38 | 32 |
| Теофіпольсько-Ярмолинецький (7) | 1,486 | 2,903 | 0,308 | 0,290 | 63 | 56 | 35 | 41 |
| Черкаська область | | | | | | | | | |
| Драбівський (1) | 1,346 | 2,592 | 0,352 | 0,262 | 1,165 | 60 | 50 | 40 | 37 |
| Черкаський (2) | 0,987 | 2,178 | 0,326 | 0,233 | 44 | 42 | 37 | 33 |
| Канівсько-Чигиринський (3) | 0,875 | 2,903 | 0,326 | 0,163 | 39 | 56 | 37 | 23 |
| Шполянський (4) | 1,167 | 2,541 | 0,273 | 0,198 | 52 | 49 | 31 | 28 |
| Звенигородський (5) | 1,032 | 2,437 | 0,246 | 0,170 | 46 | 47 | 28 | 24 |
| Жашківський (6) | 1,593 | 3,266 | 0,90 | 0,290 | 71 | 63 | 33 | 41 |
| Маньківський (7) | 1,301 | 3,059 | 0,211 | 0,226 | 58 | 59 | 24 | 32 |
| Тальнівський (8) | 1,279 | 2,748 | 0,282 | 0,226 | 57 | 53 | 32 | 32 |
| Чернівецька область | | | | | | | | | |
| Кіцмансько-Кельменецький (1) | 1,471 | 2,903 | 0,317 | 0,262 | 1,034 | 65 | 56 | 36 | 37 |
| Сокирнянський (2) | 0,928 | 1,711 | 0,185 | 0,148 | 41 | 33 | 21 | 21 |
| Чернівецький (3) | 0,905 | 2,644 | 0,167 | 0,127 | 40 | 51 | 19 | 18 |
| Сторожинецький (4) | 0,747 | 1,141 | 0,167 | 0,148 | 33 | 22 | 19 | 21 |
| Путивльський (5) | 0,498 | 1,037 | 0,167 | 0,134 | 22 | 20 | 19 | 19 |
| Чернігівська область | | | | | | | | | |
| Ріпкинсько-Корюківський (1) | 0,447 | 0,830 | 0,220 | 0,127 | 0,706 | 17 | 16 | 25 | 18 |
| Городнянсько-Семенівський (2) | 0,552 | 0,726 | 0,220 | 0,141 | 21 | 14 | 25 | 20 |
| Коропський (3) | 1,000 | 2,229 | 0,352 | 0,233 | 38 | 43 | 40 | 33 |
| Менський (4) | 1,184 | 3,007 | 0,405 | 0,247 | 45 | 58 | 46 | 35 |
| Козелецько-Сосницький (5) | 0,894 | 1,918 | 0,414 | 0,247 | 34 | 37 | 47 | 35 |
| Ніжинсько-Бахмацький (6) | 0,947 | 3,215 | 0,299 | 0,205 | 36 | 62 | 34 | 29 |
| Варвинсько-Талалаєвський (7) | 0,973 | 1,866 | 0,264 | 0,198 | 37 | 36 | 30 | 28 |
| Бобровицький (8) | 1,026 | 1,970 | 0,273 | 0,177 | 39 | 38 | 31 | 25 |
| Прилуцький (9) | 0,579 | 1,244 | 0,194 | 0,141 | 22 | 24 | 22 | 20 |
| Ріпкинсько\_Корюківський (10) | 0,474 | 0,778 | 0,194 | 0,127 | 18 | 15 | 22 | 18 |
| Чернігівський (11) | 0,710 | 1,452 | 0,290 | 0,191 | 27 | 28 | 33 | 27 |

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України». Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, при потребі може здійснюватися визначення агровиробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

За результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата, вказана в технічній документації.

