**Тема 8.**[**Організація приміщень житлової групи**](https://elearn.nubip.edu.ua/mod/book/view.php?id=259310)

**Мета заняття:** Володіти назвами приміщень в підприємстві готельного господарства залежно від їх функціонального призначення та  надати характеристику номерів готелю. Вміти використовувати отриманні знання з проектування приміщень при організації номерного фонду підприємства готельного господарства. Знати основні види прибиральних робіт  житлових групах приміщень, та техніку їх виконання, санітарно-гігієнічні вимоги до прибирання, норми прибирання . Розумітися у складанні актів псування МТЦ, та володіти методикою розрахунків норм витратних матеріалів для прибирання в готелі.

**План роботи**

1. Оновне призначення приміщень готельного господарства

2. Характеристика типів номерів та основні вимоги до організації номерного фонду

3. Організація приміщень побутового обслуговування.

4. Характеристика і основні вимоги до коридорів, холів, віталень

**Хід роботи**

Під час роботи над темою є важливим, аби студент вивчив назви приміщень у підприємстві готельного господарства залежно від їх функціонального призначення. Знаючи особливості організації приміщень різного призначення, можна переходити до ознайомлення з класифікацією номерного фонду. Потрібно знати характерне ліку номерів:

—    президентського апартаменту;

—    апартаменту;

—    бізнес-класу;

—    економ-класу;

—    люксу;

—    напівлюксу;

—    дублю (студій);

—    однокімнатного;

—    багатокімнатного.

У проектуванні та організації номеру обов’язково враховуються просторові параметри. Студент має навчитися використовувати отримані знання з проектування приміщень в організації номерного фонду підприємства готельного господарства. Для цього слід згадати пропорційність розподілу загальної площі номеру між приміщеннями різного призначення.

Важливе значення приділяється інформації про взаємозв’язок між:

-     максимальною потужністю підприємства і сезонністю;

-     сталою та «ковзаною» шкалою категорій пості номерів;

-     демографічним складом [**турист**](https://elearn.nubip.edu.ua/mod/glossary/showentry.php?eid=198912&displayformat=dictionary)ів і можливістю зміни складу житлового фонду;

-     матеріальними і фінансовими затратами та перспективним удосконаленням організації приміщень у номерах.

Окремим пунктом вивчення повинні бути приміщення для побутового обслуговування на поверхах, а саме їх просторова організація залежно від кількості функціональних зон.

До житлової групи входить низка приміщень, характеристику яких належить знати: коридори, холи, вітальні, приміщення для обслуговуючого персоналу.

**Рекомендовані джерела:**

*Основна літера*[***тур***](https://elearn.nubip.edu.ua/mod/glossary/showentry.php?eid=198909&displayformat=dictionary)*а:* *1,2,18,19,20*

*Додаткова література : 22,23*

*Internet-ресурси: 36,37,38,39,40,41*

**Завдання для студентів**

1. На основі вимог ДБН В.2.20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» розрахувати склад та площу номерного фонду:

- готелю 3\* на 56 номерів ;

- готелю 5\* на 100 номерів;

- готелю 4 \* на 250 місць;

- готелю 3\* на 60 номерів;

- готелю 5\* на 70 номерів.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категорія номеру | Характеристика номера | Кількість номерів даної категорії, шт. | Площа яку займають номера даноїкатегорії, м2 |
| Кіль- кість кімнат | Кіль- кість місць | Жит- лова площа, м2 | Площа сан. вузлів, м2 | Площа передпокою, м2 | Загальна площа номеру, м2 |
| 1 | Апартамент | 2 | 2 | 40,0 | 6,5 | 2,0 | 48,5 | 5 |  |
| 2 | Люкс | 2 | 2 | 30,0 | 3,0 | 2,0 | 35,0 | 10 |  |
| 3 | Номер 1 категорії | 1 | 1 | 10,0 | 3,0 | 1,5 | 14,5 | 20 |  |
| 1 | 2 | 14,0 | 3,0 | 1,5 | 18,5 | 21 |  |
| Разом |  |  |  |  |  |  | 56 | = |

Розрахунок оформити у вигляді нижченаведеної таблиці

*Розрахунок номерного фонду готелю категорії 3 зірки місткістю 100*

*номерів (приклад)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категорія номеру | Характеристика номера | Кількість номерів даної категорії, шт. | Площа яку займають номера даноїкатегорії, м2 |
| Кіль- кість кімнат | Кіль- кість місць | Жит- лова площа, м2 | Площа сан. вузлів, м2 | Площа передпокою, м2 | Загальна площа номеру, м2 |
| 1 | Апартамент | 3 | 2 | 40 | 8,7 | 2 | 50,7 | 2 | 101,4 |
| 2 | Люкс | 2 | 2 | 30 | 5,2 | 2 | 37,2 | 2 | 74,4 |
| 3 | Стандарт | 1 | 2 | 10 | 3 | 1,5 | 14,5 | 75 | 1087,5 |
| 1 | 1 | 10 | 3 | 1,5 | 14,5 | 46 | 667 |
| 4 | Стандарт для інвалідів | 1 | 1 | 12 | 3,6 | 2,4 | 18 | 5 | 90 |
| Разом |  |  | 102 | 23,5 | 9,4 | 134,9 | 130 | 2020,3 |

**Тестові завдання**

*1.     До групи житлових приміщень входять:*

а. житлові кімнати;

б. приміщення поповерхового обслуговування;

в. приміщення громадського призначення (дитячі кімнати);

г. всі відповіді правильні.

*2.     Приміщення,   що   їх   відокремлено   від   людського   потоку   різними декоративними перегородками, – це:*

а. коридори;

б. вітальні;

в. холи;

г. номери.

*3.     Комунікаційний вузол, котрий з’єднує ліфти, сходи з номерним фондом готелю та іншими приміщеннями, – це:*

а. холи;

б. вітальні;

в. сходи;

г. коридори.

*4.     На житлових поверхах готелів допускається влаштування приміщень громадського призначення за умови:*

а. шумозахисту житлових приміщень;

б. нестачі місця в готелі;

в. невеликої місткості готелю;

г. немає правильної відповіді.

*5.     Який тип номерів найчастіше використовується в готелях?*

а. одномісний;

б. двомісний;

в. сімейного типу;

г. багатомісний?

*6.     Яка температура повітря має бути у приміщеннях номера:*

а. від 18 до 22 °С;

б. 22 °С та більше;

в. від 22 до 25 °С;

г. немає правильної відповіді.

*7.     Мінімальна площа номера має бути не менше:*

а. 15 м2;

б.  8 м2;

в.  7 м2;

г. 11 м2.

*8.     Сукупність відмітних характерних ознак, що властиві для номера. – це:*

а. тип номера; б. клас номера;

в. характеристика номера;

г. немає правильної відповіді.

*9.     Зазвичай великий номер з двома кімнатами, розділеними дверима.*– це: а. люкс;

б. [апартаменти](https://elearn.nubip.edu.ua/mod/glossary/showentry.php?eid=198825&displayformat=dictionary);

в. сьюіт;

г. бізнес.

*10. Висота житлових приміщень від підлоги до стелі:*

а. не менше 2,5 м;

б. не менше 2,3 м;

в. більше 2,7 м;

г.  від 2 до 2,5 м