

НЕОПОДАТКОВУВАНА НЕРУХОМІСТЬ
(не є об'єктом оподаткування або звільнена через пільгу)

Категорія нерухомості	Специфіка об'єктів, які не оподатковуються
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	<p>перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їхній спільній власності)</p> <p>розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їхні частки</p> <p>перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їхніх підприємств</p> <p>об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність</p> <p>звільнена від оподаткування – нерухомість, яка знаходиться у зоні проведення операції Об'єднаних сил/АТО з 14 квітня 2014 року по 31 грудня року, у якому буде завершена така операція (пп. 38.6 підрозд. 10 Перехідних положень ПКУ)</p>
житлова нерухомість	<p>непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад</p> <p>об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їхні частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їхнього числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину</p> <p>належить багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується 5 та більше дітей</p> <p>гуртожитки</p> <p>будівлі дитячих будинків сімейного типу</p> <p>будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, якщо вони використовуються тільки для надання освітніх послуг (передача в оренду позбавляє такого звільнення)</p>
об'єкти нежитлової нерухомості	<p>які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках (МАФів)</p> <p>державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, <u>установ та організацій, які є неприбутковими</u>, і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 к. днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p> <p>державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їхніх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 к. днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p> <p>будівлі промисловості, які відносяться до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) у ДК 018-2000*. Умови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основна діяльність суб'єкта господарювання має належати до секцій В, С, D, E, F КВЕД ДК 009:2010**; • така нерухомість має використовуватися за призначенням у господарській діяльності; • така нерухомість не повинна здаватися в оренду, лізинг, позичку <p>бази олімпійської та параолімпійської підготовки; нерухомість, яка має фізкультурно-спортивне призначення. Перелік таких баз затверджується Кабміном</p>

	<p>будівлі, споруди <u>сільськогосподарських товаровиробників</u>, які віднесені до класу “Будівлі сільськогосподарського призначення, лісоводства і рибного господарства” (код 1271) ДК 018-2000. Умова:</p> <ul style="list-style-type: none"> • така нерухомість не повинна здаватися в оренду, лізинг, позичку
<p>* це підкласи 1251.1-1251.9 (роз’яснення ДПС 106.02 ЗІР), куди зокрема належать фабрики, майстерні, бійні, пивоварні заводи, складальні підприємства, будівлі підприємств легкої, харчової та деревооброблювальної промисловості, поліграфічні підприємства тощо; ** це промисловість, а саме добувна промисловість і розроблення кар’єрів, переробна промисловість, постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, водопостачання, каналізація, поводження з відходами, будівництво</p>	