У разі відсутності технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на земельну ділянку та до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах сільської, селищної, міської ради або об’єднаної територіальної громади, для визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів може складатися технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), у такій документації приймається рівним 1,0.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок включає:

* рішення про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
* завдання на виконання робіт; пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території громади та визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);
* відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу; схему оціночних районів;
* таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);
* схема природно-сільськогосподарських районів на територію громади; картограма агровиробничих груп ґрунтів на територію громади; таблиця із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;
* таблиця із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);
* таблиця із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);
* розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).

У разі визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки включає:

* завдання на виконання робіт;
* пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів;
* відомості про величину нормативу капіталізованого рентного доходу;
* таблицю із зазначенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);
* відомості про приналежність земельної ділянки до природносільськогосподарського району (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення);
* картограма агровиробничих груп ґрунтів в межах земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);
* таблиця із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);
* відомості про величину коефіцієнта, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп); відомості про величину коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);
* розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні);
* розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

З метою внесення даних до Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах зони відчуження, а також зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, після припинення діяльності місцевих рад здійснюється центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформлюються за заявою за формою згідно з додатком 20 як витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за формою. Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви. У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видаються в електронній формі технічними засобами телекомунікацій з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися у паперовому вигляді.

**ЗАВДАННЯ.**

1. Ознайомитися з методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, занотувати собі в зошит основні формули за якими здійснюються розрахунки.
2. Здійснити розрахунки нормативної грошової оцінки сільськогосподарської земельної ділянки за варіантами. Значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,0.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Варіант** | **Площа, га** | **місто** | **Підрозділ земель за цільвим використанням** | **Бпсгр** | **Кпсгр** |
| 1 | 2 | Алчевськ | 01.01 | рілля, перелоги | рілля, перелоги |
| 2 | 4 | Бердянськ | 01.02 | багаторічні насадження | багаторічні насадження |
| 3 | 6 | Біла Церка | 01.03 | сіножаті | сіножаті |
| 4 | 8 | Вінниця | 01.04 | пасовища | пасовища |
| 5 | 2 | Горлівка | 01.05 | рілля, перелоги | рілля, перелоги |
| 6 | 4 | Дніпро | 01.06 | багаторічні насадження | багаторічні насадження |
| 7 | 6 | Донецьк | 01.07 | сіножаті | сіножаті |
| 8 | 8 | Євпаторія | 01.08 | пасовища | пасовища |
| 9 | 3 | Житомир | 01.09 | рілля, перелоги | рілля, перелоги |
| 10 | 5 | Запоріжжя | 01.10 | багаторічні насадження | багаторічні насадження |
| 11 | 7 | Івано-Франківськ | 01.11 | сіножаті | сіножаті |
| 12 | 3 | Камянець-Подільський | 01.12 | пасовища | пасовища |
| 13 | 5 | Керч | 01.13 | рілля, перелоги | рілля, перелоги |
| 14 | 7 | Київ | 01.14 | багаторічні насадження | багаторічні насадження |
| 15 | 3 | Краматорськ та Словянськ | 01.01 | сіножаті | сіножаті |
| 16 | 5 | Кременчук | 01.02 | пасовища | пасовища |
| 17 | 7 | Кривий Ріг | 01.03 | рілля, перелоги | рілля, перелоги |
| 18 | 1 | Кропивницький | 01.04 | багаторічні насадження | багаторічні насадження |
| 19 | 3 | Луганськ | 01.05 | сіножаті | сіножаті |
| 20 | 5 | Луцьк | 01.06 | пасовища | пасовища |
| 21 | 7 | Львів | 01.07 | рілля, перелоги | рілля, перелоги |
| 22 | 1 | Маріуполь | 01.08 | багаторічні насадження | багаторічні насадження |
| 23 | 6 | Мелітополь | 01.09 | сіножаті | сіножаті |
| 24 | 5 | Миколаїв | 01.10 | пасовища | пасовища |
| 25 | 7 | Нікополь | 01.11 | рілля, перелоги | рілля, перелоги |